



# COMUNE DI ITRI

-Provincia di Latina-

## REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI ALLE ATTIVITÀ' CHE SI INSEDIANO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI ITRI

### Articolo 1 Oggetto

- a. Il presente regolamento ha la finalità di favorire l'insediamento di nuove attività produttive, promuovere lo sviluppo economico del territorio, l'occupazione e il rilancio del centro storico cittadino.
- b. Disciplina la concessione di agevolazioni in favore delle imprese esercenti le attività di cui al successivo articolo 5 di nuova costituzione o che aprano una nuova sede legale ed operativa nel centro storico del Comune di Itri in data successiva all'approvazione del presente regolamento.

### Articolo 2 Agevolazioni

- a. Le agevolazioni consistono nell'erogazione di contributi per i primi cinque anni dall'inizio dell'attività e relativi agli immobili direttamente e interamente utilizzati dalla nuova impresa per lo svolgimento dell'attività.
- b. La quantificazione è rapportata alla sommatoria dei tributi comunali (IMU, TASI, TARI, TOSAP, Imposta sulla pubblicità), dovuti integralmente e regolarmente pagati dall'impresa che svolge l'attività.
- c. La quantificazione delle agevolazioni di cui al comma precedente sarà determinata nella misura consentita dalle disponibilità in bilancio e potrà essere commisurata fino al totale dei tributi comunali dovuti e regolarmente versati.
- d. Le agevolazioni decorrono dal 1 gennaio dell'anno di approvazione in Consiglio del presente regolamento, e comunque successivamente all'effettivo inizio della nuova attività insediata nel Centro Storico desumibile dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio.

### Articolo 3 Soggetti beneficiari

Possono beneficiare delle agevolazioni fiscali e tributarie previste dal presente regolamento i soggetti di età superiore ai 18 anni che vogliono realizzare un progetto d'impresa che abbia sede legale ed operativa ubicata nel centro storico del Comune di Itri, costituita con una delle seguenti tipologie giuridiche:

SNC – società in nome collettivo;  
SAS – società in accomandita semplice;  
SRL – società a responsabilità limitata;  
SPA – società per azioni;  
SAPA – società in accomandita per azioni;  
Società Cooperative;  
Cooperative Sociali;  
ONLUS e associazione di volontariato e sportive;  
singoli imprenditori.

#### **Articolo 4 Requisiti per l'ammissibilità ed esclusioni**

Possono presentare domanda di agevolazione le imprese, in forma singola o associata, che alla data di presentazione della domanda, posseggono i seguenti requisiti:

1. essere regolarmente iscritte al registro delle imprese, ad eccezione delle ditte individuali non operanti, purché titolari di partita IVA ed iscrizione al REA (Repertorio Amministrativo della C.C.I.A.A.) con sede legale nel Comune di Itri; per tali imprese individuali l'iscrizione al registro delle Imprese deve essere comprovata entro la data di ultimazione del programma di spesa pena la revoca delle agevolazioni già concesse;

2. trovarsi nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;

3. non trovarsi in una delle condizioni di "difficoltà" previste dalla Comunicazione della Commissione Europea 2004/C 244/02 in materia di Orientamenti Comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione di imprese in difficoltà.

4. Esercitano l'attività in un immobile di superficie convenzionale complessiva non superiore a metri quadrati 150 – (centocinquanta). Per le attività svolte in immobili di superficie maggiore ma comunque non superiore ai 300 metri quadrati, l'agevolazione è ammessa esclusivamente per i primi 150 metri quadrati.

5. apertura effettiva dell'attività per un periodo non inferiore a 120 giorni in un anno solare. Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti per l'intero periodo di erogazione delle agevolazioni. Sono esclusi dalle agevolazioni:

a. coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari o amministratori di società o imprese in genere, hanno contenziosi di qualsiasi genere con il Comune di Itri e coloro i quali risultano morosi verso il Comune per tributi e tasse in genere.

b. i soggetti non in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi e contrattuali nei confronti di INPS, INAIL, Cassa Edile e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva(DURC).

#### **Articolo 5 Iniziative ammissibili e settori di intervento**

Ai fini della concessione delle agevolazioni previste dal presente regolamento, sono ammissibili le iniziative finalizzate alla creazione di nuove attività imprenditoriali appartenenti ai seguenti settori: botteghe di artigianato locale, turismo (con esclusione di attività di Bed and breakfast ed Affittacamere), fornitura di servizi destinati alla fruizione di beni culturali e al tempo libero, commercio al dettaglio, somministrazione di alimenti e bevande al pubblico.

#### **Articolo 6 Individuazione del centro storico**

Il centro storico interessato dal presente regolamento è individuato sulla mappa allegata e, precisamente, si tratta della zona A1 del vigente Piano Regolatore Generale, ad eccezione di tutti gli immobili che affacciano su C.so Vittorio Emanuele, Via A. Padovani, Via S. Lucia, Via Santa Maria della Misericordia e Largo S. Lucia. Ai fini dell'attuazione del presente regolamento per l'esatta definizione dei confini del centro storico si rimanda alla mappa allegata al presente regolamento che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

#### **Articolo 7 Procedure**

I soggetti che intendono usufruire delle agevolazioni di cui al presente regolamento devono presentare al Comune di Itri - Settore finanziario, bilancio e tributi entro il 31 gennaio di ogni anno apposita istanza di erogazione del beneficio, allegando idonea documentazione dimostrativa del regolare pagamento dei tributi comunali di cui all'articolo 2 riferiti all'anno precedente, nonché dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti richiesti. Il Settore finanziario, bilancio e tributi determinerà la quantificazione delle agevolazioni, previo riscontro da parte del Settore Sportello unico e attività produttive in ordine alla regolare procedura di avvio e mantenimento dell'attività intrapresa, fino all'esaurimento delle risorse previste nel bilancio annuale e pluriennale.

#### **Articolo 8 Ripartizione delle risorse destinate alle agevolazioni**

Qualora le risorse previste in bilancio dovessero risultare inferiori rispetto al totale dei contributi richiesti, l'ufficio provvederà alla ripartizione delle somme disponibili, in modo proporzionale al totale dei tributi comunali, dovuti e regolarmente versati da ciascun soggetto richiedente.

## **Articolo 9 Ulteriori condizioni**

I contributi di cui al presente regolamento rientrano nel regime del de minimis di cui al regolamento della Comunità Europea e, pertanto, per poter usufruire dell'agevolazione, è necessario che non siano superati i limiti previsti per gli aiuti a ciascuna impresa. La condizione di cui sopra dovrà essere certificata da apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

## **Articolo 10 Revoche**

Il Comune di Itri procede alla revoca parziale o totale delle agevolazioni, autonomamente, previo accertamento ispettivo sulle inadempienze da parte dell'impresa. La revoca avviene con effetto immediato, attivando il recupero di eventuali benefici concessi e delle spese consequenziali, qualora dovesse risultare che non sono più presenti i requisiti, oggettivi e soggettivi, che hanno determinato l'ammissione alle agevolazioni. La variazione dell'attività d'impresa, prima del compimento del periodo di cinque anni, può essere consentita, ai fini dell'erogazione del contributo, solo in casi eccezionali e previa specifica autorizzazione da parte del Comune.