

**BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA**

ai sensi del Decreto Legislativo n° 163 del 12 Aprile 2006

**Lavori di “Realizzazione impianto sportivo polivalente”**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** *Comune di ITRI – Provincia di Latina* P.zza Umberto I  
Telefono 0771 732224 / 25 Fax 0771 721108
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, CATEGORIE E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - Luogo di esecuzione: **Comune di ITRI –**
  - Descrizione: *L'intervento consiste nella realizzazione di una struttura geodetica avente lunghezza ml. 47,00 e larghezza ml. 25,10 ed un'altezza massima di circa ml.12,00 costituita da pilastri e travi in c.a., tamponatura perimetrale in laterizi per un'altezza di circa mt.3,00 e struttura portante di copertura in legno lamellare con telo in p.v.c.*
  - Importo complessivo dell'appalto (**compresi oneri per la sicurezza**): **€ 343.264,29**  
(trecentoquarantatremiladuecentosessantaquattro/29);
  - Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€ 13.730,57**  
(tredicimilasettecentotrenta/57);
  - Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza, soggetti a ribasso: **€ 329.533,72**  
(trecentoventinovemilacinquecentotrentatré/72)
  - Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura**
  - *Lavorazioni di cui si compone l'intervento:*

Lavorazioni	Categoria D.P.R. 34/2000	Importo (Euro)	Percentuale %	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	199.264,29	58,04	Prevalente	Si – nei termini di legge
Coperture speciali	OS33	120.000,00	34,96	Scorporabile	NO

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **150** (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:** Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, l'elenco dei prezzi unitari, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto** sono visibili presso l'**Ufficio Tecnico Comunale – Settore LL.PP.** nei giorni:

**LUNEDI' e MERCOLEDI' dalle ore 10,00 alle ore 12.30;**  
**MARTEDI' e GIOVEDI' dalle ore 16,00 alle ore 17,30;**

**N.B. – L'attestato di presa visione dei luoghi e degli elaborati verrà rilasciato esclusivamente nei giorni e con le modalità stabilite al punto 3) del disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla procedura di selezione;**

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- Termine di ricezione delle offerte: **entro le ore 13.00 del giorno 21/05/08** ;
  - Indirizzo: **Comune di Itri – Piazza Umberto I – 04020 Itri (LT)**;
  - Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 1.;
  - Apertura offerte: seduta pubblica il **giorno 22/05/08 alle ore 10,00** presso Ufficio Tecnico Settore LL.PP. del Comune di Itri;
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE: art. 75 del D.lgs. 12/04/06 n° 163** - l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
- da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3. pari a **€ 6.865,28** costituita alternativamente:
  - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
  - dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.
- CONTRIBUZIONE PER AUTORITA' VIGILANZA** : tutti i concorrenti, ai sensi della legge 23 dicembre 2005 n° 266 devono presentare ricevuta di versamento di **€ 20,00** indicando nella causale il **CIG n° 0150861E6B** con le modalità di cui al punto 7 del disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla procedura di selezione;
9. **FINANZIAMENTO:** Mutuo – Istituto per il Credito Sportivo.
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i concorrenti di cui agli art. 34 del D. Lgs. 12/04/06, n° 163 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8. del D. Lgs. 12/04/06, n° 163, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;
11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**
- I concorrenti devono possedere:  
attestazione **SOA** rilasciata da società di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
- ( caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea):**  
i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art.18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza.
12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di presentazione;
13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** si procederà all'aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari, di cui al punto 3.3 del presente bando, ai sensi dell'art.82, comma 2 lettera a) e dell'art.86, comma 1 del D. Lgs. 12/04/06 n° 163. **L'offerta economica, a pena di esclusione, dovrà essere presentata compilando la lista delle categorie su ogni pagina dal responsabile del procedimento.**
14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

## 15. ALTRE INFORMAZIONI:

- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs 12/04/06 n° 163 e di cui alla legge n.68/99, nonché imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile;
- in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi;
- si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86, comma 1, del D.Lgs n° 163/06; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi dell'art.86, comma 3, del D.Lgs n° 163/06;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio,
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del D. Lgs. n° 163/06 nonché la polizza di cui all'articolo 129 del D. Lgs. n° 163/06. L'esecutore dei lavori è altresì obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenni la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere e), ed f), del D. Lgs. n° 163/06 i requisiti richiesti nel presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale. Si applicano le disposizioni previste dall'art.37 del D. Lgs. n° 163/06;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art.45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale, pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate; l'inadempimento di tale obbligo, se correlato all'effettivo mancato pagamento dei sub appaltatori, rappresenta valido presupposto per la preventiva risoluzione del contratto ex art. 136 del D.Lgs. n° 163/06 e per la successiva escussione della garanzia fidejussoria;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, D. Lgs. n° 163/06;
- il contratto di appalto per disciplinare l'esecuzione dei lavori previsti in progetto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con spese di contratto di registro ed accessori a carico dell'appaltatore.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità e noti all'Amministrazione, risultano esseri resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla medesima o da altre stazioni appaltanti;
- Tutte le controversie derivanti dal contratto verranno definite ai sensi della Parte IV del D. Lgs. n° 163/06;
- I dati forniti dall'impresa, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, saranno raccolti presso il Comune di Itri – Settore LL.PP. ed usati esclusivamente per le finalità di gestione della gara, oggetto del presente bando;
- responsabile del procedimento: Sig. Paparello Giuseppe; tel. 0771/732224;
- il presente bando e relativo disciplinare di gara è pubblicato sul sito del comune di Itri [www.comune.itri.it](http://www.comune.itri.it)

Itri, li 23 Aprile 2008

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Francesco BRUNO