



AVVISO D'ASTA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ITRI PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE O DI COMMERCIO AL MINUTO DI PRODOTTI NON ALIMENTARI.

Il Responsabile del Servizio Tributi e Patrimonio

Visto il R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 02/10/14;

RENDE NOTO CHE

e' indetta un'asta pubblica per l'assegnazione in locazione, per lo svolgimento di attività di somministrazione di alimenti e bevande o di commercio al minuto di prodotti non alimentari, per i seguenti immobili:

Lotto "A"

Locale commerciale, ubicato in Piazza Incoronazione snc di mq. 45 identificato in Catasto Urbano al Foglio 67, particella 1016, subalterni 22 e 23/a (quota parte), categoria C/1, come meglio indicati nell'allegata planimetria (All. "A") che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando;

Lotto “B”

Locale commerciale, ubicato in Piazza Incoronazione snc/Via C. Farnese di mq. 54 identificata in Catasto Urbano al Foglio 67, particella 1016, subalterno 23/b (quota parte), categoria C/1, come meglio indicati nell'allegata planimetria (All. “A”) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando;

Le due unità immobiliari, Lotto “A” e Lotto “B”, si sviluppano su unico livello, sono tra loro comunicanti e rappresentano di fatto un'unica unità immobiliare ad uso commerciale; tutti gli oneri relativi ai lavori necessari alla suddivisione nelle due distinte unità: lotto “A” di mq. 45 e lotto “B” di mq. 54, sono interamente a carico dell'Amministrazione Comunale.

Per tali lavori si intendono esclusivamente quelli necessari, alla creazione di mura divisorie tali da renderli fruibili distintamente.

All'aggiudicatario del Lotto “A” verrà riconosciuto un contributo forfettario pari ad una somma massima di € 4.000,00, da scomputarsi sui futuri canoni di locazione, solo ed esclusivamente nell'eventualità che si rendesse necessario dotare tale locale di servizi igienico-sanitari autonomi. Tali opere e le relative spese devono essere preventivamente concordate, secondo un apposito progetto, con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Gli immobili sono locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura. L'esatta individuazione degli immobili, sinteticamente indicata sopra, è quella riportata nell'allegata planimetria (All. “A”) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

L'avviso d'asta integrale sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet www.comune.itri.lt.it, nei termini previsti dal Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni mobili ed immobili (D.C.C. n. 22 del 23/06/14).

1 - Criteri e modalità di gara

La procedura è disciplinata dal Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni ed integrazioni.

I partecipanti all'asta dovranno presentare una unica offerta di locazione, per ciascun lotto, a rialzo sulla base d'asta, secondo le modalità previste dall'art. 73 lett. c) e dall'art. 76 del r.d. 827/1924.

In caso di presentazione di più offerte migliori fra loro uguali, si procederà sedutastante ad un rilancio del prezzo offerto fra i concorrenti che abbiano presentato le migliori offerte uguali. In caso di ulteriore parità, o in caso di assenza dei concorrenti interessati, o qualora i presenti non intendano migliorare le proprie offerte si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento più vantaggiosa per il Comune rispetto all'importo a base d'asta. Non sono ammesse offerte pari o in diminuzione. L'asta sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora l'aggiudicatario per qualsiasi motivo non dovesse sottoscrivere il contratto, l'amministrazione prenderà in considerazione il concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

Per il Lotto "A" - L'importo del canone mensile soggetto a rialzo è di € 650,00.

Per il Lotto "B" - L'importo del canone mensile soggetto a rialzo è di € 800,00.

Sono poste a carico del conduttore le spese per la sottoscrizione del contratto di locazione e quelle inerenti e conseguenti il procedimento di gara.

I partecipanti possono presentare offerte per un singolo lotto o per entrambi i lotti, in quest'ultimo caso le offerte dovranno essere presentate distintamente in buste separate.

Nessun partecipante potrà presentare più di un'offerta per lo stesso lotto; parimenti, non potranno essere ammesse offerte presentate da una società attraverso i singoli soci che la compongono, ma soltanto dal legale rappresentante della stessa. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; le stesse non dovranno recare, a pena di esclusione, cancellazioni, aggiunte o correzioni.

