



CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO

Gaeta

BILANCIO AL 31.12.2013

ALLEGATE SCHEDE



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

Sede Legale: Lungomare Caboto - Area Agip - 04024 Gaeta (LT)

Sede operativa: Centro Intermodale snc - Località Vivano 04024 Gaeta (LT)

RELAZIONE

BILANCIO CONSUNTIVO 2013

Il 2013 è stato un anno di transizione, ma ha consentito lo sviluppo delle iniziative dell'Ente con la definizione della progettualità necessaria per far superare tanti intralci burocratici agli operatori interessati.

Nonostante le rilevanti turbolenze che hanno investito tutti i settori, il 2013 è stato un anno di lieve crescita positiva dell'economia reale, tanto che i rapporti precedentemente intrapresi con gli operatori sono andati sempre più consolidandosi.

La provincia di Latina, dove il comparto produttivo ha continuato a perdere aziende, presenta l'economia del Sud Pontino con segni di vitalità inviando chiari segnali di disponibilità all'investimento.

Da questi segnali e da questa vitalità che già segnalavamo lo scorso anno è continuata la integrazione dell'attività di intermodalità con quella della cantieristica nautica e di una serie di attività commerciali e di servizio che possono fungere da sostegno all'intero comparto della Economia del Mare. Gli impegni degli operatori sottoscrittori sono stati rinnovati a causa dei ritardi regionali nel rilascio delle autorizzazioni.

Continua l'azione dell'Ente per acquisire al patrimonio consortile aziende che hanno dimesso le attività per destinarle a piccole imprese interessate secondo precisi piani di intervento. Si è ancora in attesa di definire l'acquisizione della ex Blue Fish e della Galpi, per le quali si sono rese necessarie molte verifiche tecnico-amministrative per consentire la formalizzazione degli atti.

La cessione di esse determinerà un volano finanziario indispensabile per stabilizzare l'attività dell'Ente.

Le rendicontazioni dei lavori eseguiti sono concluse e si attendono ancora gli accreditamenti delle somme corrispondenti già anticipate dall'Ente.

Proprio nell'Agglomerato di Penitro le preoccupazioni dell'Ente continuano per evitare che si formino discariche abusive. Per il controllo dell'Agglomerato sono stati



conclusi i lavori in forza del finanziamento regionale ottenuto tramite il Comune di Minturno.

In quell'area sono stati intensificati controlli sostanziali e formali per evitare scarichi abusivi per potrebbero determinare effetti negativi sull'ambiente circostante. Sono anche proseguiti incontri con Acqualatina spa che agisce anch'esso nell'agglomerato consortile di Penitro.

Il risultato operativo dell'attività del 2013 è stato positivo, emergendo un utile di € 102.992,64.

Tale utile però, dovrà essere corretto con l'esatta applicazione delle corrispondenti imposte.

Continua lo sviluppo dei rapporti con l'ENI per definire le modalità di trasferimento delle attività delle aree ex raffineria in quella più a monte al fine di poter programmare un migliore utilizzo delle aree dismesse.

Vi sono periodici incontri e riunioni con un tavolo aperto al quale anche il Comune di Gaeta collabora con un rinnovato impegno.

Per la prima fase l'Ente ha già approvato i progetti di trasferimento della caricaione, progetti all'esame degli Enti che dovranno rilasciare pareri. Non si nota però da parte dell'ENI una viva collaborazione.

Il rapporto con gli Enti Consorziati è stato sempre improntato alla massima collaborazione come pure quelli con le Organizzazioni Imprenditoriali che costantemente si aggiornano sulle iniziative in atto. E' stato avviato il GAL, anche con la partecipazione delle isole pontine e sono stati presentati specifici progetti per il finanziamento.

Il Consorzio continua ad essere presente, in maniera attiva, sia alla manifestazione fieristica rivolta all'Economia del Mare, sia all'E.I.R.E. di Milano per presentare il lavoro svolto e rendersi conto delle iniziative degli altri promotori per essere vivi nel comprensorio Sud Pontino.

