



COMUNE DI ITRI

Provincia di Latina

Medaglia di Bronzo al Valor Civile
Centralino 0771.7321 Fax 0771.721108

www.comune.itri.it

P.Iva 00279170591 C.F. 81003170594

Pec:comune.itri@postecert.it

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PROPRIETARI O DI COLORO CHE POSSANO LEGITTIMAMENTE DISPORRE DI STRUTTURE RICETTIVE, RISTORANTI, EDIFICI, VILLE, AGRITURISMI, DI PARTICOLARE VALORE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE, ARTISTICO O TURISTICO, SITE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI ITRI, PER LA CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER LA DURATA DI ANNI 3 (TRE) ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, DI LOCALI IDONEI AI FINI DELL'ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE PER LA SOLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI E COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI

Vista la deliberazione della Consiglio comunale n. 28 del 24 Luglio 2023, avente ad oggetto: "Approvazione Regolamento per la celebrazione dei Matrimoni e la costituzione delle Unioni Civili";

SI AVVISA

a) che l'Amministrazione comunale intende verificare la disponibilità di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di ville, agriturismi, strutture ricettive, ristoranti edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti nel territorio comunale, da concedere in comodato gratuito per la durata di anni 3 (tre) tacitamente rinnovabile poi di anno in anno salvo disdetta da comunicare con almeno tre mesi di preavviso in uso esclusivo al Comune di Itri idonei locali, per la sola celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili;

b) che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato gratuito, per la durata di anni 3 (tre) tacitamente rinnovabile poi di anno in anno salvo disdetta da comunicare con almeno tre mesi di preavviso, in uso esclusivo e gratuito al Comune di Itri, idonei locali ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civile alle seguenti condizioni e requisiti;

- il locale viene concesso dal privato proprietario in comodato gratuito al Comune di Itri per la durata di anni 3 (tre), tacitamente rinnovabile poi di anno in anno, salvo disdetta da comunicare con almeno tre mesi di preavviso;

- l'elenco dei siti individuati a seguito dell'espletamento della procedura di cui al presente avviso sarà successivamente sottoposto alla Giunta comunale per l'approvazione e sarà aggiornato annualmente nelle stesse forme;
- dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimi dettagliati dall'Adunanza della I Sezione del Consiglio di Stato con parere n. 196 del 22 gennaio 2014;
- i locali concessi in uso dovranno essere decorosi e adeguati alla finalità pubblica/istituzionale, essere accessibili e possedere i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti (n.1 tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico; n.1 sedia/poltroncina per l'Ufficiale di Stato Civile; n.4 sedie/poltroncine per gli sposi e i testimoni e a discrezione, altre sedute a disposizione dei convenuti). L'idoneità dei locali sarà soggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune;
- La concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso ville, agriturismi, strutture ricettive, ristoranti ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale, artistico o turistico, presenti nel territorio comunale, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese, e non comporterà per i proprietari diritti di alcuna entità sia economici che sotto il profilo di servizi collegati, nemmeno nei confronti dei nubendi al quale non potrà essere richiesto alcun corrispettivo per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione/costituzione del rito civile;
- Il Comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio o si costituisce un'unione civile;
- di essere in regola con le norme per il superamento delle barriere architettoniche.

La manifestazione di interesse, da redigersi su carta libera, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità, dovrà essere presentata in via ordinaria **entro e non oltre le ore 12.00 del 11/08/2023**, utilizzando una delle seguenti modalità:

1. Invio tramite PEC a: comune.itri@postecert.it;

2. Consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Itri – Piazza Umberto I – 04020 Itri (LT) negli orari di apertura al pubblico dell'ufficio.

Alle richieste seguirà sopralluogo per la valutazione dell'idoneità strutturale. Il presente avviso ha carattere esplorativo con la finalità di acquisire la disponibilità di sedi private per la celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili, rimanendo nella potestà esclusiva del Comune la decisione di istituire o meno sedi separate di Stato Civile con successivo atto di Giunta Comunale, in attuazione dell'art. 3 del D.P.R. n.396/2000, per la sola funzione di celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili, laddove l'istituzione di sedi esterne nell'esclusiva disponibilità del Comune abbia un carattere di ragionevole continuità temporale e non per la celebrazione di un singolo evento.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare o revocare il presente avviso esplorativo. Il presente avviso ed il relativo modello di manifestazione di interesse, sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune. Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio di Stato Civile dell'Ente: Telefono: 0771/732202

Responsabile Geom. Pasquale Manzo: p.manzo@comune.itri.lt.it

Ufficiale dello Stato Civile Sig. Andrea Manzo: demografici@comune.itri.lt.it

I richiedenti sono informati ed autorizzano la raccolta dei dati ai sensi del Reg. UE n. 679/2016 (GDPR).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Pasquale Manzo



COMUNE DI ITRI

Provincia di Latina

Medaglia di Bronzo al Valor Civile
Centralino 0771.7321 Fax 0771.721108
www.comune.itri.lt.it
P.Iva 00279170591 C.F. 81003170594
Pec:comune.itri@postecert.it

OGGETTO: “Manifestazione di interesse per la concessione in comodato per la durata di anni 3 (tre), in uso esclusivo e gratuito, al Comune di Itri, di idonei locali ai fini dell’istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili”.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ cittadinanza _____ residente a _____
in _____ n. _____ - Codice Fiscale _____ Partita
Iva _____, in qualità di _____
(Proprietario/soggetto che dispone: indicare a che titolo) della struttura denominata _____
_____ ubicata in Itri - Via _____ n. _____ Telefono. _____
fax _____ e-mail _____

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

per la concessione in comodato gratuito per la durata di anni 3 (tre), tacitamente rinnovabile poi di anno in anno salvo disdetta da comunicare con almeno tre mesi di preavviso, in uso esclusivo e gratuito al Comune di Itri, ai fini dell’istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civile, del seguente locale:

(indicare denominazione, dimensioni, e collocazione della porzione di immobile che si intende concedere in comodato oltre all’area di pertinenza e/o spazio antistante ed allegare una planimetria).
A tal fine, consapevole delle responsabilità e delle conseguenti sanzioni cui può andare incontro in caso di falsa dichiarazione, ai sensi dell’art.76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e ss.mm.ii.