La locazione viene effettuata a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Eventuali lavori di adeguamento, ad esclusione di quelli necessari alla suddivisioni in due lotti come meglio descritti in premessa, che l'aggiudicatario intendesse effettuare per qualsiasi ragione saranno a completo carico di quest'ultimo fermo restando le preventive dovute autorizzazioni.

2 - Soggetti ammessi alla gara

Possono partecipare alla gara le persone fisiche, maggiorenni alla data di scadenza del presente bando, e le persone giuridiche che devono possedere, pena esclusione i requisiti indicati al punto 4 del bando.

3 - Domanda di presentazione dell'offerta

L'offerta, per ciascun lotto, irrevocabile per un periodo di 180 giorni, redatta in carta da bollo, in lingua italiana, sottoscritta dal concorrente o da chi legalmente lo rappresenta in caso di società, dovrà essere chiaramente espressa in cifre ed in lettere (Offerta Economica – All. 3). L'offerta stessa, chiusa in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura (busta 1) dovrà essere inserita in separata busta di spedizione ugualmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, insieme al documenti richiesti per l'ammissione alla gara (busta 2).

Su entrambe le buste, oltre al nome del concorrente, se trattasi di persona fisica, ovvero di ragione sociale, se trattasi di persona giuridica, dovrà essere apposta la seguente dicitura con l'indicazione del lotto: **“Offerta gara locazione immobili siti in Itri – Lotto ____”**.

Il plico, come sopra confezionato, dovrà pervenire al **Comune di Itri – Piazza Umberto I, 04020, entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 10/11/14.**

Non saranno ammesse offerte che dovessero pervenire oltre detto termine.

Il recapito del plico rimane a rischio esclusivo del mittente. Il Comune non assumerà alcuna responsabilità qualora il plico non giungesse entro i termini stabiliti nell'avviso di gara.

4 - Documenti richiesti a corredo della offerta per partecipare alla gara

I concorrenti, persone fisiche e persone giuridiche, devono presentare:

I) Documento attestante la costituzione di cauzione provvisoria, valida 180 giorni dalla scadenza di presentazione dell'offerta, pari all'importo a base d'asta. Detta cauzione potrà essere costituita a mezzo versamento c.c.p. n. 12543047 intestato al Comune di Itri, a mezzo polizza fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, con versamento presso la tesoreria comunale – Banca Popolare di Fondi o con assegno circolare intestato al Comune di Itri.

Detta cauzione in caso di inadempimento o revoca dell'offerta, di mancata stipula del contratto da parte dell'aggiudicatario o per qualsiasi altra inadempienza che non permetta la conclusione del contratto, sarà incamerata dal Comune di Itri senza nulla a pretendere.

L'originale della relativa ricevuta di versamento, della polizza fideiussoria, assegno circolare o quietanza di avvenuto bonifico rilasciato dalla Banca Popolare di Fondi, dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione alla gara.

Detto documento sarà restituito ai concorrenti non vincitori, mentre sarà trattenuto sino alla costituzione del deposito definitivo pari ad una trimestralità del corrispettivo offerto, nel caso di successiva aggiudicazione.

Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto o non costituisca il relativo deposito definitivo, quello provvisorio sarà incamerato, fatto salvo il diritto dell'amministrazione comunale di agire per il risarcimento del maggior danno subito. La cauzione definitiva dovrà essere costituita prima della firma del contratto.

II) Originale dell'attestazione di sopralluogo (All. 4 – Attestazione di sopralluogo) rilasciata controfirmata dal rappresentante dell'amministrazione comunale nella quale il concorrente dichiara di essersi recato sul posto, di avere preso visione dell'immobile e accettare le disposizioni dell'avviso di gara.