Il rapporto con la FICEI, la Federazione Nazionale dei Consorzi Industriali, ha permesso di venire a conoscenza e collaborare in iniziative in campo logistico e normativo interessanti il settore dei Consorzi e degli Enti di Sviluppo in genere. In particolare si sta portando avanti un progetto di messa in rete di strutture, per sostenere il comparto produttivo in evidente situazione di difficoltà.

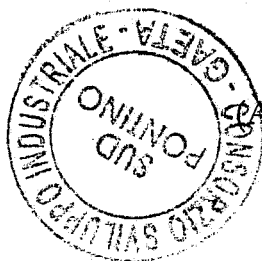
Così rappresentato il Bilancio al 31.12.2013, si spera di chiudere una stagione difficile, ma le iniziative assunte potranno essere risolutive per l'Ente nel superare le



CONSORZIO SVILUPPO INDUSTRIALE SUD PONTINO

difficoltà economico - finanziarie. Sarà possibile meglio sostenere il comparto produttivo nel suo insieme con la possibilità di effettuare anche investimenti nella direzione dello sviluppo e nella progettazione di strutture ed infrastrutture.

Vi invito quindi ad approvare il Bilancio al 31.12.2013 composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, così come sottoposto al vostro esame, riportante un utile di esercizio di € 102.992,64 al quale andranno detratte imposte complessive per € 60.451,56.



Il Presidente

(Avv. Salvatore Forte)



NOTA INTEGRATIVA AL 31.12.2013

CRITERI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Il Bilancio d'esercizio al 31.12.2013 è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DI BILANCIO

I criteri di valutazione corrispondono a quanto previsto dall'art. 2426 cod. civ.. La valutazione delle singole voci è stata fatta secondo criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. Si è altresì tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se di essi si è avuta conoscenza dopo la chiusura dell'esercizio, ma prima della stesura del bilancio.

1. Immobilizzazioni immateriali e materiali.

Sono iscritte al costo originario di acquisto o di produzione determinato ai sensi del n. 1 dell'art. 2426 cod. civ.

2. Immobilizzazioni finanziarie.

Le immobilizzazioni finanziarie sono valutate al costo d'acquisto.

3. Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Non vi sono ammortamenti per le immobilizzazioni materiali.

Gli ammortamenti dei beni relativi alle citate immobilizzazioni non sono stati ancora accantonati in quanto essi riguardano attività di movimentazione e sosta merci, ancora non funzionalmente attivate.

4. Crediti - Debiti

Sono valutati in corrispondenza al valore nominale degli stessi.

5. Ratei e risconti attivi e passivi.

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

6. Disponibilità Liquide

Sono valutate al valore nominale.

ILLUSTRAZIONI DELLE POSTE DI BILANCIO

Le variazioni intervenute nelle voci dell'Attivo e del Passivo di cui all'art. 2427, n. 4) cod. civ. risultano essere:



Esercizio
2013

A. Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti 3.415,55

Derivanti dall'aumento di capitale deliberato in sede di assemblea del 14.11.2009, per quote Ancora dovute dagli Enti partecipanti e precisamente Comune di Minturno.

B. Immobilizzazioni immateriali e materiali

Le variazioni sono analiticamente indicate negli allegati A1, A2 e A3.

Immobilizzazioni immateriali		462.112,57
Immobilizzazioni materiali		39.053.750,26
Mobili e arredi		95.073,78
<i>Totale immobilizzazioni</i>		39.610.936,61

Le immobilizzazioni contengono i valori relativi all'acquisizione dello stabilimento ex Blue Fish. Per la cessione dello stabilimento sono state adottate procedure e deliberazioni, ma si è in attesa del perfezionamento di taluni per la stipula dell'atto notarile.

C. Immobilizzazioni finanziarie costituite da partecipazioni in società 281.081,54

Il valore nominale delle partecipazioni possedute al 31.12.2013 di € 281.081,54 risulta incrementato a seguito di adesione al G.A.C.

Le partecipazioni vengono indicate al valore nominale, anche se per alcune di esse si è in attesa delle procedure di liquidazione e chiusura.

