

ENTI DA ASSICURARE (1)	MQ	VALORE FABBRICATO	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE							VALORE CONTENUTO	SOTTOLIMITI FURTO A P.R.A.	
		FABBRICATO (1) (2)	strutture portanti verticali	solai	strutture portanti tetto	coperture	pareti esterne	lucernari/finestrature				
1	SCUOLE ELEMENTARI LARGO ROTARI	1700	€ 2.550.000,00	materiali non combustibili	vetro	€ 100.000,00	€ 15.000,00					
2	SCUOLE ELEMENTARI VIA DELLA REPUBBLICA	2200	€ 3.300.000,00	materiali non combustibili	vetro	€ 200.000,00	€ 15.000,00					
3	CUCINA E REFETTORIO VIA DELLA REPUBBLICA	320	€ 480.000,00	materiali non combustibili	vetro	€ 200.000,00	€ 15.000,00					
4	SCUOLA MEDIA VIA G. MATTEOTTI	1785	€ 2.677.500,00	materiali non combustibili	vetro	€ 210.000,00	€ 15.000,00					
5	ISTITUTO AGRARIO S. BENEDETTO	550	€ 825.000,00	materiali non combustibili	vetro	€ 100.000,00	€ 20.000,00					
6	CASTELLO	500	€ 5.000.000,00	materiali non combustibili	vetro	€ 50.000,00	€ 10.000,00					
7	MUSEO	390	€ 585.000,00	materiali non combustibili	vetro	€ 200.000,00	€ 40.000,00					
8	IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE VIA S. APOLLONIA	600	€ 350.000,00	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	/	€ 50.000,00	€ 10.000,00

9	CASA COMUNALE E BIBLIOTECA	3070	€ 4.605.000,00	materiali non combustibili	materiali non combustibili (5)	materiali non combustibili (5)	materiali non combustibili	materiali non combustibili	vetro	€ 20.000,00	€ 10.000,00
10	CENTRO ANZIONI DON MOROSINI	65	€ 97.500,00	materiali non combustibili	materiali non combustibili	materiali non combustibili	materiali non combustibili	materiali non combustibili	vetro	€ 50.000,00	€ 10.000,00
11	CENTRO ANZIANI VIA CORSO APPIO CLAUDIO	50	€ 75.000,00	materiali non combustibili	materiali non combustibili	materiali non combustibili	materiali non combustibili	materiali non combustibili	vetro	€ 20.000,00	€ 10.000,00
12	ASILO NIDO DI VIA GIOVENCO	480	€ 720.000,00	materiali non combustibili	materiali non combustibili	materiali non combustibili	materiali non combustibili	materiali non combustibili	vetro	€ 50.000,00	€ 10.000,00
13	POLIAMBULATORIO VIA DON MOROSINI	70	€ 105.000,00	materiali non combustibili	materiali non combustibili	materiali non combustibili	materiali non combustibili	materiali non combustibili	vetro	€ 10.000,00	€ 5.000,00
14	SPOGLAITOIO IMPIANTI SPORTIVI VIA GRAMSCI (STADIO CALCIO)	80	€ 120.000,00	materiali non combustibili	materiali non combustibili	materiali non combustibili	materiali non combustibili	materiali non combustibili	vetro	€ 5.000,00	€ 5.000,00
15	NUOVO IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE VIA GRAMSCI	1180	€ 600.000,00	(4)	(4)	(4)	(4)	(4)	/	€ 5.000,00	€ 5.000,00

(1) ANNESSI LOCALI CON IMPIANTI TECNOLOGICI (AD ESEMPIO, POMPE ANTINCENDIO, RISCALDAMENTO, ...)

(2) VALORE DI RICOSTRUZIONE A NUOVO: 1500,00 € a mq

Con la garanzia valore a nuovo l'assicuratore si impegna a indennizzare i danni sofferti da un evento assicurato dalle garanzie incendio di un fabbricato, secondo il costo effettivo della ricostruzione a nuovo al momento del sinistro, delle parti distrutte e della riparazione di quelle danneggiate, vale a dire senza alcuna deduzione per il deprezzamento che le parti medesime avevano già subito per la loro vetustà, il loro stato di conservazione, il modo di costruzione e uso, la loro ubicazione e ogni altra circostanza concomitante.

Per garantire il valore a nuovo è indispensabile che si assicuri per intero questo valore.

Condizione essenziale però è che l'intero fabbricato sia assicurato per il suo reale valore di ricostruzione a nuovo, stimato al giorno del sinistro, incluse le fondazioni ed escluso il solo valore della nuda area.

Affinchè la clausola del valore di ricostruzione a nuovo funzioni appieno, occorre, come detto, che la somma assicurata corrisponda al costo di ricostruzione a nuovo del fabbricato stesso.

Pertanto l'assicurato ha diritto all'intero indennizzo solo nel caso in cui la somma assicurata del fabbricato, al momento del sinistro, è pari al valore di ricostruzione a nuovo, in caso contrario la società limita l'indennizzo applicando il deprezzamento dello stato d'uso.

Per evitare di incorrere nella regola proporzionale di cui all'art. 1907 c.c. è indispensabile che la somma assicurata deve essere uguale o superiore al cosiddetto "valore a nuovo".

(3) tensostruttura in PVC per la copertura (di una superficie di 700 mq), gli spogliatoi con annessi servizi sono n° 4 prefabbricati realizzati con pannelli incombustibili, serramenti in PVC ed impianto elettrico a vista.

(4) le pareti fino ad una altezza di 3 mt sono in materiale non infiammabile, la parte rimanente in PVC e legno lamellare.

(5) il tetto della sala consiliare (superficie di mq 150) è in legno.