III) Dichiarazione sostitutiva (All. "2") al sensi del testo unico d.p.r 445/2000 e successive modificazioni che attesti:

Per le persone fisiche:

1. Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, cittadinanza, attività esercitata;
2. Di non trovarsi nelle condizioni in cui è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
3. Di non trovarsi in stato liquidazione coatta, di concordato preventivo, di fallimento in forza di sentenza pronunciata nell'arco del quinquennio anteriore alla data di scadenza del bando, che non è in corso procedura per la dichiarazione di fallimento;
4. Di non aver riportato sentenze di condanna passate in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta,

al sensi dell'articolo 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;

5. Di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

6. Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

7. Di non aver pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs 159/2011, quale Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, o di una delle cause ostative previste dall'art. 67, commi 1, lettere da a) a g), dagli artt. da 2 a 8 e 76, comma 8, dello stesso D.Lgs. n. 159/2011, inclusi i familiari conviventi;

8. Di non aver pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

9. Di non aver commesso infrazioni debitamente accertate alle norme di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

10. Di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

11. Di non aver commesso violazioni gravi o definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

12. Di obbligarsi a presentare la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

13. Di prendere l'impegno ad esercitare all'interno dei locali, per tutta la durata della locazione, esclusivamente attività di somministrazione di alimenti e bevande o di commercio al minuto di prodotti non alimentari.

Per le persone giuridiche:

1. Denominazione dell'impresa, sede legale, iscrizione al registro delle imprese presso le competenti camere di commercio, industria, agricoltura e artigianato, ovvero presso i registri professionali dello stato di provenienza, con l'indicazione della specifica attività d'impresa e della forma giuridica, e (solo in caso di cooperative o consorzi) in quanto cooperativa o consorzio di cooperative, regolare iscrizione nel registro prefettizio schedario generale della cooperazione (indicandone i relativi dati).

2. Nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza dei legali rappresentanti dell'impresa, con relativi poteri contrattuali (All. "5" - All. "5a");

3. Di non trovarsi nelle condizioni in cui è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

4. Di non trovarsi in stato liquidazione coatta, di concordato preventivo, di fallimento in forza di sentenza pronunciata nell'arco del quinquennio anteriore alla data di scadenza del bando, che non è in corso procedura per la dichiarazione di fallimento;

5. Di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
6. Di non aver riportato sentenze di condanna passate in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, al sensi dell'articolo 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
7. Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
8. Di non aver pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs 159/2011, quale Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, o di una delle cause ostative previste dall'art. 67, commi 1, lettere da a) a g), dagli artt. da 2 a 8 e 76, comma 8, dello stesso D.Lgs. n. 159/2011, inclusi i familiari conviventi;
9. Di non aver pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
10. Di non aver commesso infrazioni debitamente accertate alle norme di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
11. Di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

12. Di non aver commesso violazioni gravi o, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

13. Di obbligarsi a presentare la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

14. Di prendere l'impegno ad esercitare all'interno dei locali, per tutta la durata della locazione, esclusivamente attività di somministrazione di alimenti e bevande o di commercio al minuto di prodotti non alimentari.

N.B. Tutte le dichiarazioni devono essere sottoscritte dal legale rappresentante e presentate unitamente a copia fotostatica di documento d'identità a pena di esclusione. I partecipanti dovranno essere in grado, in ogni momento, di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati, impegnandosi altresì, nel caso in cui siano dichiarati aggiudicatari, a collaborare con l'amministrazione per l'acquisizione della eventuale documentazione richiesta.

Si avverte che la mancata produzione o l'irregolarità anche di uno solo dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

5 - Indicazioni varie

- L'amministrazione comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non aggiudicare l'unità immobiliare ai partecipanti che versino in situazioni di morosità o di occupazione abusiva relative ad altri immobili comunali o di altro Ente pubblico;

- I concorrenti dovranno indicare specificatamente, nella domanda, che l'attività alla quale intendono destinare i locali in questione riguardi esclusivamente un'attività di somministrazione di alimenti e bevande o di commercio al minuto di prodotti non alimentari.

E' richiesta, a pena di esclusione l'attestazione di presa visione dei locali rilasciata dal rappresentante dell'amministrazione comunale. Le visite all' immobile dovranno essere concordate con l'area patrimonio. A questo scopo e per ogni informazione circa l'avviso di gara si possono contattare il numero 0771/732229, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30;

Responsabile del procedimento: Dr. Giorgio Colaguori.