ATTIVO CIRCOLANTE 616.677,27

Le Rimanenze finali relative alla acquisizione ex stabilimento GALPI, per il quale sono state incassate le somme pattuite con l'azienda acquirente, ma si è in attesa della formale cancellazione delle ipoteche per la stipula dell'atto notarile.

CREDITI

I crediti sono rappresentati per € 1.803.698,88 da crediti esigibili oltre i 12 mesi ed € 3.027.537,13 da crediti esigibili entro i 12 mesi.



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

Crediti esigibili oltre i 12 mesi 1.803.698,88

Costituiti da crediti verso Regione ed altri Enti per finanziamento di opere in corso di realizzazione per € 1.640.275,80.

Inoltre vi sono crediti per € 133.159,88 relativi a depositi effettuati presso la Cassa DD. e PP. e riguardanti le procedure inerenti l'acquisizione di terreni tramite esproprio, € 30.263,20 per la polizza stipulata con INA Assicurazioni per gli accantonamenti per il TFR personale dipendente.

Crediti esigibili entro i 12 mesi 3.027.537,13

di cui

Crediti 850.175,90

Nei crediti risultano quelli verso clienti per € 850.175,90 come da allegati C1 e C2 e clienti per fatture da emettere.

Crediti v/s altri 2.177.361,23

Sono costituiti da:

IVA a esigibilità differita per € 217.258,57

Crediti verso erario per IVA-IRPEG-IRAP- per € 212.550,90

Deposito cauzionale ENEL e crediti Telecom -Inail- Crediti Diversi

E Crediti in sofferenza e C/anticipi € 329.867,44

Crediti per residui attivi per € 1.416.524,32 vedi allegato B.

Anticipazione da f.do Economato € 1.160,00

Disponibilità liquide 2.157,92

Le disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio rappresentano i residui valori di:

- Denaro e valori in Cassa € 4,30;
- Depositi bancari per € 1.033,47;
- Depositi in c/c postale per € 1.120,15;

RATEI E RISCOINTI

Risconti attivi 14.731,69

Risconti per quote di costo per più esercizi

CAPITALE SOCIALE 2.000.000,00

La composizione del Fondo Consortile è variata secondo la deliberazione dell'Assemblea del Consorzio ed è rappresentata nell'allegato D.



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

In tale quadro sono indicate le quote già versate. Solo il Comune di Minturno non ha provveduto al versamento.

Le riserve sono costituite dal saldo di conversione contabile per € 0.10 e utili accantonati.

132.709,86

FONDI PER OPERE PUBBLICHE

Fondi per finanziamento opere pubbliche	€ 23.185.267,81
Fondo finanziamento opere in corso	€ 10.591.152,01
Fondo fabbricati	0,00
Totale fondi	€ 33.776.419,82

FONDO RISCHI ED ONERI

307.102,85

Fondo ex art. 12 DPR 554/99 per € 63.608,41 e Fondo Crediti di dubbia esigibilità per Medport € 243.494,44.

FONDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO

233.219,87

Il T.F.R. di lavoro subordinato è determinato in conformità alle leggi ed ai contratti di lavoro in vigore ed accoglie il debito maturato nei confronti di tutti i dipendenti alla data di chiusura dell'esercizio. Non vi sono anticipazioni erogate.

La variazione è riferita a:

- incremento per la quota maturata nell'anno dai dipendenti di ruolo al netto della imposta sostitutiva anno 2013 sulla rivalutazione del TFR.

Pertanto al 31.12.2013 l'importo maturato risulta di € 233.219,87

Relativamente al T.F.R. del personale dipendente, risulta sottoscritta dal Consorzio una Polizza Assicurativa collettiva a garanzia del trattamento di fine rapporto di lavoro con la INA Assicurazione Spa.

Polizza n° 54212 e n° 132/9017779 da cui risulta un accantonamento al 31.12.2013 di € 30.263,20, rispetto al maturato di € 77.940,98.

DEBITI

I debiti sono rappresentati per € 3.321.418,50 debiti esigibili oltre i 12 mesi ed € 5.546.824,61 da debiti esigibili entro i 12 mesi.



