



Latina, 19.3.2012
Prot. n° 1687
Allegati: Vari

Al Sindaco del Comune di
Itri

Oggetto: Attribuzione di rendita presunta ai fabbricati non dichiarati in catasto, liquidazione di oneri e irrogazione sanzioni. Pubblicazione degli avvisi di accertamento.

Gentile Sindaco,

con la finalità di porre in essere il processo di aggiornamento e allineamento della banche dati catastali, l'art. 19, comma 8, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, ha previsto l'obbligo per i titolari di diritti reali sugli immobili mai dichiarati in catasto, di presentare le dichiarazioni utili per l'aggiornamento del Catasto Terreni e del Catasto Edilizio Urbano.

Il successivo comma 10 della richiamata norma stabilisce altresì che, in caso di inadempimento dei titolari dei predetti diritti immobiliari, l'Agenzia del Territorio, nelle more dell'iscrizione in catasto attraverso la predisposizione delle dichiarazioni redatte in conformità al decreto ministeriale 19 aprile 1994, n. 701, procede all'attribuzione di una rendita presunta, da iscrivere transitoriamente in catasto, anche sulla base di elementi tecnici forniti dai Comuni, provvedendo alla notifica dei conseguenti avvisi di accertamento, in osservanza delle vigenti disposizioni sussistenti in materia.

Come preannunciato con la nota prot. n. 2983 del 5/2/2011 di questo Ufficio, si precisa che le operazioni finalizzate all'attività di attribuzione della rendita presunta, poste in essere a partire dal mese di maggio 2011 per una parte degli immobili interessati, sono state concluse con la registrazione, negli atti catastali, della relativa rendita come indicato nella circolare n. 7 del 18 novembre 2011 di questa Agenzia.

Per quanto concerne l'attività di notifica, si evidenzia che la stessa è disciplinata dall'art. 2, comma 5-bis, del decreto legge 29 dicembre 2010, n. 225, introdotto dalla legge di conversione 26 febbraio 2011, n. 10.

Via Emanuele Filiberto 4
04100 Latina
tel. 07734481 fax. 0773665483
e-mail up_latina@agenziaterritorio.it
P.I. 06455481009 C.F. 80416110585
www.agenziaterritorio.it

COMUNE DI ITRI
AGENZIA DI LATINA

Si certifica che il presente è stato pubblicato a
queste Al. Provinciali per giorni consecutivi
e cioè dal 21/03/12 al 02/04/12
N. 295
Itri, li



IL MESSO COMUNALE
Salvatore Manzoni
Maurizio Pellicani

Tale norma stabilisce che la notifica degli atti di accertamento della predetta *rendita*, per gli immobili non dichiarati in catasto, avviene mediante affissione all'albo pretorio dei Comuni ove risultano ubicati tali immobili. Dell'avvenuta affissione è data notizia, con comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, nel sito *internet* dell'Agenzia del Territorio, nonché presso gli Uffici provinciali ed i Comuni interessati.

Con la presente si consegnano a codesto Comune i seguenti documenti in formato *pdf*, al fine della **pubblicazione relativa all'attribuzione della rendita presunta per gli atti di competenza territoriale, già presenti negli archivi catastali:**

1. avviso della pubblicazione (all. 1);
2. elenco soggetti:
elenco dei contribuenti destinatari dell'attività di accertamento, formulato con i nominativi dei soggetti, in ordine alfabetico, l'identificativo di catasto terreni dell'immobile interessato ed il protocollo dell'avviso di accertamento relativo a ciascun soggetto intestatario, che consente la ricerca degli intestatari catastali e delle altre informazioni (all. 2);
3. elenco immobili:
elenco delle particelle di catasto terreni interessate dalle attività di accertamento, con l'identificativo degli immobili pubblicati ai sensi del disposto di cui all'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, i nominativi dei soggetti e il protocollo dell'avviso di accertamento associato a ciascuno di essi (all. 3);
4. avvisi di accertamento in *file* compresso, con l'attribuzione della rendita catastale presunta, liquidazione di oneri e irrogazione sanzioni, individuabili per il tramite del protocollo dell'avviso di accertamento (all. 4).

I documenti di cui ai predetti punti 1, 2 e 3 sono resi disponibili per la consultazione all'albo *on line* ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, per tutta la durata della pubblicazione, mentre quelli di cui al punto 4 saranno depositati solo presso la Casa comunale.

Come è noto, la stampa dell'avviso di cui al punto 4 può essere richiesta soltanto dal soggetto destinatario dello stesso, ovvero da persona da questi delegata, previa identificazione, presso la Casa comunale e pertanto, detti avvisi non devono essere pubblicati nel predetto albo informatico. Si fa presente altresì, che copia dell'avviso può essere richiesta anche presso il competente Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio.