L'aggiudicazione definitiva, che sarà comunicata tramite lettera raccomandata costituisce impegno per l'aggiudicatario a tutti gli effetti dal momento del ricevimento; per l'ente non nascerà alcun obbligo fino a quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti alla gara in questione e ad essa necessari e dipendenti, avranno conseguito piena efficacia giuridica e sarà stato stipulato in maniera formale il relativo contratto di locazione. La stipula del contratto avverrà entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, e, in ogni caso, successivamente all'esito positivo delle procedure di controllo sul possesso dei requisiti di partecipazione alla gara previsti dal presente avviso. In caso di rifiuto alla stipula del contratto nei termini succitati l'amministrazione procederà alla pronuncia di decadenza dall'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria e all'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria; Nel caso di aggiudicazione a persona fisica, quest'ultima, al momento della stipula del

contratto, dovrà essere munita di regolare numero di partita IVA per l'attività che intende esercitare nell'immobile oggetto della locazione e della licenza commerciale per l'esercizio dell'attività medesima, qualora questa sia prevista dalla normativa vigente.

6 - Principali condizioni contrattuali

Ai contratti di locazione, per quanto non previsto dal presente avviso sarà applicata la disciplina prevista dalla legge 27/7/1978 n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni. Il canone d'affitto mensile sarà dovuto dal momento della consegna del locale che avverrà contestualmente alla stipula del contratto che avrà durata di sei anni, rinnovabili per altri sei anni, in ogni caso si applica quanto previsto dall'art. 28 della L. n.392/78. Il canone, nella misura offerta dall'aggiudicatario, sarà aggiornato a cadenza annuale, per gli anni successivi al primo, nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Detto importo dovrà essere pagato in rate mensili anticipate. Gli aggiudicatari saranno tenuti al rispetto della destinazione d'uso di cui al presente bando e precisamente: "Attività di somministrazione di alimenti e bevande o di commercio al minuto di prodotti non alimentari", fatta salva autorizzazione espressa dell'amministrazione comunale ad un diverso utilizzo. Le unità immobiliari saranno assegnate a corpo e non a misura, pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione dei beni stessi e nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso dall'aggiudicatario.

I locali vengono consegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; sono a carico del conduttore i contratti di fornitura e gli oneri relativi ai servizi di energia elettrica, gas, acqua, riscaldamento, raccolta rifiuti, assicurazioni ecc.; le eventuali concessioni, nulla osta, licenze, autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo a fini imprenditoriali, artigianali e professionali dell'unità immobiliare, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese dello aggiudicatario, senza che l'assegnazione costituisca impegno al loro rilascio da parte degli organi amministrativi competenti.

Sarà vietata, se non espressamente autorizzata dall'amministrazione, la cessione o subconcessione totale o parziale a terzi anche gratuita.

7 - Data della gara

il giorno 12/11/14 alle ore 10,00 in una sala del Comune di Itri, Piazza Umberto I, si procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste, all'ammissione o all'esclusione.

Il pubblico incanto avrà luogo nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara.

8 - Norme sulla "riservatezza"

Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato con il presente avviso si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- b) il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;

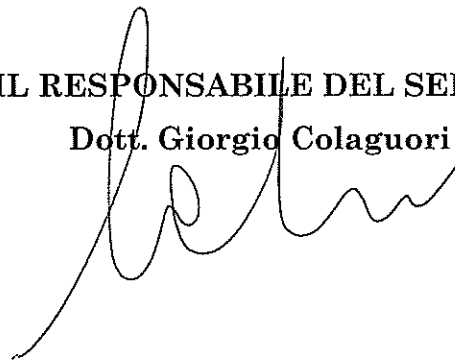
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'amministrazione coinvolto nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/90;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003;
- f) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'amministrazione aggiudicatrice.