Debiti v/banche

859.977,17

Sono rappresentati da debiti per assunzione mutui:

- contratto sottoscritto in data 23/12/2003 con il Monte dei Paschi di Siena Merchant S.p.A. da restituire in 10 anni, la cui erogazione è avvenuta in data 29.01.2004 e prevede un piano di ammortamento di n. 20 rate semestrali scadenti il 31.12.2013. In data 05/03/2013 il Mutuo è stato rinegoziato con un ripiano delle ultime 03 rate in n. 5 annualità con rate semestrali a scadenza 31/12/2018.

Tale mutuo originario di € 1.040.000,00 è garantito da ipoteca su immobili di proprietà consortile e si è reso necessario per accelerare la realizzazione delle OO.PP. e per l'acquisto di aree, si è ora ridotto al 31.12.2013 ad € 200.219,87.

- contratto sottoscritto in data 21.12.2007 con Banca Popolare del Cassinate originario per € 1.500.000,00 per la copertura degli stati di avanzamento lavori sulle opere pubbliche per sopperire ai ritardi dei finanziamenti regionali, da restituire in 84 rate mensili a partire dal 20.01.2008 al 20.12.2014, si è ora ridotto al 31.12.2013 ad € 236.046,68.

- Anticipazione Bancaria di conto corrente Banca Popolare del Cassinate del 423.617,07

- Conto Bancario Unicredit Banca spa per rapporti precedenti 166,88

Debiti per completamento opere in corso

909.704,34

Essi sono rapportati alle somme da investimenti in corso

Debiti v/altri finanziatori

1.975.447,64

Sono rappresentati da debiti:

- Debiti v/s Regione Lazio, per anticipazione ex L. 52/84 dal 1984 al 1990 per € 1.975.447,64 per il quale è stato già predisposto un piano di rientro inviato alla Regione Lazio, così come regolato dalla L.R. 13/97, e per il quale non vi sono mai state pronunce regionali. Tale argomento è oggetto di continui incontri tra tutti i Consorzi e gli Uffici regionali per pervenire ad una equa soluzione.

Debiti per acconti

2.729.846,99

Sono rappresentati da anticipi e caparra da ditte per acquisto terreni e anticipi c/cofinanziamento opere in corso:

- Anticipazione ditte per acquisto terreni € 541.815,48

- Anticipi c/cofinanziamento opere in corso € 1.551.354,24



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

- Caparra clienti per acquisto terreni € 20.000,00
- Cliente ET.NAFID c/ anticipi € 616.677,27

Debiti v/s fornitori

2.148.360,24

L'importo di € 2.148.360,24 è rappresentato da:

- Debiti v/s fornitori per investimento (vedi allegato H3)
€ 1.226.232,22
- Debiti v/s fornitori anni precedenti il 2001 per investimenti per
€ 169.785,21 (vedi allegati H1, H2)
 - Debiti v/s fornitori del Consorzio per € 293.685,11 (vedi
allegato H4).
- Debiti vari residui passivi risulta dalla somma algebrica dei
pagamenti effettuati nel periodo con i nuovi debiti accertati e/o
liquidati (vedi allegato G) per € 346.836,34.
- Debiti per fatture da ricevere per € 112.994,77.

Debiti tributari

126.822,35

Sono rappresentati da:

- Ritenute IRPEF trattenute a dicembre da versare a gennaio 2014
per € 9.906,37
- Accantonamento imposte di competenza del 2013 per Irap
€ 23.790,00 e IRES € 36.661,56.
- Iva vendite ad esigibilità differita per € 20.000,00.
- Importo residuo per Accantonamento Fondo per imposte anni
precedenti € 36.485,97 in contestazione. Per le quali è stata accolta
istanza di rateizzazione protocollo n°101620 del 17/07/2013 da
Equitalia con un ripiano di n° 60 rate mensili con scadenza
27/06/2018. Le controversie relative sono pendenti presso la
Giurisdizione Tributaria.