D I C H I A R A

- Di mettere a disposizione senza alcun onere per l'Amministrazione comunale, la porzione del locale/spazio sopra descritto;
- Che il locale/spazio concesso in uso è decoroso e adeguato alla finalità pubblica/istituzionale, è accessibile al pubblico e possiede i requisiti di legge di idoneità, agibilità e sicurezza;
- di essere in regola con le norme per il superamento delle barriere architettoniche;
- Di non avere pendenze di alcun genere nei confronti del Comune di Itri;
- Di esonerare altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio o la costituzione di unione civile;
- Di non richiedere alcun corrispettivo ai nubendi per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione dei matrimoni e costituzione di unioni civili.

Data _____

Il Proprietario/avente titolo _____

Allegati:

- Documento d'identità del Sottoscrittore, in corso di validità;
- Planimetria del locale da destinare all'esclusivo uso di ufficio separato di stato civile.

COMUNE DI ITRI

PROVINCIA DI LATINA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO SCRITTURA PRIVATA

Prot. n.

L'anno duemilaventitre addì _____ del mese di _____ in Itri e nella residenza municipale, in Piazza Umberto I, Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, redatta in duplice originale, tra i Signori:

- Sig., _____ nato a _____ il _____, residente a _____ (___) in Via _____, n. ____, codice fiscale n. _____, in qualità di _____ di seguito “comodante”;

- Geom. Pasquale Manzo, nato a Itri il 23/08/1958, nella qualità di Responsabile dei Servizi Demografici, giusto Decreto Sindacale prot. n. 7480 del 04/05/2023, domiciliato per la carica presso la sede comunale, la quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Itri a ciò autorizzato con deliberazione della Giunta comunale n. ___ del _____ codice fiscale n. 81003170594 – partita IVA n. 00279170591 - di seguito “comodatario”;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Oggetto e finalità

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili in locali e/o pertinenze funzionali all'immobile denominato _____ e posto in _____, mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

Articolo 2 - Descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile il proprietario concede in comodato d'uso gratuito al Comune, negli orari di cui all'art. 10 del presente contratto, che accetta, gli ambienti dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio n. _____, particella n. _____ sub n° _____ del Comune di Itri, evidenziati nella planimetria allegata al presente atto.

Articolo 3 - Destinazione d'uso

Gli ambienti oggetto di comodato d'uso gratuito dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comune per la celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili. Il Comune provvederà ad istituire l'Ufficio di Stato Civile distaccato e pertanto detto "luogo" è da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

Articolo 4 – Condizioni e rimborsi spese

Nessun corrispettivo è richiesto agli interessati per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione dei matrimoni e costituzione di unioni civili.

Articolo 5 - Allestimento della sala e/o ambienti

Per ogni celebrazione di matrimonio e costituzione di unione civile il comodante dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente almeno:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;
- quattro sedie/poltroncine, per i nubendi/parti e i testimoni;
- una sedia/poltroncina per l'Ufficiale di Stato Civile;
- bandiera Italiana e dell'Unione Europea.

A discrezione potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti. Nel corso del rito, il luogo è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Articolo 6 - Accessibilità del luogo di celebrazione

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile la cerimonia deve essere celebrata in luogo aperto al pubblico, pertanto deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il proprietario della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

Articolo 7 - Responsabilità ed obbligazioni del Comune

In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso gratuito, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del comodante.

Articolo 8 - Responsabilità ed obbligazioni del comodante

Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alla sicurezza della struttura. Al comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala adibita alla cerimonia. A carico dello stesso, sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile. A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

Articolo 9 - Durata

Il presente contratto avrà la durata di tre anni dalla data di stipulazione del presente atto e si rinnoverà poi tacitamente di anno in anno salvo disdetta da comunicare con almeno tre mesi di preavviso all'indirizzo pec: comune.itri@postecert.it. Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso gratuito si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alle cerimonie.

Articolo 10 – Orari per le celebrazioni

Le cerimonie di cittadini residenti e non, che ne facciano richiesta vengono celebrati nelle strutture individuate come Uffici separati di Stato Civile, tutti i giorni dalle ore 8,00 alle ore 18,00. In ogni caso il comodante concorderà con gli Ufficiali di Stato Civile gli orari e il giorno in cui sono disponibili per la cerimonia.

Articolo 11 - Modifica

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

Articolo 12 - Avvio e decadenza

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto sarà provveduto con delibera di Giunta Comunale all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n.396/2000. L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari. E' facoltà delle parti recedere dagli accordi di cui al presente comodato con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo pec all'indirizzo: comune.itri@postecert.it, con preavviso di almeno 90 giorni.

Articolo 13 - Controversie

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore.

Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Cassino. Con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei suoi dati personali ai sensi del Reg. UE n. 679/2016 (GDPR).

Letto, approvato e sottoscritto,

Per il COMUNE Il Responsabile dei Servizi Demografici

IL PROPRIETARIO