

DISCIPLINARE DI GARA

“REALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE”

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **6.** del **bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8,00 alle ore 14,00 dei giorni compresi dal Lunedì al Venerdì e dalle ore 15,30 alle ore 18,30 nei giorni di Martedì e Giovedì entro il suddetto termine perentorio, all'ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in P.zza Umberto I che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, l'indirizzo dello stesso e le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della stessa.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente “**A – Documentazione Amministrativa**” e “**B - Offerta economica**”.

Nella busta “**A - Documentazione**” devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **attestazione di qualificazione (SOA)** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa/e alle suddette attestazioni;
- 3) **Attestazione rilasciata dall'Amministrazione** appaltante dalla quale risulti che il titolare, il legale rappresentante, il direttore tecnico dell'impresa, o loro rappresentanti muniti di apposita delega con firma autenticata muniti di documento di identità valido ha effettuato il sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori ed ha preso visione degli elaborati di progetto.
Le persone delegate potranno rappresentare una sola ditta.
L'attestazione di avvenuto sopralluogo verrà rilasciata fino e non oltre al quinto giorno antecedente la scadenza del termine utile per la consegna delle offerte.

Si precisa che la visione dei soli elaborati tecnici di progetto, senza rilascio di attestazione, può essere effettuato nei giorni di ricevimento al pubblico e precisamente:

LUNEDI' e MERCOLEDI' dalle ore 10,00 alle ore 12,30;
MARTEDI' e GIOVEDI' dalle ore 16,00 alle ore 17,30;

- 4) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) attesta, con riferimento a se stesso e all'impresa che rappresenta, che non sussiste alcuna delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs 12 Aprile 2006 n° 163;
- b) attesta che nei confronti dei soggetti di cui al successivo punto **h**, non sussistono le cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici, di cui all'art.38 del D.Lgs 12 aprile 2006 n° 163; ovvero in caso di sentenza a carico di tali soggetti, l'impresa indichi, fornendo dimostrazione, gli atti e le misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.
- c) dichiara che nei confronti dell'impresa non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001;
- d) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-*bis*, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.i.; ovvero che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla citata legge e che il periodo di emersione si è concluso;
- e) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) attesta di applicare a favore dei lavoratori dipendenti (e se cooperative, anche verso i soci) e di far applicare ad eventuali ditte subappaltatrici, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli accordi decentrati relativi ai luoghi in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli nei confronti dei soggetti suddetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la ditta, nonché di rispettare e di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici le norme e le procedure previste dalla legge 19 marzo 1990, n° 55 e s. m. i.;
- g) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- h) (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione): Attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n.34/2000 accertati, ai sensi dell'art.3, comma 7 del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art.18, comma 2 lettera b) del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza;
- i) elenca le imprese (**denominazione, ragione sociale e sede**) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- j) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- k) Dichiara di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando gara, nel disciplinare di gara , nel capitolato speciale di appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;**
- l) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- m) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- n) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- o) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- p) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- q) indica il **numero di fax** al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
- r) In merito alle norme della legge n. 68/99;
- La non assoggettabilità agli obblighi di assunzione, in quanto:
 - Non sono occupate più di 15 dipendenti;
 - Sono occupate da 15 a 35 dipendenti, ma non sono state effettuate assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
 - Di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi del diritto al lavoro dei disabili, in quanto;
 - Sono occupate da 15 a 35 dipendenti, ma sono state effettuate assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
 - Sono occupate più di 35 dipendenti;

- s) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente intende, ai sensi dell'art.118 del D.lgs. 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
- t) di essere in regola con gli obblighi relativi a pagamento di contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente,
- u) attesta di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS – INAIL – Cassa Edile e di essere in regola con i relativi versamenti, secondo la legislazione italiana o straniera, nonché di mantenere le posizioni e il codice attività ISTAT appresso riportati, riservandosi in caso di aggiudicazione di presentare il D.U.R.C.;

INPS : Posizione n° _____

INAIL: Posizione n° _____

Cassa Edile: Posizione n° _____

Codice Attività ISTAT: n° _____

(Caso di Consorzi di cui all'art.34 , comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006:

- v) indica per quali consorziati il Consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

(Caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

- w) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- x) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

(Caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

- y) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

Le dichiarazioni di cui al punto 4) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda e le **dichiarazioni sostitutive** devono essere redatte ai sensi del D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445;

Le documentazioni di cui ai successivi punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

- 5) Quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **8. del bando di gara** valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) **(Solo in caso di cauzione prestata in contanti o con assegno circolare)** Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino a 180 giorni dall'offerta;
- 7) Ricevuta di versamento pari ad **€ 20,00** su **c/c postale n. 73582561 intestato a " AUT. CONTR: PUBB: (codice fiscale 97163520584) – Via di Ripetta, 246 – 00186 Roma.** La causale del versamento deve riportare esclusivamente il **codice fiscale del partecipante** ed il **CIG n° 0150861E6B** di identificazione. **La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.**

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, e 7, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta “B - Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti :

- 1) **Dichiarazione**, redatta su carta regolarizzata ai fini della imposta di bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

l'indicazione del prezzo – inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del bando – espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori.

- 2) **La lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale.**

La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportata il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno nella quinta e sesta colonna i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Si precisa che:

- La lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito per la parte a corpo nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto:
- Il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta relativamente alla parte a corpo, previo accurato esame degli elaborati progettuali comprendenti il computo metrico ed il capitolato speciale d' appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o dal suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta. qualora il concorrente sia costituito da associazioni temporanea o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiscono il concorrente.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto, procede alla verifica dei conteggi della “ lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori”tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere , correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o e la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

2. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto 6 del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 4 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione Amministrativa**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del D.Lgs n° 163/2006.

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) e dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs. n° 163/2006, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Francesco BRUNO