Debiti v/s istituti previdenza

2.331,31

Sono rappresentati da debiti INPS su erogazioni di dicembre da
versare a gennaio 2014 per € 1.710,42 e ritenute previdenziali
CPDEL-ENPDEP da versare a gennaio 2014 per € 620,89.

Altri debiti

115.679,97

Sono rappresentati da:

- Clienti per deposito cauzionale per € 1.047,05
- Debiti v/ dipendenti per TFR e Rendimento di Polizza € 106.681,56



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

- Debiti diversi per € 7.950,07
- Debiti v/Imprese partecipate per € 1,29.

COMPENSI ORGANO AMMINISTRATIVO E SINDACI

Nel complesso i compensi del periodo sono:

Indennità gettone di presenza Assemblea	€ 619,70
Indennità e rimborsi per C.d.A. 2013 di competenza	€ 174.615,43
Indennità Sindaci	€ 25.000,00

NOTE SU CONTO ECONOMICO

Il Conto Economico si chiude con un utile per € 102.992,64 ad esso vanno applicate le imposte per € 60.451,56.

Per cui il Bilancio dopo le imposte evidenzia un utile di € 42.541,08.

Valore della produzione	956.587,25
Costi della produzione	838.438,44
Risultato della produzione	118.148,81
Proventi/Oneri finanziari	-24.417,74
Proventi straordinari	28.987,00
Oneri straordinari	- 19.833,10
Utile dell'esercizio prima delle imposte	102.992,64
Imposte esercizio per IRAP	23.790,00
Imposte esercizio per IRES	36.661,56
Utile	42.541,08

Considerazioni finali

Il Bilancio al 31.12.2013, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa presenta così un utile di € 102.992,64- che dopo l'accantonamento delle imposte diventa € 42.541,08, che viene proposto da riportare al Fondo Riserva utili non divisi e Fondo Riserva Legale.



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DEL SUD PONTINO

In considerazione dell'attività di pianificazione dell'Ente rivolta all'insediamento di nuovi operatori e sulla conseguente plusvalenza che si registrerà sulla cessione dei terreni in area Vivano, è stata inserita in bilancio tra i ricavi la somma di € 450.000,00 quale parte delle citate plusvalenze di competenza.

Nei primi mesi dell'anno 2014 non si è modificato il quadro complessivo in cui agisce l'Ente.

Si è provveduto a cautelare il Consorzio per i crediti vantati verso la Regione, con l'affidamento a legale per la verifica dei titoli in possesso dell'Ente e conseguente azione civile.

Le pianificazioni sono state pressoché definite e si è in contatto con l'ENI per poter portare a termine il piano di recupero ambientale dell'Area di sedime della vecchia raffineria.



IL PRESIDENTE
(Avv. Salvatore Forte)

Consorzio Sviluppo Industriale Sud Pontino

Lungomare Caboto - Area Agip snc

P. IVA 00942320599 - Cod. Fisc. 81003650595

Bilancio al 31.12.2013

Stato patrimoniale		Esercizio 2013	Esercizio 2012
Attivo			
		Importi in Euro	Importi in Euro
AA	Crediti verso soci per vers. dovuti	3.415,55	7.684,95
Totale	Crediti verso soci per vers. dovuti	3.415,55	7.684,95
AB	Immobilizzazioni		
AB I	Immobilizzazioni immateriali		
I	3 Diritti di brev. ind. e utiliz. opere ing.	48.673,30	48.673,30
I	7 Altre	413.439,27	413.439,27
Totale	Immobilizzazioni immateriali	462.112,57	462.112,57
AB II	Immobilizzazioni materiali		
II	1 Terreni e Fabbricati	39.053.750,26	38.852.779,03
II	2 Impianti e Macchinari	-	-
II	3 Attrezzature industriali e commerciali	95.073,78	95.008,20
II	4 Altri beni	-	-
Totale	Immobilizzazioni materiali	39.148.824,04	38.947.787,23
AB III	Immobilizzazioni finanziarie		
III	1 Partecipazioni		
III	1 Partecipazioni	281.081,54	280.081,54
III	2 Crediti verso imprese controllate		
III	3 Crediti verso imprese collegate		
III	4 Crediti verso imprese controllanti		
III	5 Altri crediti		
III	5 Esigibili oltre 12 mesi		
III	5 Altri crediti		
Totale	Immobilizzazioni finanziarie	281.081,54	280.081,54
Totale	Immobilizzazioni	39.892.018,15	39.689.981,34
AC	Attivo circolante		
AC I	Rimanenze		
Totale	Rimanenze	616.677,27	616.677,27
AC II	Crediti		
II	1 Verso Clienti		
II	a esigibili entro 12 mesi	850.175,90	824.659,79
II	1 Verso Clienti	850.175,90	824.659,79
II	2 Verso imprese controllate		
II	3 Verso imprese collegate		
II	4 Verso imprese controllanti		
II	5 Verso altri		
II	a esigibili entro 12 mesi	2.177.361,23	1.966.691,91
II	5 esigibili oltre 12 mesi	1.803.698,88	2.013.513,23
	Verso altri	3.981.060,11	3.980.205,14
Totale	Crediti	4.831.236,01	4.804.864,93