Le predette attività dovranno essere effettuate nel rispetto del diritto alla protezione dei dati personali di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

Gli atti sopra indicati saranno pubblicati dal **3 aprile** al **2 luglio 2012** compreso, presso ciascun Comune interessato.

Si richiede pertanto a codesto Comune di confermare allo scrivente Ufficio l'avvenuta pubblicazione, prevista per il 3 aprile 2012, stante la rilevanza fiscale dell'attività in oggetto.

Al riguardo si precisa che la pubblicazione del comunicato di cui all'art. 2, comma 5-bis, del decreto legge 29 dicembre 2010, n. 225, introdotto dalla legge di conversione 26 febbraio 2011, n. 10, è prevista per il **3 maggio 2012**.

Per quanto riguarda il comunicato di cui sopra, lo stesso sarà successivamente inoltrato a codesto Comune per la pubblicazione all'albo pretorio che avrà la durata di sessanta giorni.

Codesto Comune dovrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicazione degli atti in argomento, garantendo di norma l'accesso agli interessati almeno in tutti i giorni lavorativi.

Al termine della pubblicazione, i documenti di cui ai suddetti punti 1, 2 e 3 della presente nota, dovranno essere restituiti a questo Ufficio provinciale, con l'attestazione dell'avvenuta pubblicazione e indicazione, in particolare, della data di inizio e fine della stessa.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Ing. Gabriele Prane, tel. 0773448350, indirizzo e-mail Gabriele.Prane@agenziaterritorio.it.

Distinti saluti.

Il,

IL DIRETTORE
(Gabriele Prane)



Per il Comune di Itri

Ricevuto¹⁰ il ____/____/____

IL SINDACO
(Nome e Cognome)

¹⁰ La presente nota qualora consegnata a mano è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta.



Ufficio Provinciale di Latina

Pubblicazione degli atti relativi all'attribuzione della rendita presunta ai fabbricati non dichiarati in catasto, ai sensi dell'art. 19, comma 10, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, siti nel Comune di Itri

In esecuzione dell'art. 2, comma 5-bis, del decreto legge 29 dicembre 2010, n. 225, convertito dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10, si avvertono i possessori dei beni oggetto di pubblicazione ai sensi del disposto di cui all'art. 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, posti nel territorio comunale che, con inizio dal giorno **3 aprile 2012**, presso la Sede Comunale e l'Ufficio provinciale sito in Via Emanuele Filiberto n. 4, dal lunedì al venerdì, dalle ore 08.00 alle ore 12.00, sono depositati i seguenti atti:

- 1) elenco delle particelle del catasto terreni, oggetto dell'attività di attribuzione della rendita presunta;
- 2) elenco dei soggetti intestatari delle predette particelle, comprensivo dell'indicazione del numero di protocollo del relativo avviso di accertamento;
- 3) avvisi di accertamento di attribuzione della rendita presunta, liquidazione di oneri e irrogazione sanzioni per gli immobili non dichiarati

Questi atti sono consultabili **dal 3 aprile al 2 luglio 2012** incluso.

Durante il periodo di pubblicazione, presso la Casa comunale e l'Ufficio provinciale, è consentito agli intestatari dei beni che sono stati oggetto di verifica e accertamento, o loro delegati regolarmente autorizzati, di consultare i relativi atti.

I possessori devono dimostrare a questo Ufficio la loro qualità di aventi diritto ai beni predetti; se risultano regolarmente intestati in catasto, è sufficiente l'esibizione di un documento di riconoscimento; in caso contrario dovrà essere esibito, unitamente al predetto documento di riconoscimento, anche un altro documento pubblico, idoneo a dimostrare la loro qualità di possessori.

Si evidenzia che in caso di variazione circoscrizionale da attivare o attivata a partire dal 2007, ovvero in precedenza attivata e non conclusa alla data di pubblicazione degli elenchi delle particelle relative ai fabbricati mai dichiarati, la pubblicazione degli atti è effettuata sia nella sede dei Comuni in cui sono state pubblicate le particelle di Catasto terreni ai sensi del citato disposto di cui all'art. 2, comma 36, del decreto legge n. 262 del 2006, sia presso la sede dei Comuni amministrativi in cui risultano ubicate le unità immobiliari oggetto di attribuzione della rendita presunta al momento della produzione dell'avviso.

Durante il periodo di deposito è possibile la consultazione sull'albo *on line* del Comune, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, del presente avviso di pubblicazione, unitamente agli atti di cui ai punti 1 e 2.

