



COMUNE DI ITRI

- Provincia di Latina -

Determina SETTORE LAVORI PUBBLICI

Responsabile MESCHINO MASSIMILIANO

***Determina del Settore n. 198 del 15/09/2023
Determina n. 979/ 2023 del Registro Generale***

Oggetto:

PNRR MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 - APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO - EDIFICIO NZEB SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO NEL COMUNE DI ITRI" - PRESA D'ATTO DELL'APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE IN SEGUITO ALLA PROCEDURA SVOLTA DALLA CUC DELLA PROVINCIA DI LATINA E RELATIVA AGGIUDICAZIONE - CUP C17B20003640002 - CIG A0020C39FC

**FIRMATO
IL RESPONSABILE SERVIZIO
MESCHINO MASSIMILIANO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il Decreto del Sindaco prot.n. 9261 del 01/06/2023, con cui si attribuisce all'Arch. Massimiliano Meschino la responsabilità dei seguenti Servizi: "Urbanistica e assetto del territorio, Edilizia Privata e Abusivismo, Trasporto Pubblico Locale, Rigenerazione Urbana, Patti Territoriali, Lavori Pubblici, PNRR, Impianti Sportivi, Sport, Ambiente ed Ecologia, Servizi Cimiteriali, Edilizia scolastica, Demanio, Patrimonio, Catasto comunale e Inventario";

Viste:

-la delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 28/04/2023 con la quale si approvava il "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2023 – 2025";

-la delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2023 con la quale si approvava il "Bilancio di previsione finanziaria 2023 – 2025 e relativi allegati";

Premesso che:

- che la Regione Lazio – Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative con Determinazione n.G05938 del 07.05.2018 ha approvato l'Avviso Pubblico per la selezione di interventi di edilizia scolastica ai fini della predisposizione del piano regionale triennale 2018-2020 di cui al Decreto Interministeriale n.47/2018;
- che tale avviso è stato pubblicato sul BURL n.37 supplemento n.1 del 08.05.2018;
- che il Comune di Itri, ai fini della realizzazione di un nuovo polo scolastico che consentirebbe il trasferimento delle strutture scolastiche in zona periferica consentendo il decongestionamento del centro urbano e allo stesso tempo la realizzazione di strutture moderne nel rispetto delle vigenti normative architettoniche, igienico sanitarie e sismiche, queste ultime nel rispetto delle NTC 2018 pubblicate sulla GURI n.42 del 20.02.2018 ed entrate in vigore dal 22 marzo 2018 ha partecipato al suddetto bando giusta istanza prot.n.10297 del 10.07.2018;
- che per tale scopo è stata individuata un'area di proprietà comunale già destinata dal vigente Piano Regolatore Comunale ad area a servizi scuole dell'obbligo individuata come Zona G2 sita in località Rigoli lungo la S.R. n.82 Valle del Liri;
- che per la partecipazione al suddetto bando, la Giunta Comunale, con deliberazione n.85 del 14.06.2018 ha approvato il *"Progetto per la realizzazione nuovo polo scolastico. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica e richiesta finanziamento"*;
- che con determinazione dirigenziale della Regione Lazio – Direzione Infrastrutture e Mobilità n.G09897 del 01.08.2018 si approvava la graduatoria relativa al suddetto bando e il progetto proposto dal Comune di Itri risultava classificato alla posizione n.75;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.74 del 31.05.2019 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo finalizzato anche all'aggiornamento della graduatoria e all'avanzamento della posizione di merito;
- che in seguito all'aggiornamento e allo scorrimento della graduatoria il Comune di Itri è risultato classificato alla quattordicesima posizione;

Preso atto che con Decreto del Ministero dell'Istruzione avente ad oggetto *"Decreto di riparto, tra Regioni, delle risorse disponibili in bilancio per il finanziamento del Piano 2020 della programmazione triennale nazionale 2018-2020 e di individuazione degli interventi da finanziare"*, si è proceduto ad un riparto degli importi da assegnare alle singole Regioni con conseguente rimodulazione del finanziamento a favore del Comune di Itri da €.9.372.509,70 a €.8.000.000,00 comprensivo di quota comunale di €.1.040.000,00;

