



# COMUNE DI ITRI

Provincia di Latina

-----  
Medaglia di Bronzo al Valor Civile  
Tel. 0771.732112 - Fax. 0771.721108  
www.comune.itri.it

## SERVIZIO SOCIO ASSISTENZIALE E NIDO

Prot. n. 17549 del 13.12.2019

### BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE Annualità 2019

VISTA la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 14;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 784 del 22.10.2019 con cui sono stati approvati i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2019 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 04.12.2019, esecutiva ai sensi di legge, che approva lo schema dell'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2019;

#### SI RENDE NOTO

Che la Regione Lazio, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 784 del 22.10.2019, pubblicata sul B.U.R. Lazio n. 91 del 12.11.2019, ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del Fondo per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431 del 09.12.1998, e all'art. 14 della L.R. n. 12 del 06.08.1999 e ss.mm.ii - Annualità 2019;

Le domande dei richiedenti, relativamente all'annualità 2019 dovranno essere presentate al Comune, a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, e **entro e non oltre il 07.01.2020 - pena l'esclusione.**

#### **Requisiti per la partecipazione al bando**

Sono ammessi al contributo i richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadinanza di soggiorno di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno (ai sensi della Legge n. 40 del 06.03.1998, dell'art. 11, comma 13 della Legge n. 133/2008, in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo);
- b) residenza anagrafica nel comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- c) titolarità di regolare contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato per l'anno e/o porzione di anno a cui si riferisce l'annualità del Fondo.

**Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle seguenti categorie catastali: A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;**

- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (rif. Alloggio adeguato: art. 20 del Regolamento Regionale n. 2 del 2000), nell'ambito territoriale del Comune di residenza. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per l'annualità del Fondo, indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, Associazioni, Fondazioni e/o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;

g) essere in regola con il pagamento del canone di locazione.

**Al fine dell'ottenimento del contributo relativo all'annualità 2019 occorre che:**

il nucleo familiare abbia, alla data di presentazione della domanda, un reddito non superiore ad € **14.000,00** (euro quattordicimila/00), calcolato con il metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), rispetto al quale l'incidenza del canone annuo (risultante dai contratti di locazione registrati, al netto degli oneri accessori, riscontrabile dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento) risulti superiore al 24%.

La percentuale di incidenza del canone annuo di locazione rispetto al reddito ISEE, è calcolato come segue:  
**incidenza = (canone annuo pagato/ISEE) x 100.**

L'importo del contributo teorico da assegnare sarà determinato come segue:

**canone annuo meno il 24% del reddito ISEE e comunque, fino ad un massimo di € 3.098,74;**  
**[FORMULA: contributo = canone annuo –(reddito ISEE x 24 : 100)]**

Il contributo non potrà comunque essere maggiore dell'importo del canone annuo effettivamente versato.

Per la domanda di partecipazione al bando dovrà essere utilizzato unicamente il modello messo a disposizione dal competente ufficio comunale, reperibile sul sito internet del Comune di Itri <http://www.comune.itri.it> e/o presso l'ufficio servizi sociali del Comune durante gli orari di apertura al pubblico. La domanda dovrà pervenire al protocollo comunale di Itri - Piazza Umberto I, - 04020 Itri, oppure tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo: [suapcomuneitri@pec.it](mailto:suapcomuneitri@pec.it) entro il termine perentorio del **07.01.2020**, **pena l'esclusione dal contributo.**

I richiedenti dovranno allegare alla domanda, **pena l'esclusione**, la seguente documentazione:

1. attestazione ISEE (comprensiva della Dichiarazione Sostitutiva Unica), in corso di validità, riguardante il nucleo familiare;
2. copia del contratto di locazione regolarmente registrato ed intestato al richiedente;
3. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019;
4. fotocopia del documento di identità e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero, da almeno cinque anni nella Regione Lazio alla data di pubblicazione del bando comunale di concorso per l'accesso al contributo.

Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione. In caso di decesso del beneficiario, il contributo è assegnato agli eredi facenti parte dello stesso nucleo familiare residente nell'alloggio e risultanti nella domanda di contributo e nella dichiarazione ISEE.

Qualsiasi variazione ai requisiti ed alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate agli Uffici comunali preposti ai fini dell'ottenimento del contributo.

Spetta all'Amministrazione Comunale di concerto con le forze dell'ordine procedere ad idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

**Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta** e della firma del richiedente non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e **saranno conseguentemente escluse.**

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria che sarà affissa all'albo pretorio on-line del Comune di Itri. Avverso tale graduatoria provvisoria è possibile la presentazione di eventuali ricorsi, debitamente motivati entro e non oltre i successivi 10 (dieci) giorni.

Il comune al termine della presentazione dei ricorsi, provvede al loro esame e alla formazione della graduatoria definitiva.

Qualora il fabbisogno complessivo comunale accertato (risultante dalla graduatoria definitiva) ecceda le risorse assegnate dalla Regione Lazio, il Comune si avvarrà della facoltà di erogare, ai soggetti beneficiari, percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Il contributo comunale non sarà comunque erogato ai beneficiari per un importo inferiore ad € 100,00.

Itri, 13.12.2019



Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Vincenzina Marra