872

COMUNE DI ITRI

PROVINCIA DI LATINA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43 Reg. Data 19/09/2011	OGGETTO: **Alienazione terreno di uso civico edificato: Ditta Longobardi Guido e Bracci Giovanna**

L'anno **duemilaundici** il giorno **19** del mese di **Settembre** alle ore **18.45** nell'aula Consiliare di P.zza Umberto I;

Alla prima convocazione in seduta straordinaria pubblica che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri		Presenti	Assenti	Consiglieri		Presenti	Assenti
De Santis	Giuseppe	1		Ruggieri	Antonio	8	
Iudicone	Luca	2		Mancini	Raffaele	9	
Papa	Umberto	3		Cardogna	Claudio		1
Palazzo	Elena	4		Di Mascolo	Pietro		2
La Rocca	Italo	5		Di Biase	Andrea		3
Fargiorgio	Francesco	6		Petrillo	Mario	10	
Ruggieri	Paola	7					

Assegnati n. 13
In carica n. 13

Presenti n. 10
Assenti n. 03

Fra gli assenti sono giustificati i Sigg.ri Consiglieri: _____

Constatato che gli interventi sono in numero legale,

Il Presidente **Dott. Umberto Papa** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

X il Responsabile del Servizio, per quanto riguarda la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole

il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere:;

☐ il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la copertura finanziaria, ha espresso parere:

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. ssa Cinzia Iacuele**
sono nominati scrutatori i Consiglieri _____

Espone il Consigliere delegato Antonio Ruggieri

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che i sig.ri **LONGOBARDI Guido** nato a Caserta il 30/11/1932 e **BRACCI Giovanna** nata a Santa Maria Capua Vetere il 20/11/1940, in qualità di comproprietari, con istanza del 15.02.2011 prot. n° 1940, hanno chiesto a questo Ente Comunale l'alienazione, a termine della L. R. n. 1/1986 art. 8, come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 57/1996 e sostituito con **L.R. n. 27 gennaio 2005 n. 6, art. 8** del terreno edificato parzialmente interessato al demanio civico alla località "Castelluccio" per una quota di demanio civico pari a **Ha 00.40.90**, insistente sul terreno identificato nel Catasto Terreni al **Fg. 38 p.lle n° 234** di ha 00.39.57, **n° 500** di ha 00.62.15, **n° 501** (Ente Urbano) di ha 00.00.15 e **n° 502** (Ente Urbano) di ha 00.00.10 ed esteso complessivamente ha 01.01.97;

- Vista la Legge Regionale n. 6 del 27/1/2005 ed in particolare l'art. 8;

- considerato che in presenza di terreni che presentano una promiscuità della proprietà privata con il demanio civico, e la cui rispettiva quota di quest'ultimo seppur quantificabile non è identificabile materialmente in loco e seppur se ne addivenisse in via conciliativa ad un suo distacco, data la sua esigua dimensione, costituirebbe un vero e proprio relitto sul quale risulterebbe difficile ripristinare e conservare la destinazione agro - silvo - pastorale;

- che è, quindi, più conveniente per la collettività di questo Comune, procedere all'alienazione della predetta quota di demanio civico, in quanto le somme derivanti potrebbero essere utilizzate per l'esecuzione di opere permanenti di interesse generale della stessa collettività;

- che i bisogni della popolazione, con l'alienazione della predetta superficie di demanio civico, rimangono largamente garantiti sulle restanti terre demaniali che costituiscono circa il 46% dell'intero territorio comunale;

- che il Perito Demaniale Geom. Angelo LEGGIERI, nominato con D.P.G.R. n. 2408/94 per la sistemazione delle terre di uso civico di questo Comune, nonché nominato da questo Ente con atto di Giunta Comunale n. 75 del 27/04/2005 per la sistemazione dei terreni di demanio civico ricadenti nella fattispecie delegate ai Comuni stessi, ha provveduto a depositare la perizia tecnica con la scheda di valutazione in data 29/07/2011 prot. n° 10468, da cui si evince che il prezzo di vendita della quota di terreno gravato da uso civico ammonta a **€ 3.917,52;**

Vista la L.R. n. 1/1986 - Art. 8, come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 57/1996, e sostituito con **L.R. 27 gennaio 2005 n. 6, art. 8**