Considerato che l'intervento è rientrato nei finanziamenti **PNRR Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"** finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;

Dato atto che il suddetto intervento è stato oggetto di lunghe discussioni in diversi Consigli Comunali in quanto alcuni consiglieri di opposizione hanno evidenziato la presenza sul lotto oggetto di intervento del vincolo P.A.I., diffidando l'Amministrazione ad adempiere all'esecuzione del suddetto progetto;

Considerato che, per la suddetta problematica, l'Amministrazione ha ritenuto di dover procedere ad una verifica da parte di soggetto terzo della compatibilità idraulica del lotto, al fine di verificare la fattibilità dell'intervento mediante rilievi topografici, studio idrologico e modellazione idraulica, mappatura e definizione di eventuali interventi di mitigazione del rischio idraulico;

Dato atto che per tale scopo con Determina del Responsabile del Servizio n.135 del 24.06.2022 registrata al n.607 del Registro Generale si è provveduto ad affidare il suddetto incarico alla Società SGI Studio Galli Ingegneria con sede Via della Provvidenza 15 - 35030 Sarmeola di Rubano (PD);

Vista la D.G.C. n.121 del 22.08.2022 con al quale si prende atto delle risultanze del suddetto studio, in atti con prot.n.13645 del 17.08.2022, dal quale si evince la fattibilità dell'intervento a condizione che l'aria di sedime venga maggiormente distanziata rispetto alla sponda dell'alveo del fosso il tutto come da elaborati grafici e relazione costituenti il suddetto studio;

Dato atto che con la suddetta deliberazione si autorizza il Responsabile del Servizio ad avviare tutte le procedure per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura necessari alla rimodulazione del progetto dei lavori di **"Realizzazione del nuovo polo scolastico"** in relazione alle risultanze del suddetto studio e alla riduzione del relativo finanziamento, nonché propedeutici all'affidamento del relativo appalto per la realizzazione dello stesso;

Dato atto che in seguito alla riduzione del finanziamento da € 9.372.509,70 a € 8.000.000,00 il relativo progetto andava comunque rimodulato nelle sue dimensioni e di conseguenza nella sua ubicazione rispetto al progetto originario;

Dato atto altresì che con DTR n.1086 del 02.11.2022, ai sensi dell'art.36 c.2 lett. a) del D.Lgs n.50/2016 con le modifiche apportate dalla Legge 120/2020 e dalla Legge 108/2021 si è proceduto ad affidare alla Soc. SDC Project Group srl con sede in via Nazionale Tiburtina n.86/B 00019 Tivoli (RM) l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Visto il progetto di FTE redatto dalla suddetta società, in atti con prot.n.5631 del 04.04.2023 dell'importo di €8.696.000,00 come successivamente integrato con nota prot.n.6426 del 17.04.2023, che usufruisce di un incremento di €696.000,00 come fondo per l'avvio delle opere indifferibili;

Dato atto che lo stesso è stato sottoposto a verifica mediante soggetto terzo qualificato ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016 come da documentazione in atti con prot.n.6425 del 17.04.2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.102 del 07.07.2023 con la quale si è provveduto ad approvare il suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'importo di €8.696.000,00 di cui €6.473.313,45 per lavori a base di gara comprensivi di €147.559,43 di Oneri della Sicurezza ed €282.372,62 per progettazione definitiva ed esecutiva a base di gara oltre ad €1.940.313,93 per somme a disposizione;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.108 del 18.07.2023 con la quale si è provveduto a rettificare la suddetta DGC n.102 del 07.07.2023 proponendo la copertura finanziaria della quota comunale di €1.040.000,00 mediante contrazione di mutuo;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 24.07.2023 con la quale si autorizza la contrazione del mutuo per un importo di €1.040.000,00;

Dato atto che in seguito alla variazione del Listino Regionale è stato necessario adeguare il relativo Computo Metrico Estimativo, l'Elenco Prezzi, l'Analisi Prezzi, il Quadro Economico nonché gli elaborati collegati quali Relazione Generale e Capitolato Speciale d'Appalto, senza modifiche sostanziali al progetto approvato con la suddetta DGC n.102/2023, in atti con prot.n.12510 del 20.07.2023;

