

**COMUNE DI ITRI**  
**PROVINCIA DI LATINA**

**DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 34</b> <b>Del 31/07/2014</b>	<b>OGGETTO: Tributo Servizi Indivisibili (TASI). Determinazione aliquote Anno 2014.</b>
---------------------------------------	---

L'anno duemilaquattordici, il giorno **31** del mese di **Giugno** alle ore **18.25** nell'aula Consiliare;

Alla prima convocazione in seduta ordinaria pubblica che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri		Presenti	Assenti	Consiglieri		Presenti	Assenti
De Santis	Giuseppe	1		Ruggieri	Antonio	7	
Iudicone	Luca	2		Mancini	Raffaele	8	
Papa	Umberto	3		Cardogna	Claudio		2
Palazzo	Elena		1	Di Mascolo	Pietro		3
La Rocca	Italo	4		Di Biase	Andrea	9	
Fargiorgio	Francesco	5		Petrillo	Mario	10	
Ruggieri	Paola	6					

**Assegnati n. 13**  
**In carica n. 13**

**Presenti n. 10**  
**Assenti n. 03**

Fra gli assenti sono giustificati i Sigg.ri Consiglieri: \_\_\_\_\_

Constatato che gli interventi sono in numero legale.

**Il Presidente Dott. Papa Umberto** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

**il Responsabile del Servizio, per quanto riguarda la regolarità tecnica, ha espresso parere: favorevole**

**il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere: favorevole**

il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la copertura finanziaria, ha espresso parere:

**Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Iacuele**

sono nominati scrutatori i Consiglieri \_\_\_\_\_

**Consiglieri presenti n. 10**

**Assenti n. 3 ( Palazzo – Cardogna – Di Mascolo P.)**

**Il Presidente del Consiglio** dichiara aperta la discussione il cui contenuto è riportato nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 avente ad oggetto: Trascrizione seduta Consiglio Comunale del 31/07/2014

**Espone l'Assessore al Bilancio Dott. Antonio Ruggieri**

## **CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

**Visto** l'art. 1, comma 683, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili alla cui copertura la TASI è diretta, con possibilità di differenziare le aliquote in ragione del settore di attività nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

**Visto** l'art. 1, comma 676, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille e il Comune ha facoltà, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, di ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

**Visto** l'art. 1, comma 677, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che impone il vincolo per cui la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile, aggiungendo che, per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

**Vista** la delibera n. 33 approvata nella presente seduta, con cui si è provveduto ad approvare le seguenti aliquote e detrazioni IMU:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: **aliquota 0,4% con la detrazione di € 200,00;**
- 2) le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che utilizzano l'unità abitativa come principale: **aliquota 0,76%;**
- 3) per tutte le altre fattispecie immobiliari residuali: **aliquota 0,96%;**

**Considerato** che l'art. 1, comma 1, lett. a), del D.L. 16/2014, come convertito dalla Legge n. 68/2014, ha aggiunto un periodo all'art. 1, comma 677, della Legge n. 147/2013, nel quale viene stabilito che nel 2014, nella determinazione delle aliquote TASI, possono essere superati i limiti di cui al punto precedente, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille, a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 214/2011, detrazioni d'imposta, o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato D.L. n. 201/2011;

**Visto** l'art. 1, comma 678, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, secondo cui l'aliquota massima TASI per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 214/2011, e successive modificazioni, non può eccedere l' 1 per mille;

**Considerato** che, al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi indivisibili come di seguito elencati, risulta necessario ed indispensabile provvedere alla fissazione per l'anno 2014 delle seguenti aliquote TASI:

- **Aliquota 2,4 per mille**  
Abitazioni principali e assimilate e relative pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU per ogni categoria catastale;
- **Aliquota 2 per mille**  
Per le Abitazioni principali non esenti da IMU (categorie A/1-A/8-A/9), in quanto la somma tra IMU e TASI non può superare il 6 per mille;
- **Aliquota 1 per mille**  
Per tutte le altre fattispecie immobiliari residuali, atteso che la somma tra IMU e TASI non può superare il 10,6 per mille;

**Ritenuto** altresì stabilire che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la **Tasi è dovuta dal detentore nella misura del 30%**, del tributo complessivamente dovuto in base all'aliquota applicabile per la fattispecie imponibile occupata e la restante parte è dovuta dal possessore.

**Tenuto conto** che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

**Valutato** che le aliquote e le detrazioni sopra riportate consentiranno la copertura in quota parte delle spese inerenti i predetti servizi indivisibili, come stanziato nel bilancio di previsione 2014, per i seguenti importi:

Illuminazione pubblica:

€ 178.000,00

Tutela verde pubblico:	€ 16.000,00
Manutenzione mobili ed immobili comunali:	€ 87.000,00
Servizi demografici e statistici	€ 118.640,00
Consumi idrici	€ 19.600,00
Randagismo	€ 128.000,00
Protezione civile	€ 10.000,00
Funzioni di Polizia Municipale	€ 294.500,00
<b><u>Totale Servizi indivisibili considerati</u></b>	<b><u>€ 851.740,00</u></b>
- Gettito complessivo stimato Tasi (A)	€ 700.000,00
- Costo complessivo stimato dei servizi Indivisibili finanziati con il tributo (B)	€ 851.740,00
- Differenza (B-A)	€ 151.740,00
- Percentuale di finanziamento dei costi	82 %

