

**COMUNE DI ITRI**  
**Provincia di Latina**

**Deliberazione COPIA della Giunta Comunale**

N. 31 del 07/03/2008

<b>OGGETTO:</b>	<b>Determinazione valori minimi aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta ICI – Anno 2008</b>
-----------------	--

L'anno **duemilaotto** il giorno **sette** del mese di **marzo** alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

<b>Agresti</b>	<b>Giovanni</b>	<b>Sindaco</b>
<b>De Santis</b>	<b>Giuseppe</b>	<b>Assessore</b>
<b>Di Mascolo</b>	<b>Pietro</b>	<b>Assessore</b>
<b>Di Biase</b>	<b>Andrea</b>	<b>Assessore</b>
<b>Cannella</b>	<b>Franco</b>	<b>Assessore</b>
<b>Petrillo</b>	<b>Mario</b>	<b>Assessore</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Bruno.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

**La Giunta Comunale**

Visto il Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267;

Acquisiti i pareri a termine dell'art. 49 del suddetto Decreto Legislativo;

Visto l'art. 59 del D.Lgs. n. 446 del 15/12/1997 che prevede che i comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in commercio delle aree fabbricabili al fine di evitare l'onere del comune relativo all'accertamento dei versamenti corrisposti dal contribuente, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

Visto il vigente Regolamento ICI ed in particolare il comma 3, art.8, Titolo III, in applicazione dell'art. 59 del D.lgs. n.446 del 15/12/97, stabilisce che: ....” Al fine di limitare l'attività contenziosa, la Giunta Comunale determina periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili. ”;

Visto l'art. 5 – comma 5- del D.Lgs. n. 504/1992 il quale indica i parametri di riferimento ai fini della determinazione dei valori delle aree fabbricabili;

Vista la deliberazione G.C. n. 35 del 08/03/2007, con la quale sono stati determinati i valori minimi per l'anno 2007;

Ritenuto opportuno dover confermare detti valori per l'anno 2008;

Vista la relazione dell' U.T.U.;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile;

A voti unanimi;

## **DELIBERA**

1. Di confermare, per l'anno 2008, i valori minimi delle aree fabbricabili come determinati per l'anno 2007;
2. Prendere atto che, dal 01/01/2008, i valori minimi delle aree fabbricabili, ai fini dell'applicazione dell'imposta ICI, sono quelli indicati nell'allegato prospetto, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. Di dichiarare la presente a voti unanimi come sopra espressi immediatamente eseguibile.

Letto e approvato

**Il Presidente**  
**Giovanni Agresti**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Francesco Bruno**

---

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 10/0308 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Itri 10/03/08

**Il Messo Comunale**  
**Manzi Salvatore**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott. Francesco Bruno**

---

Dichiara immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma. Art. 134 del D.Lvo 267/2000

Itri 10/03/08

Il Segretario Comunale  
Dott. Francesco Bruno

---

**UFFICIO TRIBUTI:**

Visto: per la regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

Lì 07/03/2008

**Il Responsabile**  
**Dott. Giorgio Colaguori**

---

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta a copertura finanziaria della complessiva spesa di € \_\_\_\_\_ ai sensi del 4°

comma dell'art. 151 del Decreto Legislativo 267/2000.

Lì

Il Responsabile

---

Visto: per la regolarità contabile si esprime parere favorevole.

Lì 07/03/2008

**Il Responsabile**  
**Dott. Giuseppe Manzi**

---

Annotato impegno di spesa sul Capitolo

Il Responsabile

---

Inviata ai Capigruppo il 10/03/08.

---

La presente delibera è divenuta esecutiva il giorno:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

**Dichiarata immediatamente eseguibile**

Dalla Residenza Comunale

Il Segretario Comunale



## COMUNE DI ITRI

- Provincia di Latina -

### Allegato "A" alla delibera G.C. n. 31 del 07/03/2008 ad oggetto : "Determinazione valore aree fabbricabili ai fini I.C.I."

<b>CLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI (IN BASE AL P.R.G.)</b>	<b>VALORE AREE URBANIZZATE</b>
<b>ZONA A –SOTTOZONA A1</b> Comprende la tutta la parte alta del centro storico	-----
<b>ZONA A –SOTTOZONA A2</b> Comprende l'abitato sorto lungo l'antico tracciato della Via Appia	<b>Euro 100,00 al mq. *</b>
<b>ZONA A –SOTTOZONA A3</b> Ricade in aree a rischio in cui non è consentita nuova edificazione	-----
<b>ZONA B –SOTTOZONA B1</b> Riguarda zone che risultano ancora edificate parzialmente	<b>Euro 130,00 al mq. *</b>
<b>ZONA B –SOTTOZONA B2</b> Riguarda alla parte delle aree destinate, dal precedente P.R.G., a zona C, sottozona C1, non ricadente in aree a rischio	<b>Euro 90,00 al mq. *</b>
<b>ZONA B –SOTTOZONA B3</b> Riguarda la zona definita di completamento satura per motivi di rischio	-----
<b>ZONA C –SOTTOZONA C2</b> Corrisponde alla parte del precedente P.R.G. non ricadente in aree a rischio	<b>Euro 50,00 al mq. *</b>
<b>ZONA D - Artigianale, industriale e artigianale, industriale e commerciale di fatto</b>	<b>a) Euro 15,00 al mq. *</b> <b>b) Euro 30,00 al mq. **</b>
<b>ZONA E –SOTTOZONA E1</b> Comprende le zone agricole già ricadenti nel vecchio P.R.G.	<b>Euro 15,00 al mq. **</b>
<b>ZONA E –SOTTOZONA E2</b> Comprende le aree ricadenti nella zona agricola residenziale	<b>Euro 45,00 al mq. **</b>
<b>ZONA E –SOTTOZONA E3</b> Comprende le aree a rischio corrispondenti alle precedenti sottozone E1 e E2	-----
<b>ZONA E –SOTTOZONA E4</b> Comprende i territori destinati all'uso agricolo ricadenti nel Parco Regionale dei Monti Aurunci. E' vietata la realizzazione di nuova edifici.	-----
<b>a) ZONA F –ZONA DI SVILUPPO TURISTICO</b> Con possibilità edificatorie – escluse aree vincolate e boschive con inedificabilità assoluta.	<b>Euro 3,50 al mq.</b>
<b>b) ZONA F –ZONA DI SVILUPPO TURISTICO</b>	<b>Euro 15,00 al mq. **</b>

\* in presenza di Concessioni Edilizie o di aree di fatto edificate per le quali il programma costruttivo non sia stato completato, il valore su indicato può essere progressivamente diminuito in relazione ai manufatti ultimati ai quali sia possibile attribuire una propria rendita catastale.

\*\* Il valore indicato è applicabile solo in presenza di Concessioni Edilizie rilasciate o di aree di fatto edificate ed in relazione al lotto asservito per la realizzazione del fabbricato; nel caso in cui il programma costruttivo sia relativo a più unità immobiliari, il valore su indicato può essere progressivamente diminuito in relazione ai manufatti ultimati ai quali sia possibile attribuire una propria rendita catastale.

**Il Responsabile dell' U.T.C.  
Settore Urbanistica  
Dott. Ing. Monacelli Massimo**