Richiamata la propria precedente determinazione a contrarre n.812 del 31.07.2023 con la quale si avviava la procedura di gara mediante appalto integrato e procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo complessivo a base di appalto di **€6.559.325,92 di cui €282.372,62 per progettazione e €6.276.953,30 per lavori comprensivi di €147.559,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso** oltre oneri e altre somme a disposizione dell'Amministrazione il tutto per un totale di €8.696.000,00

Dato atto che con nota prot.n.13023 del 31.07.2023 si è provveduto ad inoltrare la relativa documentazione alla CUC della Provincia di Latina per l'avvio delle relative procedure;

Vista in ultimo la Determina n.835 del 14.09.2023, trasmessa dalla CUC della Provincia di Latina, di Esito della procedura di aggiudicazione con approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione dell'appalto integrato;

Richiamato l'art.8 del D.L. 76/2020 come convertito in Legge 120/2020, in vigore fino a tutto il 31.12.2023, secondo il quale, in deroga al D.Lgs. n.36/2023, per gli appalti PNRR è sempre consentita la consegna dei lavori in via d'urgenza e l'esecuzione dell'appalto in via anticipata nelle more delle verifiche dei requisiti dichiarati in sede di gara;

Ritenuto di dover prendere atto e approvare la suddetta proposta di aggiudicazione dei lavori di **"Realizzazione del nuovo polo scolastico "** a favore dell'operatore economico **Papa Umberto srl** con sede in via Giovenco snc 04020 Itri (LT), che ha offerto un ribasso del 2,00% sulla componente lavori e del 5,00% sulla componente progettazione per un importo di aggiudicazione pari a €.6.422.619,41 comprensivo di €.147.559,43 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, fatti salvi i risultati delle verifiche e dei controlli di cui agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D.Lgs. n.36/2023 (ex art.80 D.Lgs. n.50/2016);

Ritenuto altresì di dover rideterminare il relativo quadro economico come di seguito riportato:

	A) Somme a base di gara al netto del ribasso d'asta	Euro
A1	Lavori a corpo al netto del ribasso d'asta del 2,00%	6.006.805,99
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	147.559,43
A3	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta del 2,00% (A1+A2)	6.154.365,42
A4	Progettazione definitiva ed esecutiva a base di gara al netto del ribasso d'asta del 5,00%	268.253,99
A5	Importo totale al netto del ribasso d'asta (A3+A4)	6.422.619,41
	B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1	Imprevisti sui lavori (IVA inclusa)	251.679,39
B2	Lavori in economia	94.886,31
B3	IVA sui lavori e sui lavori in economia (10% di A3 e B2)	624.925,17
B4	Indagini geologiche e relazione geologica	18.000,00
B5	Contributo previdenziale su B4 (4%)	720,00
B6	Relazione geologica	8.537,24
B7	Progetto di fattibilità tecnica ed economica e CSP	131.496,32
B8	Direzione dei lavori e contabilità	214.611,40
B9	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	117.127,68
B10	Collaudo statico e tecnico amministrativo	66.993,90
B11	Verifica e validazione PFTE, progetto definitivo e progetto esecutivo	99.178,78
B12	Supporto al RUP per la predisposizione delle pratiche GSE	30.000,00
B13	Supporto al RUP (art.31 D.Lgs. 50/2016)	43.837,63
B14	Contributo previdenziale su A4,B6,B7,B8,B9,B10,B11,B12 e B13 (4%)	39.201,48

B15	IVA su A4,B6,B7,B8,B9,B10,B11,B12,B13 e B14 (22%)	224.232,45
B16	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	5.000,00
B17	Spese per pubblicità	2.000,00
B18	IVA su B17 (22%)	440,00
B19	Oneri CUC	15.000,00
B20	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	630,00
B21	Spese per rilascio visti e pareri	7.000,00
B22	Spese per incentivo	125.539,07
B23	Importo Totale Somme a Disposizione	2.121.036,82
B24	Economie di gara	152.343,77
	Totale Quadro Economico (A5+B23+B24)	8.696.000,00

Verificata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs 165/2001, modificato dalla L. 190/2012 ed ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 s.m.i.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/00;