- Acquisito il parere di regolarità tecnica;
- Vista la documentazione in atti;

Con il seguente risultato di votazione espresso per alzata di mano,

Presenti n. 10 - Assenti n. 3 (Di Mascolo-Cardogna e Di Biase)
Voti favorevoli n. 10 Contrari = Astenuti=

DELIBERA

1. di approvare i vari punti riportati nella premessa della presente deliberazione,
2. di approvare *la perizia tecnica di alienazione di un terreno edificato appartenente parzialmente al demanio civico* di proprietà dei sig.ri **LONGOBARDI Guido e BRACCI Giovanna**, ai sensi della L.R. n. 1/1986 - Art. 8, come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 57/1996, e sostituito con **L.R. 27 gennaio 2005 n. 6, art. 8** del terreno appartenente parzialmente al demanio civico, insistente sul terreno identificato in Catasto, così come segue:

Identificativo Catastale	Sup. Catastale Ha	Quota di Demanio Civico	Sup. di Demanio Civico Ha
Fg. 38 p.lla 234	00.39.57	26166/65100	00.15.90
Fg. 38 p.lla 500	00.62.15	26166/65100	00.24.98
Fg. 38 p.lla 501	00.00.15	26166/65100	00.06.03
Fg. 38 p.lla 502	00.00.10	26166/65100	00.04.02
Totale Superficie di Demanio Civico			Ha **00.40.98**

Si precisa che sovrastante detto terreno vi sono dei corpi di fabbrica ad uso abitativo e deposito, così come risultante dall'allegata perizia redatta dal Perito Demaniale Geom. Angelo LEGGIERI di Terracina, nominato da questo Comune di Itri con delibera di Giunta Comunale n. 75 del 27/04/2005;

3. di disporre, a norma dell'art. 24 della legge n. 1766 del 16.06.1927, che il prezzo di vendita della quota di terreno gravato da uso civico di **€ 3.917,52,** sia investito in titoli del debito pubblico intestati al Comune, con vincolo a favore della Regione, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

4. di autorizzare il Responsabile del servizio alla firma di quanti altri atti amministrativi saranno necessari alla definizione della pratica, nonché per la stipula definitiva di vendita a favore dei richiedenti sig.ri **LONGOBARDI Guido e BRACCI Giovanna;**

5. di stabilire che, alla stipulazione del previsto contratto, da rogarsi dal Segretario Comunale entro un anno dalla data di approvazione della presente, intervenga, per conto e nell'interessa di questa Amministrazione, il Responsabile del Settore Patrimonio, fermo restando che le relative spese sono a carico della ditta acquirente.

Di poi messa ai voti l'immediata eseguibilità,

Con n. **10** voti favorevoli espressi per alzata di mano da n. **10** consiglieri presenti e votanti,

delibera

di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267.

LRG
longobardi_bracci

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

Dott. Umberto Papa

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. ssa Cinzia Iacuele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 del D.Lgvo 18.8.2000 n. 267)

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lg.vo 18 agosto 2000 n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, lì, 20 SET. 2011

Timbro

Il Segretario Comunale
Dott. ssa Cinzia Iacuele

ESECUTIVITA' DI PUBBLICAZIONE (art. 124 del D.Lgvo 18/08/2000 n. 267

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

☐ è divenuta esecutiva il giorno _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi del'art. 134, comma 3° del D.Lgvo 18.8.2000 n. 267

☒ **è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgvo 18.8.2000 n. 267**

Il Segretario Comunale
Dott. ssa Cinzia Iacuele

Ufficio: Patrimonio
VISTO - per la regolarità tecnica si esprime parere: favorevole

Itri 18/09/2011

Il Responsabile
Dott. Giorgio Colaguori

Ufficio: Ragioneria

☐ Visto: per la regolarità contabile si esprime parere: favorevole

☐ Si attesta la copertura finanziaria della complessiva spesa di €
ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgvo 267/2000
Lì,

Il Responsabile

☐ Annotato impegno di spesa sulla U.E.B. n.° _____

COMUNE DI ITRI
PROVINCIA DI LATINA
PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Itri, li 20 SET. 2011
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Cinzia Iacuele

Il Responsabile