**Allegato "A" alla delibera G.C. n. 45 del 20/06/2013 ad oggetto :**

**"Determinazione valore aree fabbricabili ai fini I.M.U."**

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI**  **(IN BASE AL P.R.G.)** | **VALORE AREE URBANIZZATE** |
| **ZONA A –SOTTOZONA A1**  Comprende la tutta la parte alta del centro storico | **-----** |
| **ZONA A –SOTTOZONA A2**  Comprende l'abitato sorto lungo l'antico tracciato della Via Appia | **Euro 100,00 al mq. \*** |
| **ZONA A –SOTTOZONA A3**  Ricade in aree a rischio in cui non è consentita nuova edificazione | **-----** |
| **ZONA B –SOTTOZONA B1**  Riguarda zone che risultano ancora edificate parzialmente | **Euro 130,00 al mq. \*** |
| **ZONA B –SOTTOZONA B2**  Riguarda alla parte delle aree destinate, dal precedente P.R.G., a zona C, sottozona C1, non ricadente in aree a rischio | **Euro 90,00 al mq. \*** |
| **ZONA B –SOTTOZONA B3**  Riguarda la zona definita di completamento satura per motivi di rischio | **-----** |
| **ZONA C –SOTTOZONA C2**  Corrisponde alla parte del precedente P.R.G. non ricadente in aree a rischio | **Euro 50,00 al mq. \*** |
| **ZONA D -** Artigianale, industriale e artigianale, industriale e commerciale di fatto | **a) Euro 15,00 al mq. \***  **b) Euro 30,00 al mq. \* \*** |
| **ZONA E –SOTTOZONA E1**  Comprende le zone agricole già ricadenti nel vecchio P.R.G. | **Euro 15,00 al mq. \* \*** |
| **ZONA E –SOTTOZONA E2**  Comprende le aree ricadenti nella zona agricola residenziale | **Euro 45,00 al mq. \* \*** |
| **ZONA E –SOTTOZONA E3**  Comprende le aree a rischio corrispondenti alle precedenti sottozone E1 e E2 | **-----** |
| **ZONA E –SOTTOZONA E4**  Comprende i territori destinati all'uso agricolo ricadenti nel Parco Regionale dei Monti Aurunci. E' vietata la realizzazione di nuova edifici. | **-----** |
| **a) ZONA F –ZONA DI SVILUPPO TURISTICO**  Con possibilità edificatorie – escluse aree vincolate e boschive con inedificabilità assoluta. | **Euro 3,50 al mq.** |
| **b) ZONA F –ZONA DI SVILUPPO TURISTICO** | **Euro 15,00 al mq. \* \*** |

\*in presenza di Concessioni Edilizie o di aree di fatto edificate per le quali il programma costruttivo non sia stato completato, il valore su indicato può essere progressivamente diminuito in relazione ai manufatti ultimati ai quali sia possibile attribuire una propria rendita catastale.

**\* \*** Il valore indicato è applicabile solo in presenza di Concessioni Edilizie rilasciate o di aree di fatto edificate ed in relazione al lotto asservito per la realizzazione del fabbricato; nel caso in cui il programma costruttivo sia relativo a più unità immobiliari, il valore su indicato può essere progressivamente diminuito in relazione ai manufatti ultimati ai quali sia possibile attribuire una propria rendita catastale**.**

**Il Responsabile dell’ U.T.C.**

**Settore Urbanistica**

**Dott. Ing. Monacelli Massimo**