Ai sensi dell'art. 2, comma 5-bis del citato decreto legge n. 225 del 2010, trascorsi sessanta giorni dalla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del comunicato con cui si dà notizia dell'avvenuta affissione del presente avviso di pubblicazione e dei relativi atti all'albo pretorio del Comune, avverso l'avviso di accertamento di attribuzione della rendita presunta può essere proposto ricorso alla competente Commissione tributaria provinciale, ai sensi delle disposizioni recate dal decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546.

Gli intestatari dei beni oggetto di avviso di accertamento possono chiedere all'Ufficio provinciale, con istanza in carta semplice, il riesame del predetto avviso di accertamento in sede di autotutela.

La presentazione della richiesta di riesame non interrompe e non sospende i termini per la proposizione del ricorso.

Le modalità di presentazione del ricorso tributario di cui al decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, sono indicate nel modello di avviso di accertamento di attribuzione della rendita presunta.

Latina,

Il Direttore
Gabriele Di Piane

Comune	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Cognome Nome / Denominazione	Comune nascita / Sede legale	Data nascita	Protocollo avviso
E375		31	52		RUGGIERI MARIA			LT0059734 2012 001
E375		31	52		RUGGIERI PASQUALE			LT0059734 2012 002
E375		31	52		SACCOCCIA ROSARIA			LT0059734 2012 003
E375		31	53		ANTOCICCO EMANUELE	FORMIA	30/06/1979	LT0058099 2012 001
E375		31	53		ANTOCICCO ERNESTO			LT0058099 2012 002
E375		31	53		ANTOCICCO FRANCESCO			LT0058099 2012 003
E375		31	53		ANTOCICCO PAOLO			LT0058099 2012 004
E375		31	53		ANTOCICCO SALVATORE			LT0058099 2012 005
E375		31	53		ANTOCICCO VINCENZA			LT0058099 2012 006
E375		31	53		STAVATO AMALIA			LT0058099 2012 007
E375		31	53		STAVATO LUIGI			LT0058099 2012 008
E375		32	281		BUROLID AREZZO ALFREDO			LT0059339 2012 001
E375		32	281		PENNACCHIA CLAUDIO		13/03/1905	LT0059339 2012 002
E375		33	10		AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO	ITRI		LT0058100 2012 001
E375		33	10		MANZI CORONA	ITRI	28/08/1924	LT0058100 2012 002
E375		33	78		MANCINI SALVATORE	ITRI	25/04/1944	LT0058101 2012 001
E375		33	813		CAPOTOSTO MARIO			LT0058102 2012 001
E375		39	254		FARGIONE ANNA MARIA	ITRI	09/02/1946	LT0060267 2012 001
E375		39	509		DI CICCIO ANTONIO	FORMIA	19/11/1964	LT0060601 2012 001
E375		55	973		CAPOTOSTO DANIELE	FORMIA	12/10/1960	LT0058103 2012 001
E375		55	973		VALERIO ADA	FORMIA	18/01/1960	LT0058103 2012 002
E375		55	1055		INVEST IMMOBILIARE S.R.L.	FONDI		LT0059735 2012 001
E375		60	156		DI GIOVANNI CATERINA FRANCESCA	GAETA	26/12/1985	LT0058104 2012 001

Cognome Nome / Di Comune nascita / Sede legale	Data nascita	Comune Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Protocollo avviso
AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO		E375		33	10	LT0058100 2012 001
ANTOCICCO EMAN FORMIA	30/06/1979	E375		31	53	LT0058099 2012 001
ANTOCICCO ERNESTO		E375		31	53	LT0058099 2012 002
ANTOCICCO FRANCESCO		E375		31	53	LT0058099 2012 003
ANTOCICCO PAOLO		E375		31	53	LT0058099 2012 004
ANTOCICCO SALVATORE		E375		31	53	LT0058099 2012 005
ANTOCICCO VINCENZA		E375		31	53	LT0058099 2012 006
BUROLI D AREZZO ALFREDO		E375		32	281	LT0059339 2012 001
CAPOTOSTO DANI FORMIA	12/10/1960	E375		55	973	LT0058103 2012 001
CAPOTOSTO MARIO		E375		33	813	LT0058102 2012 001
DI CICCIO ANTONIC FORMIA	19/11/1964	E375		39	509	LT0060601 2012 001
DI GIOVANNI CATEGAETA	26/12/1985	E375		60	156	LT0058104 2012 001
FARGIONE ANNA M ITRI	09/02/1946	E375		39	254	LT0060267 2012 001
INVEST IMMOBILIA FONDI		E375		55	1055	LT0059735 2012 001
MANCINI SALVATO ITRI	25/04/1944	E375		33	78	LT0058101 2012 001
MANZI CORONA ITRI	28/08/1924	E375		33	10	LT0058100 2012 002
PENNACCHIA CLAI ITRI	13/03/1905	E375		32	281	LT0059339 2012 002
RUGGIERI MARIA		E375		31	52	LT0059734 2012 001
RUGGIERI PASQUALE		E375		31	52	LT0059734 2012 002
SACCOCCIA ROSARIA		E375		31	52	LT0059734 2012 003
STAVATO AMALIA		E375		31	53	LT0058099 2012 007
STAVATO LUIGI		E375		31	53	LT0058099 2012 008
VALERIO ADA FORMIA	18/01/1960	E375		55	973	LT0058103 2012 002