Allegati:

- 1 - Istanza di partecipazione;
- 2 - Dichiarazione sostitutiva;
- 3 - Offerta economica;
- 4 - Attestazione di sopralluogo;
- 5 - Composizione persone giuridiche;
- 5a - Dichiarazione sostitutiva componenti persone giuridiche.
- A - Planimetria locali comunali;
- B - Bozza contratto di locazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Giorgio Colaguori



MARCA DA BOLLO
DA € 16,00

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE *(di seguito specificare il lotto dell'immobile d'interesse) -*

LOTTO

Il sottoscritto
nato a il nazionalità
codice fiscale residente in
Via n.
tel. fax
e-mail
PEC
in qualità di: *(barrare la casella che interessa)*
☐ in proprio
☐ quale Legale rappresentante del/della
codice fiscale P. IVA
avente esatta denominazione/ragione sociale
con sede legale nel Comune di Provincia
in Via/Piazza n° C.A.P.
tel. fax
e-mail
PEC

CHIEDE

di partecipare alla procedura aperta per l'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà Comunale LOTTO

Data

Firma del titolare o del legale rappresentante (*)

.....

(*) Allegare copia di un documento di identità valido.

Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003: *i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.*

PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE – DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE.

LOTTO

Il sottoscritto
in relazione al bando di gara per l'assegnazione in locazione di immobili comunali, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

- di essere nato a il.....;
- di avere la nazionalità;
- di avere il seguente codice fiscale;
- di essere residente in; Prov.....;
- Via al civ.

• di avere i seguenti recapiti:

telefonici

e-mail

PEC

- di partecipare al bando in argomento: *(barrare la casella che interessa)*

☐ **in proprio**

☐ **quale Legale rappresentante del/della**

- che la suddetta persona giuridica ha il seguente codice fiscale

.....

- e Partita IVA n°

- che l'esatta denominazione/ragione sociale è

.....

- che la sede legale è nel Comune di Provincia

- in Via/Piazza n. C.A.P.

- che i recapiti sono: tel.

fax

e-mail

PEC

DICHIARA ALTRESI'

1. Di non trovarsi nelle condizioni in cui è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
2. Di non trovarsi in stato liquidazione coatta, di concordato preventivo, di fallimento in forza di sentenza pronunciata nell'arco del quinquennio anteriore alla data di scadenza del bando, che non è in corso procedura per la dichiarazione di fallimento;
3. Di non aver riportato sentenze di condanna passate in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
4. Di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
5. Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
6. Di non aver pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 159/2011, quale Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, o di una delle cause ostative previste dall'art. 67, commi 1, lettere da a) a g), dagli artt. da 2 a 8 e 76, comma 8, dello stesso D.Lgs. n. 159/2011, inclusi i familiari conviventi;
7. Di non aver pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
8. Di non aver commesso infrazioni debitamente accertate alle norme di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
9. Di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
10. Di non aver commesso violazioni gravi o definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
11. Di obbligarsi a presentare la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
12. Di prendere l'impegno ad esercitare all'interno dei locali, per tutta la durata della locazione, esclusivamente attività di somministrazione di alimenti e bevande o di commercio al minuto di prodotti non alimentari.

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445 del 2000, dichiara di essere consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 dello stesso DPR 445/2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, sarà decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione mendace.

Data

Firma del titolare o del legale rappresentante (*)

.....

(*) Allegare copia di un documento di identità valido.

Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

MARCA DA BOLLO
DA € 16,00

OFFERTA ECONOMICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE *(di seguito specificare il lotto dell'immobile d'interesse) -*

LOTTO

Il sottoscritto
nato a il
codice fiscale
in qualità di: *(barrare la casella che interessa)*
☐ **in proprio**
☐ **quale Legale rappresentante del/della**
di cui al codice fiscale, avente sede legale nel Comune di
in Via/Piazza n°

OFFRE

quale canone mensile iniziale ai fini dell'assegnazione in locazione dell'immobile di proprietà Comunale – LOTTO _____ la somma di Euro _____,00 espressa in cifre (Euro _____/00 espressa in lettere).

Data

Firma del titolare o del legale rappresentante (*)

.....

(*) Allegare copia di un documento di identità valido.

Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE *(di seguito specificare il lotto dell'immobile d'interesse) -*

LOTTO

Il sottoscritto

nato a il

codice fiscale

in qualità di: *(barrare la casella che interessa)*

☐ in proprio

☐ quale Legale rappresentante del/della

di cui al codice fiscale

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

-che in dataha preso visione dell'immobile oggetto del bando;

- di aver verificato lo stato, di fatto e di diritto, dell'immobile oggetto del bando in argomento anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo;

- di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel bando e nei relativi allegati di cui alla presente istanza e di accettarle integralmente senza riserva alcuna.

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445 del 2000, dichiara di essere consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 dello stesso DPR 445/2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, sarà decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni mendace.

Data

Firma del titolare o del legale rappresentante (*)

.....

(*) Allegare copia di un documento di identità valido.

Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE RELATIVA ALLA COMPOSIZIONE DI PERSONE GIURIDICHE.

LOTTO

Il sottoscritto
 nato a il
 in qualità di Legale Rappresentante del/della
 di cui al codice fiscale n°
 in relazione al bando di gara per l'assegnazione in locazione di immobili comunali, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

che la composizione del suddetto organismo è la seguente:

1)

Cognome e Nome	
Luogo di nascita	
Data di nascita	
Carica	

2)

Cognome e Nome	
Luogo di nascita	
Data di nascita	
Carica	

3)

Cognome e Nome	
Luogo di nascita	
Data di nascita	
Carica	

4)

Cognome e Nome	
Luogo di nascita	
Data di nascita	
Carica	

5)

Cognome e Nome	
Luogo di nascita	
Data di nascita	
Carica	

6)

Cognome e Nome	
Luogo di nascita	
Data di nascita	
Carica	

7)

Cognome e Nome	
Luogo di nascita	
Data di nascita	
Carica	

8)

Cognome e Nome	
Luogo di nascita	
Data di nascita	
Carica	

9)

Cognome e Nome	
Luogo di nascita	
Data di nascita	
Carica	

Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76, comma 1, del DPR n. 445 del 2000, dichiara di essere consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del DPR n. 445 del 2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, sarà decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione mendace.

Data

Firma del titolare o del legale rappresentante (7)

.....

(*) Allegare copia di un documento di identità valido.

Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE – DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE COMPONENTI PERSONE GIURIDICHE.

LOTTO

Il sottoscritto
nato a il
avente il seguente Codice Fiscale
in qualità di (*indicare la carica all'interno della persona giuridica*)
del/della (*indicare la denominazione della persona giuridica*)
.....
di cui al codice fiscale n°
in relazione al bando di gara per l'assegnazione in locazione di immobili comunali, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000,

DICHIARA

1. Di non trovarsi nelle condizioni in cui è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
2. Di non trovarsi in stato liquidazione coatta, di concordato preventivo, di fallimento in forza di sentenza pronunciata nell'arco del quinquennio anteriore alla data di scadenza del bando, che non è in corso procedura per la dichiarazione di fallimento;
3. Di non aver riportato sentenze di condanna passate in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale;
4. Di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
5. Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
6. Di non aver pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs 159/2011, quale Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, o di una delle cause ostative previste dall'art. 67, commi 1, lettere da a) a g), dagli artt. da 2 a 8 e 76, comma 8, dello stesso D.Lgs. n. 159/2011, inclusi i familiari conviventi;
7. Di non aver pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
8. Di non aver commesso infrazioni debitamente accertate alle norme di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
9. Di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
10. Di non aver commesso violazioni gravi o definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
11. Di obbligarsi a presentare la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
12. Di prendere l'impegno ad esercitare all'interno dei locali, per tutta la durata della locazione, esclusivamente attività di somministrazione di alimenti e bevande o di commercio al minuto di prodotti non alimentari.

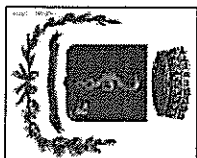
Il sottoscritto, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445 del 2000, dichiara di essere consapevole che la falsità in atti e le autodichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 dello stesso DPR 445/2000, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, sarà decaduto dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni mendace.

