



COMUNE DI ITRI

-Provincia di Latina-

AREA: <u>Tecnico Manutentiva</u>	SERVIZIO: <u>Lavori Pubblici</u>
Responsabile Dott. Ing. Massimo Monacelli	
Determinazione n°88 del 16/06/2011	
Pubblicata il 30 GIU. 2011 al n° <u>295</u> del Registro Generale	

643

Oggetto: Lavori di "Recupero e risanamento delle abitazioni dei centri storici minori". Riapprovazione progetto definitivo - esecutivo.
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n°354 del 30/04/2004 con la quale, nell'ambito dei finanziamenti relativi al recupero dei centri storici veniva approvato il bando di concorso per il **"Recupero ed il risanamento delle abitazioni dei centri storici minori del Lazio"**;

Visto che il Comune di Itri, in esecuzione di detto bando con deliberazione consiliare n°43 del 20/09/2004 delimitò, nell'ambito del centro storico n°3 comparti all'interno dei quali potevano essere presentate, da parte dei privati, le domande di ammissione a finanziamento ai fini dell'esecuzione degli interventi di recupero e risanamento degli edifici;

Considerato che in base alle domande pervenute e sulla base dei criteri indicati nella circolare n°206386 del 23/11/2004 della Regione Lazio, il Comune di Itri ha provveduto ad individuare n°4 ambiti unitari di intervento elaborando una proposta preliminare di intervento dell'importo di €1.973.604,00 trasmessa alla Regione Lazio con nota Prot.n°14342 del 23/12/2004;

Considerato altresì che la Regione Lazio con nota Prot.n°60049/2C/00 del 11/04/2007 ha comunicato che con deliberazione di Giunta Regionale n°72 del 20/02/2007 si è disposta l'ammissione a finanziamento del Comune di Itri per un importo di € 820.000,00 riducendo l'intervento a due soli ambiti individuati nel centro storico alto di S. Angelo;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n°143 del 04/07/2007 con la quale si approvava il progetto preliminare per i lavori di **"Recupero e risanamento delle abitazioni dei centri storici minori del Lazio"** per un importo di € 820.000,00;

Considerato che con nota Prot.n°4486 del 11/04/2007 il succitato progetto preliminare veniva trasmesso alla Regione Lazio, Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale per la relativa approvazione;

Vista la nota della Regione Lazio Prot.n°96791 del 03/06/2008 con la quale si è comunicato l'avvenuta approvazione del progetto preliminare, autorizzando l'avvio della progettazione definitiva;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n°148 del 10/09/2010 con la quale si è approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'importo totale di quadro economico di € 820.000,00;

Considerato che ai fini del rilascio del parere tecnico-economico, il progetto di che trattasi con nota Prot.n°14486 del 28/10/2010 veniva trasmesso alla Regione Lazio Area Genio Civile di Latina e che la stessa richiedeva tra le altre cose la rimodulazione del quadro economico al fine del rilascio del parere di cui sopra;

Visto il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di **"Recupero e risanamento delle abitazioni dei centri storici minori del Lazio"** rimodulato in base alle osservazioni della Regione Lazio Area Genio Civile di Latina redatto dai tecnici incaricati Arch. Stamegna Michele, Arch. Mancini Francesco Paolo e Arch. Coco Remigio, in atti con prot.n°7193 del 30/05/2011 costituito dai seguenti elaborati:

Tav.01.A	Perimetrazione dell'area di intervento	Doc.05	Computo metrico estimativo
Tav.01.B	Ubicazione profili	Doc.06	Analisi dei prezzi
da Tav.02 a Tav.27	Interventi sulle facciate interessate	Doc.07	Elenco prezzi unitari
Tav.28	Abaco degli infissi	Doc.08	Quadro economico
Tav.29	Particolari costruttivi	Doc.09	Quadro dell'incidenza percentuale manodopera
Tav.30	Planimetria interrimento cavi	Doc.10	Cronoprogramma dei lavori
Doc.01	Relazione generale	Doc.11	Schema di contratto
Doc.02	Relazione tecnica specialistica	Doc.12	Capitolato speciale d'appalto
Doc.03	Piano di manutenzione	Doc.13	Stima oneri per la sicurezza
Doc.04	Piano di sicurezza e coordinamento	Doc.14	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera

Visto il relativo Quadro Economico di seguito riportato;

Visto il Decreto Legislativo n°163/2006;

Visto il D.P.R. n°207/2010

Visto il Decreto Legislativo n° 267/00;
Visto il regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. Di riapprovare il Progetto Definitivo-Esecutivo relativo al “**Recupero e risanamento delle abitazioni dei centri storici minori del Lazio**” rimodulato in base alle osservazioni della Regione Lazio Area Genio Civile di Latina redatto dai tecnici incaricati Arch. Stamegna Michele, Arch. Mancini Francesco Paolo e Arch. Coco Remigio per un importo totale dei lavori di **€. 575.690,19** di cui **€. 54.515,94** per oneri della sicurezza e un importo complessivo dell'intervento di **€. 820.000,00** che è composto dalle su elencate tavole e che presenta il seguente quadro economico:

A- Importo lavori		
A ₁ -	Importo lavori a base d'asta	€. 575.690,19
A ₂ -	di cui Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 54.515,94
	Totale importo a base d'asta	€. 575.690,19
B- Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B ₁ -	Rilievi, accertamenti ed indagini	€. 4.986,85
B ₂ -	Imprevisti e lavori in economia	€. 28.600,85
B ₃ -	Spese tecniche per progettazione, contabilità e direzione lavori	€. 80.451,18
	Coordinamento sicurezza	€. 31.571,75
	Sommano	€. 112.022,93
	Oneri previdenziali (Inarcassa 4%)	€. 4.480,92
B ₄ -	Incentivo art.92 del D.Lgs 163/06	€. 10.488,84
	Sommano	€. 126.992,69
B ₅ -	IVA ed eventuali altre imposte	
	IVA 10% sui lavori	€. 57.569,02
	IVA 10% su imprevisti e lavori in economia	€. 2.860,09
	IVA 20% sulle spese tecniche	€. 23.300,77
	Sommano	€. 83.729,87
	Totale somme a disposizione	€. 244.309,81
	TOTALE	€. 820.000,00

2. di dare atto che l'opera è finanziata dalla Regione Lazio per un importo di €. 820.000,00 ai sensi della delibera di Giunta Regionale n°72/2007;
3. di trasmettere la presente, unitamente al relativo progetto alla Regione Lazio, Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale;

Il R.U.P.
[Signature]

Il Responsabile del Settore
[Signature]

Articolo di bilancio 2.01.05.01.163
Somma stanziata _____
Variazione in più _____
in meno _____
Risultanti _____
Pagate e impegnate _____
Disponibili _____

Acc. P3/2009
In 012/2009
[Signature]

Visto del Servizio Finanziario e Contabile

Visto per il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa ai sensi dell'art. 151 comma 4° del D. L.vo n° 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni.
Si esprime parere : favorevole
Li 16/06/11
Il Responsabile del Servizio
Dott. Giorgio Colaguori
[Signature]

Pubblicazione
Copia della presente è stata pubblicata all'albo dell'Ente
dal 30 GIU. 2011 e così per 15 giorni consecutivi.
REGISTRO PUBBLICAZIONI _____
Il Responsabile del Servizio