COMUNE DI ITRI
PROVINCIA FROSINONE

Si certifica che il presente avviso pubblicato a questo AL...
e cioè del... 28/03/12...
N. 293

IL SINDACO COMUNALE
IL MESSO COMUNALE M.
Salvatore Manzi





UFFICIO PROVINCIALE DI LATINA

Catasto Terreni - Comune di ITRI

AVVISO DI DEPOSITO DI ATTI NELLA CASA COMUNALE
Attribuzione di rendita catastale presunta ai fabbricati non dichiarati in catasto, liquidazione di oneri e irrogazione sanzioni (Art. 5 bis Legge 26 febbraio 2011, n. 10).

ELENCO IMMOBILI

Si avverte che nella Casa Comunale sono stati depositati gli atti qui di seguito descritti

Comune	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Cognome Nome / Denominazione	Comune nascita / Sede legale	Data nascita	Protocollo avviso
E375		31	52		RUGGIERI MARIA			LT0059734 2012 001
E375		31	52		RUGGIERI PASQUALE			LT0059734 2012 002
E375		31	52		SACCOCCIA ROSARIA			LT0059734 2012 003
E375		31	53		ANTOCICCO EMANUELE	FORMIA	30/06/1979	LT0058099 2012 001
E375		31	53		ANTOCICCO ERNESTO			LT0058099 2012 002
E375		31	53		ANTOCICCO FRANCESCO			LT0058099 2012 003
E375		31	53		ANTOCICCO PAOLO			LT0058099 2012 004
E375		31	53		ANTOCICCO SALVATORE			LT0058099 2012 005
E375		31	53		ANTOCICCO VINCENZA			LT0058099 2012 006
E375		31	53		STAVATO AMALIA			LT0058099 2012 007
E375		31	53		STAVATO LUIGI			LT0058099 2012 008
E375		32	281		BUROLI D AREZZO ALFREDO			LT0058099 2012 001
E375		32	281		PENNACCHIA CLAUDIO	ITRI	13/03/1905	LT0058099 2012 002
E375		33	10		AMMINISTRAZIONE DEL FONDO PER IL CULTO			LT0058100 2012 001
E375		33	10		MANZI CORONA	ITRI	28/08/1924	LT0058100 2012 002
E375		33	78		MANCINI SALVATORE	ITRI	25/04/1944	LT0058101 2012 001
E375		33	813		CAPOTOSTO MARIO			LT0058102 2012 001
E375		39	254		FARGIONE ANNA MARIA	ITRI	09/02/1946	LT0060267 2012 001
E375		39	509		DI CICCIO ANTONIO	FORMIA	19/11/1964	LT0060601 2012 001
E375		55	973		CAPOTOSTO DANIELE	FORMIA	12/10/1960	LT0058103 2012 001



UFFICIO PROVINCIALE DI LATINA

Catasto Terreni - Comune di ITRI

AVVISO DI DEPOSITO DI ATTI NELLA CASA COMUNALE
 Attribuzione di rendita catastale presunta ai fabbricati non dichiarati in catasto, liquidazione di oneri e irrogazione sanzioni (Art. 5 bis Legge 26 febbraio 2011, n. 10).

ELENCO IMMOBILI

Si avverte che nella Casa Comunale sono stati depositati gli atti qui di seguito descritti

Comune	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Cognome Nome / Denominazione	Comune nascita / Sede legale	Data nascita	Protocollo avviso
E375		55	973		VALERIO ADA	FORMIA	18/01/1960	LT0058103 2012 002
E375		55	1055		INVEST IMMOBILIARE S.R.L.	FONDI		LT0069735 2012 001
E375		60	156		DI GIOVANNI CATERINA FRANCESCA	GAETA	26/12/1985	LT0058104 2012 001

LATINA: 15/03/2012

Il Direttore
ING. PRANE GABRIELECOMUNE DI ITRI
PROVINCIA DI LATINA

Si certifica che il presente avviso è pubblicato a

questo Atto n. 103/12 e che il presente avviso è

e cioè dal 26/03/12 alle ore 10.12

N. 285

Itri, il 15/03/2012

Il MESSO COMUNALE



 IL MESSO COMUNALE ES
Salvatore Manzi