Data

Firma del titolare o del legale rappresentante (*)

(*) Allegare copia di un documento di identità valido.

Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.



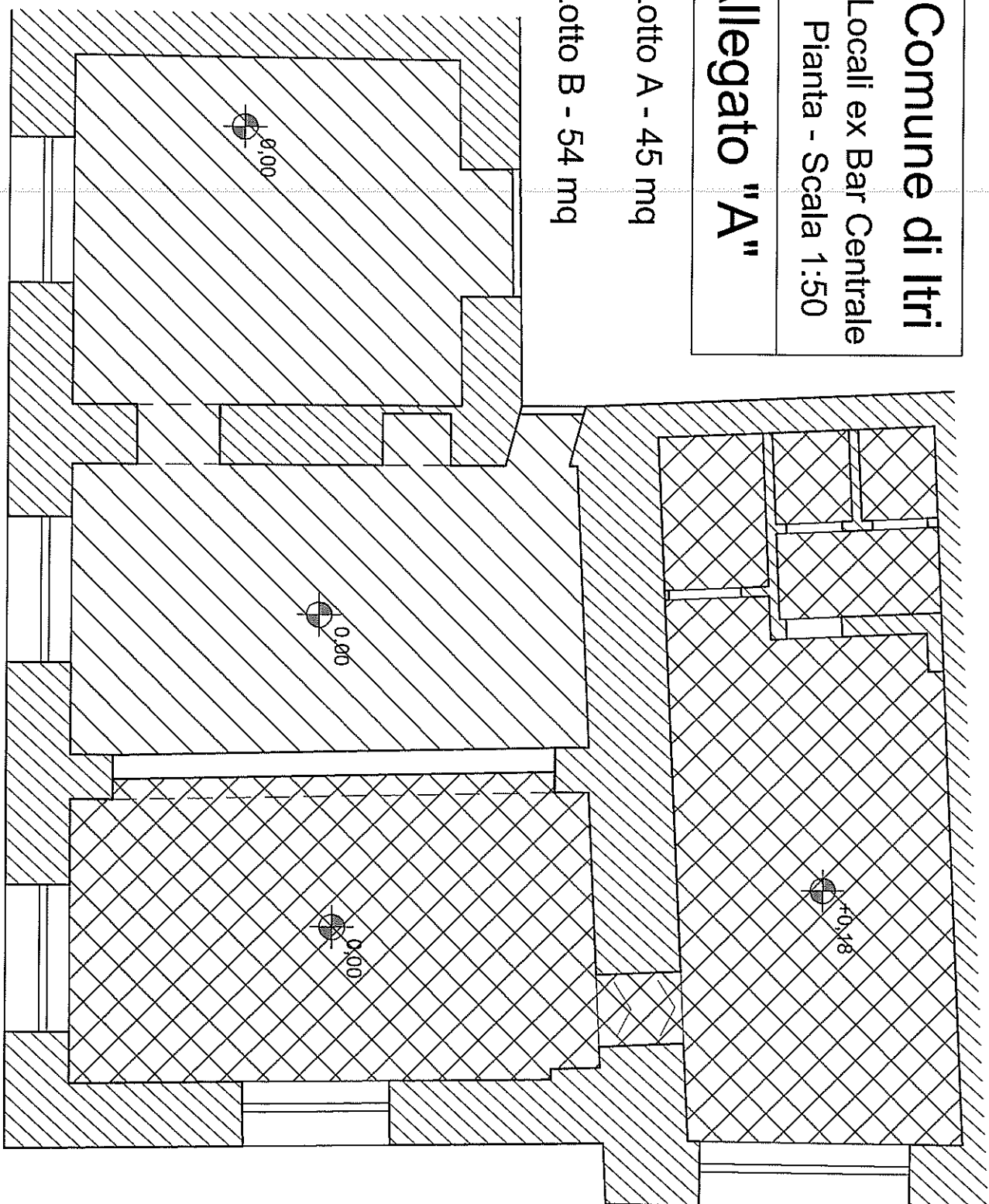
Comune di Itri

Locali ex Bar Centrale
Pianta - Scala 1:50

Allegato "A"

