



Direzione Provinciale di Latina

Ufficio provinciale Territorio

All'Ordine degli Architetti della provincia di Latina

All'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della provincia di Latina

Al Collegio degli Agrotecnici e Agrotecnici laureati della provincia di Latina

All'Ordine degli Ingegneri della provincia di Latina

Al Collegio Provinciale Geometri e Geometri laureati di Latina

Al Collegio dei Periti Agrari della provincia di Latina

Al Collegio dei Periti Industriali della provincia di Latina

Alla Confederazione Italiana Agricoltori del Lazio – sede di Latina

Alla Confagricoltura sede Provinciale di Latina

Alla Federazione Provinciale dei Coltivatori Diretti di Latina

Alla Associazione Italiana Coltivatori Provinciale di Latina

Ai comuni di Aprilia, Bassiano, Campodimele, Castelforte, Cisterna di Latina, Cori, Fondi, Formia, Gaeta, Itri, Latina, Lenola, Maenza, Minturno, Monte San Biagio, Norma, Priverno, Pontinia, Ponza, Prossedi, Roccagorga, Rocca Massima, Roccasecca dei Volsci, Sabaudia, San Felice Circeo, Santi Cosma e Damiano, Sermoneta, Sezze, Sonnino, Sperlonga, Spigno Saturnia, Terracina, Ventotene

p.c. Direzione Regionale Lazio  
Ufficio Attività Immobiliari –ROMA

Direzione Provinciale Latina  
Area Governo e Riscossione - SEDE

**OGGETTO: Fabbricati rurali censiti al catasto terreni da dichiarare al catasto edilizio urbano (articolo 13, commi 14-ter e 14-quater, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201).**

Come noto, l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, ai commi 14-ter e 14-quater, ha stabilito l'obbligo di dichiarare al catasto edilizio urbano, entro il 30 novembre 2012, i fabbricati rurali censiti al catasto terreni.

Si comunica che, nel corso del corrente anno, questo Ufficio effettuerà una verifica a tappeto relativamente ai suddetti immobili e - nei casi in cui il Comune competente non abbia già attivato una richiesta di regolarizzazione ai sensi dell'art. 1, comma 336, della legge 30 dicembre 2004, n. 311 - inizierà il previsto iter finalizzato all'aggiornamento catastale, ove necessario, ai sensi dall'articolo 1, comma 277, della legge n. 244/2007 in sostituzione del soggetto inadempiente e applicando le sanzioni previste dalla legge. Giova sottolineare che per il mancato accatastamento sono previste sanzioni comprese tra un minimo di € 1.032 ed un massimo di € 8.264. **Qualora, invece, il possessore proceda autonomamente all'iscrizione in catasto, potrà beneficiare dell'istituto del ravvedimento operoso, con un notevole risparmio sulle sanzioni che, considerando il tempo già trascorso dal termine di legge per l'adempimento, si riducono ad 1/6 degli importi sopra indicati.**

Si precisa che sono esclusi dal predetto obbligo gli immobili che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del Decreto del Ministero delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28 e quelli ricadenti nei seguenti casi:

1. ruderi (immobili che presentano crolli delle strutture orizzontali e/o verticali il cui recupero prevede la totale demolizione), per i quali il possessore potrà presentare apposito Modello 26 per l'aggiornamento al Catasto Terreni;
2. immobili collabenti (fabbricati attualmente inagibili, ma recuperabili con interventi di straordinaria manutenzione o ristrutturazione), i quali potranno essere facoltativamente dichiarati al Catasto Fabbricati come "Unità collabenti (categoria F/2)", mediante dichiarazione Docfa redatta da un tecnico libero professionista.

Si comunica, inoltre, che a partire dal 16 gennaio 2017 è prevista la pubblicizzazione nel sito internet dell'Agenzia degli identificativi di tutti gli immobili rurali ancora censiti al Catasto terreni.

Alla luce di quanto esposto, si ritiene utile sensibilizzare sull'argomento Codesti spettabili Enti/Associazioni al fine di intraprendere una azione sinergica volta a sollecitare l'adempimento spontaneo da parte dei soggetti obbligati.

Restando a disposizione per ogni eventuale richiesta di chiarimento, si invita a dare la massima diffusione delle informazioni contenute nella presente comunicazione a tutti gli iscritti ed alla cittadinanza.

Cordiali Saluti

Per il Direttore Provinciale  
Michele BELFATTO  
Andrea SUPERBO\*

\*Firma su delega del Direttore Provinciale  
(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato  
presso l'Ufficio emittente