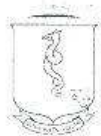


849
11



COMUNE DI ITRI

PROVINCIA DI LATINA

Medaglia di Bronzo al Valor Civile
Tel. 07717321 Fax 0771721108
www.comune.itri.it

Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica e Edilizia Privata

Responsabile Ing. MONACELLI Massimo

DETERMINA DIRIGENZIALE

Determina n° 11 /int. del 09 SET. 2011

N° 378 del 09 SET. 2011

AUTORIZZAZIONE DI LAVORI EDILI AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D. Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ii.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Vista l'istanza ed i grafici ad essa allegati, presentata dalla **Immobiliare Caputo** nella persona dell'Amministratore Unico Caputo Giuseppe in data 20/06/2010 prot.n. 8354 intesa ad ottenere, ai sensi dell'art. 146 comma 2 del Decreto Legislativo n.42/2004 ss.mm.ii. il rilascio dell'autorizzazione per la **la realizzazione di una nuova apertura con conseguente variazione prospettica, di un fabbricato adibito a negozio in Itri, Via Vittorio Emanuele II**, meglio distinto in catasto al foglio 67 mapp. 319 sub 4, in area sottoposta al vincolo di cui al Decreto Legislativo n.42/2004 ss. mm. ii.;

Visto l'art. 82 del D.P.R.24/07/1977 n.616, con il quale sono delegate alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

Vista la Legge Regionale n.59/95 con la quale sono delegate al Comune alcune funzioni amministrative esercitate della Regione Lazio per la protezione delle bellezze naturali;

Visto il Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 e s.m.i. "Codice dei-beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art.146 che disciplina procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi su beni paesaggistici di cui all'art.134 del succitato codice;

Vista la determinazione della Regione Lazio n.B2190 del 19/04/2010 proposta n.5918 del 02/04/2010 con la quale si individuano i comuni in possesso dei requisiti necessari per l'esercizio della funzione delegata in materia di Autorizzazione Paesaggistica artt. 146-159 del D.L.gs. n.42/2004;

Vista la Delibera di Giunta municipale n.12 del 26/01/2010 "Verifica delle condizioni per la delega al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi degli artt. 146-159 del D.L.gs. n.42/2004;

Vista la Legge Regionale n.13 del 16/03/1982 e successive modifiche ed integrazioni, concernente "Disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della Legge n.1497 del 29/06/1939 in materia di protezione delle bellezze naturali",

Vista la legge Regionale n.24 del 06/07/98, e ss.mm.ii., "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (P.T.P.);

Vista la deliberazione della G.R. 30/7/1999, n. 4484, con la quale è stato approvato il testo coordinato delle norme tecniche di attuazione del P.T.P. ambito territoriale n. 14;

Viste le modifiche apportate al P.T.P. vigente con delibera del G.R. n. 41 del 31/07/2007;

Vista la delibera di G.R. n.556 del 25/07/07 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la delibera di G.R. n.1025 del 21/12/2007 di modifica, integrazione e rettifica della precedente pubblicate sul B.U.R.L. n.14 del 14/02/2008;

Viste le norme di attuazione del Piano Regolatore Generale Approvato dalla Giunta Regionale con Delibera n°1695 del 16/05/1975 della successiva Variante di Salvaguardia e Adeguamento Approvata con Delibera di G.R. n.1184 del 03/08/2001;

Vista la L.n.241 del 07/08/90 e ss. mm. e ii.;

Considerato che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.149 del D. Lgs. n.42/2004 e dell'art.11 delle norme del P.T.P. R.;

Considerato che l'istanza è risultata completa della documentazione necessaria ai sensi del D.P.C.M. del 12/12/2005 e della L.R. n.13/82;

Considerato che Il Comune con nota prot.n.11118 del 16.08.2011 ha convocato per il giorno 05/09/2011 conferenza di servizi trasmettendo la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici;

Visto il verbale della conferenza di servizi del 05/09/2011 con il quale la Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ha espresso parere favorevole;

Rilevato che le opere per le quali si chiede l'autorizzazione sono risultate conformi alla normativa di tutela paesaggistica e compatibili con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo presente nella zona;

DETERMINA

ai sensi dell'art. 146 del D. Lg. svo n. 42 del 22/01/2004 è autorizzata l'esecuzione delle opere meglio descritte nel progetto presentato dalla **Immobiliare Caputo** nella persona dell'Amministratore Unico Caputo Giuseppe, e riportate in premessa ;

Eventuali Prescrizioni

La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio;

Il Comune, prima del rilascio del titolo abilitativo edilizio previsto dal D.P.R. 06/06/2001 n.380, deve accertare la conformità urbanistico-edilizia delle opere alle vigenti norme ed a quelle che disciplinano vincoli di altra natura. Il Comune deve inoltre verificare nel caso di presenza di gravami di usi civici o diritti collettivi sull'area interessata dall'intervento l'applicazione delle disposizioni che disciplinano l'istituto;

Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del Decreto Legislativo n.42 del 22/01/2004 e ss. mm. ii.;

La presente autorizzazione Paesaggistica è pubblicata ai sensi dell'art.146 comma 13 del D.L.gs. n.42/2004 e della legge regionale n.13 del 16/03/1982 e ne verrà data comunicazione alla Regione, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, agli altri enti pubblici territoriali interessati per gli opportuni provvedimenti come recita il Decreto Legislativo del 22/01/2004 n. 42 e ss. mm. ii.;

Avverso la presente autorizzazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio) nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Il Responsabile dell'U.T.C.
Settore Urbanistica ed Edilizia Privata
dott. ing. Massimo MONACELLI

Determina Autorizzazione Paesaggistica _ImmobiliareCaputo.doc

COMUNE DI ITRI
PROVINCIA DI LATINA

Si certifica che il presente venne pubblicato a
questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi
e cioè dal 9.9.11 al 24.9.11
N. 849

Itri, li

IL MESSO COMUNALE