Lotto A - 45 mq

Lotto B - 54 mq



Via Civita Farnese

Piazza Incoronazione



**COMUNE DI ITRI
PROVINCIA DI LATINA**

All. "B"

**Medaglia di Bronzo al Valor Civile
Tel. 0771/7321 Fax 0771/721108
www.comune.itri.it**

CONTRATTO DI LOCAZIONE

REP. _____ del _____

Con la presente scrittura privata tra il locatore Comune di Itri in persona del _____, Responsabile del Servizio Patrimonio, che interviene nel presente atto non in proprio ma in rappresentanza del Comune, C.F. 81003170594, e _____ si conviene e si stipula quanto segue:

Premesso:

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____ è stata indetta un'asta pubblica per l'assegnazione in locazione di immobili di proprietà comunale, siti in Itri P.zza Incoronazione/Via C. Farnese, contraddistinti in Lotto "A" per mq. 45 e Lotto "B" per mq. 54, come meglio indicati nella planimetria allegata al su indicato bando, costituendone parte integrante e sostanziale;
- Che a seguito di detta asta pubblica è risultata aggiudicataria la _____ dell'immobile di cui al Lotto ____ di mq. _____, distinta al Catasto Edilizio Urbano del Comune di Itri al Foglio di mappa ____ con la particella ____ subalterno, così come risulta al verbale di aggiudicazione approvato con determinazione del Responsabile del Servizio N. _____;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Il Comune di Itri, come sopra rappresentato, concede in locazione a _____, che accetta, il locale di proprietà comunale sito in _____ per uso commerciale.

La locazione avrà la durata di anni 6 (sei) a far tempo dal _____ e fino al _____, rinnovabile tacitamente di sei anni in sei anni, salvo disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata, rispettivamente almeno 6 mesi prima della scadenza.

Alla prima scadenza il locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art. 29 con le modalità e i termini ivi previsti.

Il conduttore ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dal contratto ai sensi dell'art. 27 della Legge 392/78 e sue successive modificazioni ed integrazioni con le modalità tutte ivi indicate.

Il canone della locazione è stabilito in € _____ mensili. Detto canone dovrà essere versato presso la Tesoreria Comunale anticipatamente entro la prima decade di ogni mese, al netto di tutte le imposte e tasse stabilite, a carico del conduttore.

Si conviene tra le parti che il canone di locazione a far tempo dal _____, ai sensi dell'art. 32 della legge 392/78 verrà aggiornato annualmente nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi del consumo per le famiglie di operai e impiegati.

Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione e/o eccezione se non dopo aver eseguito il pagamento delle rate scadute.

I locali si concedono per il solo uso di attività di somministrazione di alimenti e bevande o di commercio al minuto di prodotti non alimentari con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione.

Il conduttore dichiara di aver esaminato il manufatto affittato e di averlo trovato adatto al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare lo stesso manufatto ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore le spese di energia elettrica, acqua, riscaldamento, rifiuti solidi urbani, ecc., nonché le spese di ordinaria manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento.

Il locatore potrà eseguire, a sue cure e spese, tutte quelle piccole opere interne che riterrà opportuno per una migliore funzionalità del locale ai fini dell'attività commerciale, previo preventivo assenso dell'Amministrazione.

Il conduttore dichiara di essere edotto che l'immobile nel periodo precedente alla locazione in corso non era adibito ad uso abitativo.

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di terzi.

Il conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi familiari e dipendenti le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.

Si dà atto che il conduttore ha versato una cauzione di € _____ a garanzia dei danni, somma che sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in conto canoni. A richiesta di una delle parti il deposito potrà essere aumentato o diminuito proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituito in caso di suo utilizzo.

Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi, nonché i diritti di segreteria.

Le clausole di cui alla presente scrittura privata sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

La registrazione del contratto verrà fatta a cura del conduttore e del locatore per il 50%.

IL LOCATORE:

IL CONDUTTORE:

COMUNE DI ITRI

Provincia di Latina)

Si autenticano le firme dei Signori: _____ a me
conosciuti.

Itri, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE: