

580

COMUNE DI ITRI
Provincia di Latina

Deliberazione **COPIA** della Giunta Comunale

N° 50 del 17/06/2011

Oggetto:	Determinazione valori minimi aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta ICI - Anno 2011 - Conferma
-----------------	---

L'anno duemilaundici^{1L} 17 del mese di **Giugno** alle ore 16.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

De Santis	Giuseppe	Sindaco
La Rocca	Italo	Assessore
Ialongo	Giovanni	Assessore
Palazzo	Elena	Assessore
Ruggieri	Paola	Assessore

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Bruno.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'argomento sopraindicato.

La Giunta Comunale

Visto il Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267;
Acquisiti i pareri a termine dell'art. 49 del suddetto Decreto Legislativo;

Visto l'art. 59 del D.Lgs. n. 446 del 15/12/1997 che prevede che i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in commercio delle aree fabbricabili al fine di evitare l'onere del Comune relativo all'accertamento dei versamenti corrisposti dal contribuente, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, allo scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

Visto il vigente Regolamento ed in particolare il comma 3, art. 8, Titolo III, in applicazione dell'art. 59 del D.Lgs. n. 446 del 15/12/1997, stabilisce che "... al fine di limitare l'attività contenziosa, la Giunta Comunale determina periodicamente e per le zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ..";

Visto l'art. 5 del D.Lgs. n. 504/1992 il quale indica i parametri di riferimento ai fini della determinazione dei valori delle aree fabbricabili;

Vista la delibera di G.C. n. 42 del 17/04/2010 con la quale sono stati determinati i valori minimi per l'anno 2010;

Ritenuto opportuno dover confermare detti valori per l'anno 2010;

Vista la relazione dell'U.T.C. ;

Acquisiti i pari favorevoli di regolarità tecnica e contabile;

A voti unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **di confermare per l'anno 2011** i valori minimi delle aree fabbricabili come determinati per l'anno 2010;
 2. prendere atto che, dall'1/1/2011 i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta ICI sono quelli indicati nell'allegato prospetto che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
 3. dichiarare la presente a voti espressi come sopra immediatamente eseguibile.
-



COMUNE DI ITRI
- Provincia di Latina -

Allegato "A" alla delibera G.C. n. 50 del 17/06/2011 ad oggetto :

"Determinazione valore aree fabbricabili ai fini I.C.I.- anno 2011"

CLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI (IN BASE AL P.R.G.)	VALORE AREE URBANIZZATE
ZONA A -SOTTOZONA A1 Comprende la tutta la parte alta del centro storico	-----
ZONA A -SOTTOZONA A2 Comprende l'abitato sorto lungo l'antico tracciato della Via Appia	Euro 100,00 al mq. *
ZONA A -SOTTOZONA A3 Ricade in aree a rischio in cui non è consentita nuova edificazione	-----
ZONA B -SOTTOZONA B1 Riguarda zone che risultano ancora edificate parzialmente	Euro 130,00 al mq. *
ZONA B -SOTTOZONA B2 Riguarda alla parte delle aree destinate, dal precedente P.R.G., a zona C, sottozona C1, non ricadente in aree a rischio	Euro 90,00 al mq. *
ZONA B -SOTTOZONA B3 Riguarda la zona definita di completamento saturo per motivi di rischio	-----
ZONA C -SOTTOZONA C2 Corrisponde alla parte del precedente P.R.G. non ricadente in aree a rischio	Euro 50,00 al mq. *
ZONA D - Artigianale, industriale e artigianale, industriale e commerciale di fatto	a) Euro 15,00 al mq. * b) Euro 30,00 al mq. **
ZONA E -SOTTOZONA E1 Comprende le zone agricole già ricadenti nel vecchio P.R.G.	Euro 15,00 al mq. **
ZONA E -SOTTOZONA E2 Comprende le aree ricadenti nella zona agricola residenziale	Euro 45,00 al mq. **
ZONA E -SOTTOZONA E3 Comprende le aree a rischio corrispondenti alle precedenti sottozone E1 e E2	-----
ZONA E -SOTTOZONA E4 Comprende i territori destinati all'uso agricolo ricadenti nel Parco Regionale dei Monti Aurunci. E' vietata la realizzazione di nuova edifici.	-----
a) ZONA F -ZONA DI SVILUPPO TURISTICO Con possibilità edificatorie - escluse aree vincolate e boschive con inedificabilità assoluta.	Euro 3,50 al mq.
b) ZONA F -ZONA DI SVILUPPO TURISTICO	Euro 15,00 al mq. **

* in presenza di Concessioni Edilizie o di aree di fatto edificate per le quali il programma costruttivo non sia stato completato, il valore su indicato può essere progressivamente diminuito in relazione ai manufatti ultimati ai quali sia possibile attribuire una propria rendita catastale.

** Il valore indicato è applicabile solo in presenza di Concessioni Edilizie rilasciate o di aree di fatto edificate ed in relazione al lotto asservito per la realizzazione del fabbricato; nel caso in cui il programma costruttivo sia relativo a più unità immobiliari, il valore su indicato può essere progressivamente diminuito in relazione ai manufatti ultimati ai quali sia possibile attribuire una propria rendita catastale.



Il Responsabile dell' U.T.C.
Settore Urbanistica
Dott. Ing. Monacelli Massimo

Letto e approvato

Fto Il Presidente
Dott. Giuseppe De Santis

Fto Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Bruno

Si certifica che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il

17 GIU. 2011 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Itri

Il Messo Comunale
Manzi Salvatore

Fto

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Bruno

Dichiara immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma, art. 134 del D.Lvo 267/2000

Itri

17 GIU. 2011

Fto

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Bruno

Ufficio Tributi

Visto: per la regolarità tecnica si esprime parere favorevole -

Li 16/06/2011

Fto

Il Responsabile
Dott. Giorgio Colaguori

UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta a copertura finanziaria della complessiva spesa di €. ----- ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del Decreto Legislativo 267/2000,

Li

Il Responsabile

UFFICIO RAGIONERIA

Visto: per la regolarità contabile si esprime parere favorevole -

Li 16/04/2010

Fto

Il Responsabile
Dott. Giorgio Colaguori

Annotato impegno di Spesa n.

Il Responsabile

Inviata ai Capigruppo il 17 GIU. 2011

La presente delibera è divenuta esecutiva il giorno:

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3)

Dichiarata immediatamente eseguibile

Dalla Residenza Comunale

Il Segretario Comunale