**Visto** l'art. 1, comma 1, lett. c), del D.L. 16/2014, come convertito dalla Legge n. 68/2014, che ha modificato l'art. 1, comma 688, della Legge n. 147/2013, aggiungendo che il versamento della prima rata della TASI è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, mentre il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno è eseguito, a conguaglio, sulla base degli atti pubblicati nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. n. 360/1998, e successive modificazioni, alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta, salvo applicarsi gli atti adottati per l'anno precedente in caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre; la medesima norma stabilisce che, per l'anno 2014, il versamento della prima rata della TASI e' effettuato entro il 16 giugno 2014 sulla base delle deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni inviate dai Comuni, esclusivamente in via telematica, entro il 23 maggio 2014, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e pubblicate nel sito informatico di cui al citato decreto legislativo n. 360 del 1998 alla data del 31 maggio 2014. Nel caso di mancato invio delle deliberazioni entro il predetto termine del 23 maggio 2014, il versamento della prima rata della TASI e' effettuato entro il 16 ottobre 2014 sulla base delle deliberazioni concernenti le aliquote e le detrazioni, nonche' dei regolamenti della TASI pubblicati nel sito informatico di cui al citato decreto legislativo n. 360 del 1998, alla data del 18 settembre 2014; a tal fine, i comuni sono tenuti ad effettuare l'invio delle predette deliberazioni, esclusivamente in via telematica, entro il 10 settembre 2014, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. Nel caso di mancato invio delle deliberazioni entro il predetto termine del 10 settembre 2014, il versamento della TASI e' effettuato in un'unica soluzione entro il 16 dicembre 2014 applicando l'aliquota di base dell'1 per mille di cui al comma 676, nel rispetto comunque del limite massimo di cui al primo periodo del comma 677;

**Visto** il Regolamento comunale per l'applicazione della IUC, in particolare il capitolo riguardante la TASI, approvata nella presente seduta con deliberazione n. 32 ;

**Visto** l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Visto** l'articolo unico del D.M. 29 aprile 2014, che ha differito al 31 luglio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014;

**Visto** l'allegato parere tecnico positivo espresso dal Responsabile del Servizio Tributi e dal responsabile di Ragioneria;

**Visto** l'allegato parere contabile positivo espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**Visto** il verbale della Commissione Bilancio e programmazione che ha esaminato la proposta relativa all'approvazione, per l'annualità 2014, delle seguenti aliquote da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI), nella seduta del 23/07/14;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento comunale di contabilità;

Consiglieri presenti n. 10

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 2 ( Di Biase - Petrillo)

#### **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. Di approvare per l'annualità 2014 le seguenti aliquote da applicare al tributo per i servizi indivisibili (TASI), come di seguito riportato:
  - **Aliquota 2,4 per mille**  
Abitazioni principali e assimilate e relative pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU per ogni categoria catastale;
  - **Aliquota 2 per mille**  
Per le Abitazioni principali non esenti da IMU (categorie A/1-A/8-A/9), in quanto la somma tra IMU e TASI non può superare il 6 per mille;
  - **Aliquota 1 per mille**  
Per tutte le altre fattispecie immobiliari residuali, atteso che la somma tra IMU e TASI non può superare il 10,6 per mille;
3. Di stabilire che nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, **la Tasi è dovuta dal detentore nella misura del 30%**, del tributo complessivamente dovuto in base

all'aliquota applicabile per la fattispecie imponibile occupata e la restante parte è dovuta dal possessore.

4. Di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte:
  - a. Servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;
  - b. Servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'affettiva percentuale di utilizzo individuale;
  - c. Servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale.

Come di seguito riportato:

Illuminazione pubblica:	€ 178.000,00
Tutela verde pubblico:	€ 16.000,00
Manutenzione mobili ed immobili comunali:	€ 87.000,00
Servizi demografici e statistici	€ 118.640,00
Consumi idrici	€ 19.600,00
Randagismo	€ 128.000,00
Protezione civile	€ 10.000,00
Funzioni di Polizia Municipale	€ 294.500,00
<b><u>Totale Servizi indivisibili considerati</u></b>	<b><u>€ 851.740,00</u></b>

○ Gettito complessivo stimato Tasi (A)	€ 700.000,00
○ Costo complessivo stimato dei servizi Indivisibili finanziati con il tributo (B)	€ 851.740,00
○ Differenza (B-A)	€ 151.740,00
○ Percentuale di finanziamento dei costi	82 %

5. Di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;
6. Di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 ad unanimità dei presenti.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta,  
viene sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE**  
**Dott. Umberto Papa**

**II SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa Cinzia Iacuele**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 del D.Lgvo 18.8.2000 n. 267)**

La presenta deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lg.vo 18 agosto 2000 n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio comunale e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, **08/08/2014**

**Il Vice Segretario Comunale**  
**Dott. Giuseppe Manzi**

---

***ESECUTIVITA' ( art. 134 del D.Lgvo 18.8.2000 n. 267)***

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del'art. 134, comma 3° del D.Lgvo 18.8.2000 n. 267

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4° del D.Lgvo 18.8.2000 n. 267

---

**Ufficio Tributi**

Visto per la regolarità tecnica si esprime parere: favorevole

Lì 17/07/2014

**Il Responsabile**

**Dott. Giorgio Colaguori**

---

**Ufficio Ragioneria**

Visto- per la regolarità contabile si esprime parere favorevole

- Si attesta la copertura finanziaria della complessiva spesa di € \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgvo 267/2000;
- Annotato impegno di spesa sulla U.E.B. n.° \_\_\_\_\_

Lì 29/07/2014

**Il Responsabile**  
**Dott. Giuseppe Manzi**