



COMUNE DI ITRI

-Provincia di Latina-

Allegato "A" alla delibera G.C. n. 36 del 10/05/2012 ad oggetto : "Determinazione valore aree fabbricabili ai fini I.M.U."

CLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI (IN BASE AL P.R.G.)	VALORE AREE URBANIZZATE
ZONA A –SOTTOZONA A1 Comprende la tutta la parte alta del centro storico	-----
ZONA A –SOTTOZONA A2 Comprende l'abitato sorto lungo l'antico tracciato della Via Appia	Euro 100,00 al mq. *
ZONA A –SOTTOZONA A3 Ricade in aree a rischio in cui non è consentita nuova edificazione	-----
ZONA B –SOTTOZONA B1 Riguarda zone che risultano ancora edificate parzialmente	Euro 130,00 al mq. *
ZONA B –SOTTOZONA B2 Riguarda alla parte delle aree destinate, dal precedente P.R.G., a zona C, sottozona C1, non ricadente in aree a rischio	Euro 90,00 al mq. *
ZONA B –SOTTOZONA B3 Riguarda la zona definita di completamento saturo per motivi di rischio	-----
ZONA C –SOTTOZONA C2 Corrisponde alla parte del precedente P.R.G. non ricadente in aree a rischio	Euro 50,00 al mq. *
ZONA D - Artigianale, industriale e artigianale, industriale e commerciale di fatto	a) Euro 15,00 al mq. * b) Euro 30,00 al mq. **
ZONA E –SOTTOZONA E1 Comprende le zone agricole già ricadenti nel vecchio P.R.G.	Euro 15,00 al mq. **
ZONA E –SOTTOZONA E2 Comprende le aree ricadenti nella zona agricola residenziale	Euro 45,00 al mq. **
ZONA E –SOTTOZONA E3 Comprende le aree a rischio corrispondenti alle precedenti sottozone E1 e E2	-----
ZONA E –SOTTOZONA E4 Comprende i territori destinati all'uso agricolo ricadenti nel Parco Regionale dei Monti Aurunci. E' vietata la realizzazione di nuova edifici.	-----
a) ZONA F –ZONA DI SVILUPPO TURISTICO Con possibilità edificatorie – escluse aree vincolate e boschive con inedificabilità assoluta.	Euro 3,50 al mq.
b) ZONA F –ZONA DI SVILUPPO TURISTICO	Euro 15,00 al mq. **

* in presenza di Concessioni Edilizie o di aree di fatto edificate per le quali il programma costruttivo non sia stato completato, il valore su indicato può essere progressivamente diminuito in relazione ai manufatti ultimati ai quali sia possibile attribuire una propria rendita catastale.

** Il valore indicato è applicabile solo in presenza di Concessioni Edilizie rilasciate o di aree di fatto edificate ed in relazione al lotto asservito per la realizzazione del fabbricato; nel caso in cui il programma costruttivo sia relativo a più unità immobiliari, il valore su indicato può essere progressivamente diminuito in relazione ai manufatti ultimati ai quali sia possibile attribuire una propria rendita catastale.

**Il Responsabile dell' U.T.C.
Settore Urbanistica
Dott. Ing. Monacelli Massimo**