



# COMUNE DI ITRI

-Provincia di Latina-

## SALDO IMU - TASI 2018

Si avvisano tutti i contribuenti che entro il **17 dicembre 2018** sono tenuti al pagamento del saldo IMU e TASI 2018; le aliquote sono le stesse già in vigore nel 2015:

### **IMU** (Del. Commissario Straordinario n. 8 del 06/08/15)

- **ESENZIONE:** per le abitazioni principali, assimilate e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7;
- **Aliquota 4 per mille:** per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7, con la detrazione di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione (Cod. tributo: 3912);
- **Aliquota 7,6 per mille:** per le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado** che utilizzano l'unità abitativa come principale (Cod. tributo: 3918);
- **Aliquota 9,6 per mille:** per tutte le altre fattispecie immobiliari residuali; Cod. tributo: 3918 (altri fabbricati – Comune), 3919 (altri fabbricati – Stato, esclusivamente per gli immobili cat. "D"), 3916 (Aree edificabili);

### **TASI** (Del. Commissario Straordinario n. 9 del 06/08/15)

- **ESENZIONE:** per le abitazioni principali e assimilate e relative pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU per ogni categoria catastale;
- **Aliquota 2 per mille:** per le abitazioni principali non esenti da IMU (categorie A/1-A/8-A/9) e relative pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU per ogni categoria catastale; (Cod. tributo: 3958);
- **Aliquota 1 per mille:** per tutte le altre fattispecie immobiliari residuali; Cod. tributo: 3959 (fabbricati rurali uso strumentale), 3960 (Aree edificabili), 3961 (altri fabbricati). Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, **la Tasi è dovuta dal detentore nella misura del 30% (che è esente se l'unità immobiliare è detenuta come prima abitazione)**, del tributo complessivamente dovuto in base all'aliquota applicabile per la fattispecie imponibile occupata e la restante parte è dovuta dal possessore.

**Sulle abitazioni concesse in uso gratuito, oltre all'aliquota ridotta, prevista per l'IMU, si applica una riduzione del 50% della base imponibile sia IMU che TASI, alle seguenti condizioni:**

- **La casa non deve essere di pregio (Cat. A/1 – A/8 – A/9);**
- **La casa va concessa a parenti entro il primo grado (padre e figli) che la usano come abitazione principale;**
- **Il proprietario deve avere la residenza e dimora nello stesso Comune della casa data in prestito e, oltre a questa, può possedere sempre nello stesso comune solo un altro immobile, adibito a prima casa e non di pregio;**
- **Il contratto deve essere regolarmente registrato.**

Si fa inoltre presente che, sia ai fini dell'IMU che della TASI, i valori delle aree edificabili sono quelli approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 26/02/2018, l'importo minimo calcolato su base annua è pari ad € 3,00 ed il Codice Ente: E375.

**Il Responsabile del Servizio Tributi**  
Dr. Giorgio Colaguori

**PER I PAGAMENTI EFFETTUATI DALL'ESTERO**

Banca Popolare di Fondi - Filiale di Itri LT

Iban: **IT 07 U 05296 73973 T20990000092**

SWIFT CODE - Codice Bic: **POFOIT3FXXX**

Causale: "**Pagamento** \_\_\_\_\_ **Intestati a** \_\_\_\_\_ **- C.F.:** \_\_\_\_\_ **- importo di €** \_\_\_\_\_ "