



COMUNE DI ITRI

-Provincia di Latina-

SALDO IMU 2021

Si avvisano tutti i contribuenti che entro il **16 dicembre 2021** sono tenuti al pagamento del **saldo IMU 2021**;

Le aliquote da considerare per il calcolo del saldo IMU 2021, stabilite con D.C.C. n. 9 del 22/04/2021, sono le seguenti:

ALIQUTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
0,60%	abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7.
0,86%	le unita' immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che utilizzano l'unità abitativa come principale.
0,10%	fabbricati rurali strumentali
0,25%	"beni merce"
1,06%	Fabbricati gruppo "D"
1,06%	per tutte le altre fattispecie immobiliari residuali.

Sulle abitazioni concesse in uso gratuito, oltre all'aliquota ridotta, prevista per l'IMU, si applica una riduzione del 50% della base imponibile IMU, alle seguenti condizioni:

- **La casa non deve essere di pregio (Cat. A/1 – A/8 – A/9);**
- **La casa va concessa a parenti entro il primo grado (padre e figli) che la usano come abitazione principale;**
- **Il proprietario deve avere la residenza e dimora nello stesso Comune della casa data in prestito e, oltre a questa, può possedere sempre nello stesso comune solo un altro immobile, adibito a prima casa e non di pregio;**
- **Il contratto deve essere regolarmente registrato.**

Si fa inoltre presente che ai fini dell'IMU, i valori delle aree edificabili sono quelli approvati con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del consiglio comunale n. 21 del 25/05/2021, l'importo minimo calcolato su base annua è pari ad € 3,00 ed il Codice Ente: E375.

Il Responsabile del Servizio Tributi

Dr. Giorgio Colaguori

PER I PAGAMENTI EFFETTUATI DALL'ESTERO

Banca Popolare di Fondi - Filiale di Itri LT

Iban: **IT 07 U 05296 73973 T20990000092**

SWIFT CODE - Codice Bic: **POFOIT3FXXX**

Causale: "**Pagamento** _____ **Intestati a** _____ **- C.F.:** _____ **- importo di €** _____
"