



COMUNE DI ITRI

-Provincia di Latina-

IMU

Imposta Municipale Propria

NOVITA' 2013

(aggiornamento al 28/05/2013)

Maggiorazione del coefficiente di rivalutazione della rendita catastale previsto per i fabbricati categoria D da 60 a 65 (con esclusione dei D/5 per i quali detto coefficiente è già fissato a 80);

Riserva allo Stato del gettito dei fabbricati di categoria catastale D calcolato sull'aliquota base dello 0,76%, con destinazione al Comune del gettito residuo determinato sulla base dell'aliquota stabilita dal comune (attualmente 0,20%) - *art. 1, comma 380, lettere f) e g) della Legge 24 dicembre 2012 n. 228* -; gli immobili di categoria D/10 (strumentali agricoli) sono esenti nei comuni montani o parzialmente montani inseriti nell'elenco redatto dall'Istat.

Secondo quanto previsto dal D.L. 21 maggio 2013 n. 54, nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare e' sospeso il versamento della prima rata per le seguenti categorie di immobili:

- a) Abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- c) Unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'unità immobiliare stessa non risulti locata;
- d) Unità immobiliari possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata.

Sono escluse dalla sospensione le pertinenze che non godono del trattamento agevolato in caso di possesso di più pertinenze della stessa categoria catastale.

In caso di mancata adozione della riforma entro la data del 31 agosto 2013, continua ad applicarsi la disciplina vigente e il termine di versamento della prima rata dell'imposta municipale propria degli immobili di cui alle predette lettere a), b), c) e d) e' fissato al 16 settembre 2013.

Il Comune per l'anno 2013 non ha ancora deliberato le aliquote. Il versamento dell'acconto va effettuato sulla base delle aliquote stabilite per l'anno 2012. Con il saldo si provvederà al versamento a conguaglio di quanto dovuto applicando le aliquote che verranno deliberate per l'anno 2013.



COMUNE DI ITRI

-Provincia di Latina-

Termine per il versamento dell'acconto: 17 giugno 2013.

Codice Ente: E375;

Codici tributo per il versamento con modello F24:

3912: IMU abitazione principale Comune (solo categorie catastali A/1-A/8-A/9)

3916: IMU aree fabbricabili Comune

3918: IMU altri fabbricati Comune (escluse categorie catastali D)

3925: IMU immobili produttivi gruppo catastale D - Stato

3930: IMU immobili produttivi gruppo catastale D – Incremento Comune (0,20%)

Termine di presentazione delle dichiarazioni IMU relative alle variazioni intervenute nel corso dell'anno 2013: 30 giugno 2014.