COMUNE DI ITRI

- Provincia di Latina -

Determina LAVORI PUBBLICI

Responsabile MONACELLI MASSIMO

Determina n. 79 del 21/06/2012

Pubblicata il 28 GIU. 2012 *al n. 310 del Registro Generale*

Oggetto:	*L.R. n° 12/81 - Interventi di edilizia scolastica- Lavori di " Ristrutturazione scuola materna Giovenco". Approvazione perizia di varainte.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

Che con decreto del Sindaco prot. n° 86 del 18/05/2011, è stato attribuito all'ing. Massimo Monacelli la responsabilità relativa al 3° Settore;

Che la **Regione Lazio – Assessorato alla Mobilità - Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Infrastrutture** – con nota prot. n° 179584 del 18/09/2009 ha comunicato che con D.G.R. n° 183 del 27/03/2009 e Determinazione B3458 del 03/08/2009 è stato concesso al Comune di Itri un finanziamento di **€ 205.625,00** per **" Interventi di Edilizia Scolastica – Ristrutturazione scuola materna Giovenco";**

Che con Determinazione Dirigenziale n° 82 del 13/05/2010, a seguito di gara d'appalto-procedura negoziata, è stato affidato all' arch. **Massimo Facchini** rappresentante della **Top – Graf s.a.s. di Facchini Massimo & C.** con studio in Sant'Elia Fiume Rapido (FR) alla Via Nuova Cartiera n. 7, l'incarico per la progettazione, la direzione dei lavori, la contabilità e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di **" Ristrutturazione della scuola materna Giovenco";**

Che con deliberazione della G.C. n° 31 del 31/08/2010 è stato approvato il progetto preliminare per un importo complessivo di **€ 205.625,00** di cui **€ 144.428,77** per lavori a base d'appalto ed **€ 7.221,44** per oneri della sicurezza per un totale di **€ 151.650,21;**

Che con deliberazione della G.C. n° 153 del 20/09/2010 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo per un importo complessivo di **€ 205.625,00** di cui **€ 144.428,77** per lavori a base d'appalto ed **€ 7.221,44** per oneri della sicurezza per un totale di **€ 151.650,21;**

Che detti lavori sono stati affidati, a seguito di gara d'appalto -cottimo fiduciario- alla ditta **3M Costruzioni s.r.l con sede legale in Fondi (LT) – Corso Italia,n°16** con contratto di appalto in data 13/10/2010 rep.n° 1989 registrato a Formia in data 15/10/2010 al n° 889 per un importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del **7,20%** di **€ 141.251,33** comprensivo degli oneri della sicurezza;

Che l'opera è finanziata per **€ 143.937,50** dalla **Regione Lazio - Assessorato alla Mobilità - Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Infrastrutture** e per € **61.687,50** con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. pos. n° 4547854;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si è constatata la necessità di apportare modifiche integrative ai sensi dell'art.132 c.1 lett. C) del D.Lgs.163/2006 e art.161 c.13 del d.P.R. n° 207/2010 per circostanze impreviste e non prevedibili nella fase progettuale;

Preso atto che detti lavori non comportano modifiche sostanziali al progetto originario e che la spesa complessiva è contenuta nell'importo totale del progetto come evidenziato nella relazione, per cui e stata redatta dal tecnico incaricato l'arch. **Massimo Facchini** rappresentante della **Top – Graf s.a.s. di Facchini Massimo & C.** un'apposita perizia di variante;

Vista la perizia di variante, acquisita al protocollo generale in data 15/05/2012 al n° 6909 per un importo complessivo di **€ 205.625,00** come da quadro economico qui di seguito riportato:

A– Importo dei lavori

1 - Lavori al netto del ribasso d'asta del 7,200%	**€ 144.486,53**
2 - Oneri della sicurezza – non soggetti a ribasso-	**€ 7.221,44 = € 151.707,97**

B- Somma a disposizione dell'Amministrazione

1– Spese Tecniche	€	20.927,50	
2– Indagini,rilievi e relazione geologica	€	6.000,00	
3– Accatastamento edificio scolastico + voltura	€	2.822,78	
4 – CNPAIA 2% e 4% su B1 + B3	€	950,02	
6 – IVA 20% e 21% su B1+B3+B4	€	5.187,07	
7 – Cassa geologi 2% su B2	€	120,00	
8 - I.V.A. 20% su (B2 + B7)	€	1.224,00	
9 – I.V.A. 10% su A	€	15.170,80	
10 - Oneri di cui all'art. 92 D.Lgs n. 163/06	€	1.466,26	
11 – Economie di gara	€	48,60 =	€ 53.917,03
			==========
TOTALE GENERALE			€ 205.625,00