AC III		Attiv. Finanziarie non immobilizzate	
Totale	Attiv. Finanziarie non immobilizzate	-	-
AC IV		Disponibilità liquide	
IV	1 Depositi Bancari e Postali	2.153,62	49.354,83
IV	3 Denaro e valori in Cassa	4,30	10.575,51
Totale	Disponibilità liquide	2.157,92	59.930,34
Totale	Attivo circolante	5.450.071,20	5.481.472,54
AD		Ratei e Risconti Attivi	
	2 Risconti attivi	-	-
Totale	Ratei e Risconti Attivi	14.731,69	14.865,94
Totale	Attivo	45.360.236,59	45.194.004,77
Passivo			
BA		Patrimonio netto	
BA I	Capitale	2.000.000,00	2.000.000,00
BA II	Riserva di sovrapprezzo delle azioni	-	-
BA III	Riserva di rivalutazione	-	-
BA IV	Riserva legale	7.471,76	4.435,74
BA V	Riserva per azioni proprie in portaf.	-	-
BA VI	Riserve statuarie	-	-
BA VII	Altre riserve	33.901.657,92	33.772.702,04
	Contributi pubblici per OO PP	33.776.419,82	33.705.148,40
	Riserva per utili non divisi	125.238,10	67.553,64
Totale	Altre riserve	-	-
VII	1 Utili portati a nuovo	-	-
VII	2 Perdite portate a nuovo	-	-
1X	2 Utile o Perdita dell'esercizio	42.541,08	60.720,48
Totale	Patrimonio netto	35.951.670,76	35.837.858,26
BB		Fondi per rischi e oneri	
	3 Altri	307.102,85	307.102,85
Totale	Fondi per rischi e oneri	307.102,85	307.102,85
BC	T.F.R. di lavoro subordinato	233.219,87	229.430,65
BD		Debiti	
BD I		Debiti in obbligazioni	
	a esigibili entro 12 mesi	-	-
Totale	Debiti in obbligazioni	-	-
BD		2 Debiti in obbligazioni convertibili	
Totale	Debiti in obbligazioni convertibili	-	-
BD		3 Debiti verso le banche	
	3u esigibili oltre 12 mesi	436.266,52	666.706,27
	esigibili entro 12 mesi	423.783,75	-
Totale	Debiti verso le banche	860.050,27	666.706,27
BD		4 Debiti verso altri finanziatori	
	4u esigibili oltre 12 mesi	1.975.447,64	1.975.447,64
	a esigibili oltre 12 mesi	909.704,34	921.647,46
Totale	Debiti verso altri finanziatori	2.885.151,98	2.897.095,10