Visto l'art. 184/2 del D. Lgs 18 agosto 2000, n.267 il vigente Statuto Comunale e il regolamento di contabilità;

Dato atto della necessità di acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi degli artt., 107, 169, e 183/9 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visti

- Il D.Lgs. n.267/2000;
- La Legge n.241/1990;
- Il D.Lgs. n.33/2013;
- Il D.Lgs. n.36/2023;
- La Legge n.120/2020;

DETERMINA

per quanto in premessa:

- 1. di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- 2. di dare atto** che la procedura di cui sopra è stata svolta dalla CUC della Provincia di Latina per conto del Comune di Itri giusta Convenzione n.52/I del 06.09.2022 mediante piattaforma telematica in dotazione della Provincia di Latina e che la stessa ha trasmesso con nota prot.n.37699 del 14.09.2023 la DTR n.835 del 14.09.2023 di approvazione verbali di gara e proposta di aggiudicazione;
- 3. di prendere atto** della DTR n.835/2023 della Provincia di Latina e approvare la proposta di aggiudicazione per l'appalto integrato avente ad oggetto **"Procedura aperta con modalità telematica per l'appalto integrato della progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione dei lavori di - Realizzazione del nuovo polo scolastico – Edificio NZEB scuola secondaria 1° grado nel Comune di Itri"** a favore dell'operatore economico **PAPA UMBERTO srl** con sede in via Giovenco snc 04020 Itri (LT),

fatti salvi i risultati delle verifiche e dei controlli di cui agli artt. 94-95-96-97 e 98 del D.Lgs. n.36/2023 (ex art.80 D.Lgs. n.50/2016), il quale ha offerto un ribasso del 5,00% (cinque/00 per cento) sulla componente progettazione sull'importo di €.282.372,62 posto a base di gara e del 2,00% (due/00 per cento) sulla componente lavori sull'importo di **€.6.473.313,45** posto a base di gara comprensivo di **€.147.559,43** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4. **di prendere atto altresì** che per effetto del suddetto ribasso offerto l'importo contrattuale è determinato come di seguito:
 - per la componente progettazione in €.268.253,99 oltre €.10.730,16 (cassa 4%) ed €.61.376,51 (iva al 22%) per un totale di €.340.360,66;
 - per la componente lavori in €.6.154.365,42 comprensivi di oneri della sicurezza pari ad €.147.559,43 oltre ad €.615.436,54 per iva 10% per un totale di €.6.769.801,96
5. **di subordinare** l'efficacia della presente aggiudicazione all'esito positivo delle relative verifiche;
6. **di dare atto** che la spesa relativa alla suddetta opera, dell'importo complessivo di **€.8.696.000,00**, trova copertura come di seguito e risulta:
 - per **€.7.656.000,00** allocata in bilancio sulla Missione 4, Programma 2, Cap 2403/4 come di seguito:
 - €.193.354,11 (Res. 558/2022 – sub. Imp.75/2022 e 163/2022);
 - €.1.400.000,00 (Imp.46/2023);
 - €.5.366.645,89 (Imp.8/2024);
 - €.696.000,00 (Imp.538/2023);
 - per **€.1.040.000,00** mediante contrazione di mutuo con Cassa DD.PP., previste in bilancio corrente, parte spesa, sulla Missione 4, Programma 2, Cap 2403/3 e parte entrata, sul Tit. 6 Tip. 3 Cap. 5082, demandando ad atto successivo il perfezionamento dell'impegno di spesa e dell'accertamento delle relative somme;
7. **di procedere** successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale agli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;
8. **di dare atto** che il RUP è **l'Arch. Massimiliano Meschino**;
9. **di dare atto** che il CUP è **C17B20003640002** e che il codice CIG è **A0020C39FC** e che quest'ultimo è stato acquisito direttamente dal Responsabile della procedura di gara della Centrale di Committenza della Provincia di Latina così come previsto dalla relativa Convenzione;
10. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
11. **di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come disposto dall'art. 151 co. 4 del D.Lgs. 267/00;
12. **di dare atto** che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione *Amministrazione Trasparente* in ottemperanza al D. Lgs. 33/2013.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Massimiliano Meschino