

COMUNE DI ITRI
PROVINCIA DI LATINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 Del 31/07/2014	OGGETTO: Imposta Municipale Propria (IMU) – Determinazione aliquote e detrazioni Anno 2014.
---------------------------------------	--

L'anno duemilaquattordici, il giorno **31** del mese di **Giugno** alle ore **18.25** nell'aula Consiliare;

Alla prima convocazione in seduta ordinaria pubblica che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri		Presenti	Assenti	Consiglieri		Presenti	Assenti
De Santis	Giuseppe	1		Ruggieri	Antonio	7	
Iudicone	Luca	2		Mancini	Raffaele	8	
Papa	Umberto	3		Cardogna	Claudio		2
Palazzo	Elena		1	Di Mascolo	Pietro		3
La Rocca	Italo	4		Di Biase	Andrea	9	
Fargiorgio	Francesco	5		Petrillo	Mario	10	
Ruggieri	Paola	6					

Assegnati n. 13
In carica n. 13

Presenti n. 10
Assenti n. 03

Fra gli assenti sono giustificati i Sigg.ri Consiglieri: _____

Constatato che gli interventi sono in numero legale.

Il Presidente Dott. Papa Umberto dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

il Responsabile del Servizio, per quanto riguarda la regolarità tecnica, ha espresso parere: favorevole

il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere: favorevole

il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la copertura finanziaria, ha espresso parere:

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Cinzia Iacuele

sono nominati scrutatori i Consiglieri _____

Consiglieri presenti n. 10

Assenti n. 3 (Palazzo – Cardogna – Di Mascolo P.)

Il Presidente del Consiglio dichiara aperta la discussione il cui contenuto è riportato nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 avente ad oggetto: Trascrizione seduta Consiglio Comunale del 31/07/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esponde l'Assessore al Bilancio Dott. Antonio Ruggieri

Premesso che:

- l'art. 13, comma 1, del DL n. 201 del 2011 ha istituito l'imposta municipale propria (IMU), disciplinata anche dagli articoli 8 e 9 del D.lgs. n. 23 del 2011, dalla legge n. 147 del 2013 e da altri provvedimenti normativi;
- l'art. 13, comma 6, del DL n. 201 del 2011, fissa l'aliquota di base nella misura dello 0,76 per cento, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a tre punti percentuali;
- l'art. 13, comma 7, del DL n.201 del 2011, dispone che l'aliquota è ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le sue pertinenze, stabilendo che i comuni possono variarla, in aumento o diminuzione, fino a due punti percentuali;
- l'art. 13, comma 2, del DL n. 201 del 2011, come riformulato dall'art. 1, comma 707, della legge n. 147 del 2013, dispone che l'IMU non si applica all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, ad eccezione di quelle di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
- l'art. 1, comma 708 della legge n. 147 del 2013 dispone che a decorrere dall'anno 2014 non è dovuta l'IMU per i fabbricati rurali strumentali, così come definiti dall'art. 9, comma 3 bis, del DI n. 557 del 1993.
- l'art. 1, comma 380, della legge n. 228 del 2012, il quale dispone che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;
- l'art. 1, comma 380, lett. b), della legge n. 228 del 2012 prevede che i Comuni partecipano all'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC) con una quota del proprio gettito IMU, che viene trattenuta dall'Agenzia delle entrate Struttura di gestione degli F24;

Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

Vista la delibera di C.C. n. 25 del 01/08/2013, con cui sono state approvate le aliquote e la detrazione IMU per l'annualità 2013;

Ritenuto opportuno, al fine di raggiungere l'equilibrio di bilancio, a fronte dell'esenzione dell'abitazione principale e dei tagli al Fondo di Solidarietà Comunale, e tenuto altresì conto delle stime operate sulle basi imponibili, adottare le seguenti aliquote:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: **aliquota 0,4%**;
- 2) le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che utilizzano l'unità abitativa come principale: **aliquota 0,76%**;
- 3) per tutte le altre fattispecie immobiliari residuali: **aliquota 0,96%**;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione della IUC, in particolare il capitolo riguardante l'IMU, approvata nella presente seduta con deliberazione n. 32;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 10/07/2014, avente per oggetto "Determinazione valori aree edificabili ai fini IMU – Anno 2014";

Vista la deliberazione di G.C. n. 87 del 10/07/2014, con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2014 nel quale è previsto lo stanziamento relativo all'imposta di che trattasi sulla base delle aliquote d'imposta ivi proposte;

Visto l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 29 aprile 2014 che ha differito al 31 luglio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2014;

Visto il verbale della Commissione Bilancio e programmazione che ha esaminato la proposta relativa alla determinazione delle aliquote IMU per l'anno 2014, nella seduta del 23/07/14;

Visto il parere tecnico positivo espresso dal Responsabile del Servizio Tributi;

Visto il parere contabile positivo espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Consiglieri presenti n. 10

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 2 (Di Biase – Petrillo)

D E L I B E R A

1) di approvare per l'anno 2014 le seguenti aliquote per l'imposta municipale propria:

- 1) Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: **aliquota 0,40%**;
- 2) Le unità immobiliari e relative pertinenze, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado che utilizzano l'unità abitativa come principale: **aliquota 0,76%**;
- 3) per tutte le altre fattispecie immobiliari residuali: **aliquota 0,96%**;

2) di stabilire che:

- dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
- che ai fini dell'IMU i valori delle aree edificabili sono quelli approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 10/07/2014 avente per oggetto "Determinazione valori aree edificabili ai fini IMU – Anno 2014";

3) di stabilire che la condizione necessaria per usufruire dell'aliquota ridotta, per i **comodati d'uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado**, è la presentazione, a pena di decadenza dal beneficio, da parte del proprietario, di un'apposita comunicazione attestante gli estremi anagrafici del parente, i dati catastali dell'alloggio, i requisiti di parentela e la data in cui si è verificata la condizione, entro il termine ordinario per la presentazione delle dichiarazioni di variazione. Qualora venga meno il requisito per usufruire dell'aliquota ridotta, il soggetto passivo deve presentare apposita comunicazione di cessazione; sono considerate valide, qualora non sia intervenuta alcuna variazione, le dichiarazioni presentate e che risultano agli atti dell'Ufficio tributi, di richiesta di concessione di uso gratuito per l'assimilazione alla prima abitazione ai fini ICI; a detti immobili è applicata l'aliquota ridotta per i mesi in cui si verificano e mantengono le suindicate condizioni;

4) di dare atto che la presente deliberazione ha effetto, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, dal 1° gennaio 2014;

5) Di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ad unanimità dei presenti.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE
Dott. Umberto Papa

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cinzia Iacuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 del D.Lgvo 18.8.2000 n. 267)

La presenta deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lg.vo 18 agosto 2000 n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio comunale e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, **08/08/2014**

Il Vice Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Manzi

ESECUTIVITA' (art. 134 del D.Lgvo 18.8.2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgvo 18.8.2000 n. 267

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4° del D.Lgvo 18.8.2000 n. 267

Ufficio Tributi

Visto per la regolarità tecnica si esprime parere: favorevole

Lì 17/07/2014

Il Responsabile

Dott. Giorgio Colaguori

Ufficio Ragioneria

Visto- per la regolarità contabile si esprime parere favorevole

- Si attesta la copertura finanziaria della complessiva spesa di € _____ ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgvo 267/2000;
- Annotato impegno di spesa sulla U.E.B. n.° _____

Lì 29/07/2014

Il Responsabile
Dott. Giuseppe Manzi