BD	5 Debiti per acconti		
	a esigibili entro 12 mesi	2.729.846,99	2.750.469,07
Totale	Debiti per acconti	2.729.846,99	2.750.469,07
BD	6 Debiti verso fornitori		
	a esigibili entro 12 mesi	2.148.360,24	2.264.447,54
Totale	Debiti verso fornitori	2.148.360,24	2.264.447,54
BD	7 Debiti rappr. da titoli di credito		
Totale	Debiti rappr. da titoli di credito	-	-
BD	8 Debiti verso imprese controllate		
Totale	Debiti verso imprese controllate	-	-
BD	9 Debiti verso imprese collegate		
Totale	Debiti verso imprese collegate	-	-
BD	10 Debiti verso controllanti		
Totale	Debiti verso controllanti	-	-
BD	11 Debiti tributari		
	1 a esigibili entro 12 mesi	126.822,35	123.316,68
Totale	Debiti tributari	126.822,35	123.316,68
BD	12 Verso Istit. Prev. e Sicurez. Sociale		
	1 a entro 12 mesi	2.331,31	2.361,86
Totale	Verso Istit. Prev. e Sicurez. Sociale	2.331,31	2.361,86
BD	13 Altri debiti		
	1 a entro 12 mesi	115.679,97	115.177,97
Totale	Altri debiti	115.679,97	115.177,97
Totale	Debiti	8.868.243,11	8.819.574,49
BE	Ratei e risconti passivi		
	1 Ratei e risconti passivi	-	38,52
Totale	Ratei e risconti passivi	-	38,52
Totale	Passivo	45.360.236,59	45.194.004,77

		Esercizio 2013	Esercizio 2012
Conto Economico			
EA	Valore della produzione		
	1 Ricavi delle vendite e delle prestazioni	719.648,93	477.981,51
	2 Variazioni, rimanenze finali	-	-
	3 Variaz dei lav. In corso su ordinaz	-	30.000,00
	5 Altri ricavi e proventi	236.938,32	268.236,84
Totale	Valore della produzione	956.587,25	776.218,35
EB	Costi della produzione		
	6 per mat. prime suss. di cons. e merci	39.353,88	38.082,88
	7 per servizi	696.965,34	827.016,34
	8 Per godimento beni	-	-
	9 Per il personale	-	-
	e Altri costi del personale	-	-
	9 Per il personale	95.752,61	118.815,11
EB 10	Ammortamenti e svalutazioni		
Totale	Ammortamenti e svalutazioni	-	-
EB	11 Variaz. delle riman. mat. prim. suss. e merci	-	-
EB	12 Accantonamenti per rischi	-	-
EB	13 Altri accantonamenti	-	-
EB	14 Oneri diversi di gestione	6.366,61	8.503,08
Totale	Costi della produzione	838.438,44	992.417,41
Totale	Risultato della produzione * (A-B) *	118.148,81	216.199,06
EC	Proventi e oneri finanziari		
EC 15	Proventi da partecipazioni		
Totale	Proventi da partecipazioni	-	-
EC 16	Altri proventi finanziari		
	16 b da titoli iscritti nelle immobilizz.	-	-
	16 d da proventi diversi	107,67	6.517,06
	16 f da titoli del cap.circ.diversi da partecip.	-	-
Totale	Altri proventi finanziari	107,67	6.517,06
EC 17	Interessi e altri oneri finanziari	-	-
		24.417,74	24.815,62
Totale	Interessi e altri oneri finanziari	-	-
		24.417,74	24.815,62
Totale	Proventi e oneri finanziari	-	-
		24.310,07	18.298,56
ED	Rettif. di valore di attività finanziar.		
ED 18	Rivalutazioni		
Totale	Rivalutazioni	-	-
ED 19	Svalutazioni		
Totale	Svalutazioni	-	-
Totale	Rettif. di valore di attività finanziar.	-	-
EE	Proventi e oneri straordinari		
EE 20	Proventi straordinari		
	20 a Plusvalenze da alienazioni	-	-
	20 b altri proventi straordinari	28.987,00	345.794,10
Totale	Proventi straordinari	28.987,00	345.794,10

Totale	Proventi e oneri straordinari	9.153,90	339.554,10
--------	-------------------------------	----------	------------

EM 26	Utile (- Perdita) dell'esercizio	42.541,08	60.720,48
-------	----------------------------------	-----------	-----------

21 PRESIDENTE
(avv. Salvatore Forte)