Considerato, che l'opera è finanziata per **€ 143.937,50** dalla **Regione Lazio - Assessorato alla Mobilità - Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Infrastrutture** e per € **61.687,50** con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. pos. n° 4547854;

Visto il D.Lgs. 12 Aprile 2006 n° 163 e s.m.i.;
Visto il decreto legislativo n° 267/2000;

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. Di approvare la perizia di variante redatta dall'arch. Massimo Facchini rappresentante della Top – Graf s.a.s. di Facchini Massimo & C. relativa ai lavori di " Interventi di Edilizia Scolastica – Ristrutturazione scuola materna Giovenco" per un importo complessivo di € 205.625,00 come di seguito riportato:

A– Importo dei lavori

1 - Lavori al netto del ribasso d'asta del 7,200%	€	144.486,53	
2 - Oneri della sicurezza – non soggetti a ribasso-	€	7.221,44 =	€ 151.707,97

B- Somma a disposizione dell'Amministrazione

1– Spese Tecniche	€	20.927,50	
2– Indagini,rilievi e relazione geologica	€	6.000,00	
3– Accatastamento edificio scolastico + voltura	€	2.822,78	
4 – CNPAIA 2% e 4% su B1 + B3	€	950,02	
6 – IVA 20% e 21% su B1+B3+B4	€	5.187,07	
7 – Cassa geologi 2% su B2	€	120,00	
8 - I.V.A. 20% su (B2 + B7)	€	1.224,00	
9 – I.V.A. 10% su A	€	15.170,80	
10 - Oneri di cui all'art. 92 D.Lgs n. 163/06	€	1.466,26	
11 – Economie di gara	€	48,60 =	€ 53.917,03
			==========
TOTALE GENERALE			€ 205.625,00

2. Di approvare l'atto di sottomissione con la ditta **3M Costruzioni s.r.l con sede legale in Fondi (LT) – Corso Italia,n°16** che determina in **€ 151.707,97,** compreso gli oneri della sicurezza, il nuovo importo contrattuale con un aumento di spesa di **€ 10.456,63** rispetto al contratto iniziale come previsto dall'art. 132 comma 3 del D.Lgs. n° 163/2006;

3. Di prendere atto che la spesa complessiva di **€ 205.625,00** è finanziata per **€ 143.937,50** dalla **Regione Lazio - Assessorato alla Mobilità - Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Infrastrutture** e per **€ 61.687,50** con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. pos. n° 4547854;

4. Di prendere atto che la perizia di variante dei lavori di che trattasi è costituita dai sottoelencati elaborati:

   - Tav. n° 1 – relazione tecnica e quadro economico;
   - Tav. n° 2 – computo metrico estimativo;
   - Tav. n° 3 – quadro comparativo;
   - Tav. n° 4 – elenco prezzi;
   - Tav. n° 5 – verbale concorda mento nuovi prezzi;
   - Tav. n° 6 – schema atto di sottomissione;
   - Tav. n° 7 – piante sezioni e prospetti;
   - Tav. n° 8 – piante sezioni e prospetti quotati,
   - Relazione del responsabile unico del procedimento;

5. Di subordinare la validità della presente determinazione, all'effettiva autorizzazione da parte della **Regione Lazio - Assessorato alla Mobilità - Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Infrastrutture** – all'utilizzo delle somme a disposizione per gli imprevisti e del ribasso d'asta per lavori dovuti a circostanze imprevedibili sopravvenute successivamente al momento della stipula del contratto;

6. Di prendere atto,altresì, che il **CIG assegnato è 0541978663;**

COMUNE DI ITRI - Provincia di Latina -

Il Dirigente dell'U.T.C.
Ing. Massimo Monacelli

Informazioni	4.03.4065 - Acc. 315/2010
Somma impegnata	143.937,50
Informazioni	U.E.B. 2.04.01.01.421 IM 565/2010
Somma impegnata	143.937,50
Informazioni	U.E.B. 2.04.01.01.32 - IM 554/2010
Somma impegnata	61.687,50
Informazioni	Risorsa 05.03.5005.5082 - Acc. 307/2010
Somma impegnata	61.687,50
Rif. Proposta Settoriale	79

Visto del Servizio Finanziario e Contabile

Visto per il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio

Lì 27/06/2012 **Colaguori Giorgio**

PUBBLICAZIONE 28 GIU. 2012

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal e così per 15 giorni consecutivi.

Registro Pubblicazioni 626