Comune di Itri

Provincia di Latina

Piazza Umberto I n. 1 – 04020 Itri (Lt) – Tel. +39.0771.732224 http://www.comune.itri.lt.it

Reg. Ordinanze N°36

Prot. Gen. N°13752

Data 10.08.2023

Sig. **CERVONE Michele**
Via Ripa, 16
04020 ITRI (LT)

Egr. Geom.
Antonio Di Mascolo
Via Gramsci n.20
04020 – ITRI
n.q. di D.L. Progetto Architettonico
Pec:
antonio.dimascolo@geopec.it

Egr. Ing.
Leonardo Ziliani
Vicolo Torretta n.25
00041 – Albano Laziale (RM)
n.q. di D.L. Progetto Strutturale
Pec: ziliani@epec.it

Ditta
S.C.V.A. Costruzioni srl
Via Fontana Sambuco n.03
03011 – Alatri (FR)
n.q. di ditta esecutrice
Pec: scvacostruzionisrl@pec.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il provvedimento assunto dall'Ufficio in data 09.08.2023, prot.n.13656, notificato il 09.08.2023, in virtù del quale è stato disposto l'annullamento di quello reso in data 26.4.2023, prot. n. 6904, con il quale è stata assentita la proroga della concessione edilizia, prot.n.10035 del 18.6.2001, rilasciata al Signor Michele Cervone, con la quale era stata autorizzata la realizzazione di un intervento edilizio da realizzare in Itri, località San Cristoforo, meglio individuato in catasto al fg. n. 32, particelle nn. 718;719;756 e 757, e di conseguenza è stata dichiarata l'intervenuta decadenza del suddetto titolo edilizio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del DPR n. 380 del 2001 e per illegittimità derivata la conseguente SCIA presentata l'8.4.2022, prot. n. 5864/2022;

Viste le relazioni di sopralluogo redatte dall'Ufficio Tecnico in data 16/05/2023 prot. n°8157 ed in data 16/06/2023 prot. n°10199, eseguite presso il suddetto lotto, all'esito delle quali è stato accertato accertato la realizzazione di lavori difformi, non ricompresi nell'assentito titolo edilizio, così come meglio appresso descritti:*"... l'ubicazione del manufatto realizzato non corrisponde a quanto rappresentato nell'allegato grafico alla S.C.I.A. prot.n°5864 del 08/04/2022. Infatti le risultanze del rilievo topografico fornite dal geom. Lorello Marco rivelano che il fabbricato in corso di costruzione è ubicato a circa m.4,20 dal confine di proprietà con la p.lla n.14 ..."*

Vista la **S.C.I.A. prot.n°5864 del 08/04/2022**;

Vista la propria **Ordinanza di Sospensione dei lavori edili** n.18, prot.n°8687, del 24/05/2023, regolarmente notificata a mezzo racc. A/R in data 01/06/2023;

Considerato che, per quanto rilevabile dal predetto provvedimento e dai verbali di sopralluogo e dai successivi accertamenti d'Ufficio esperiti emerge che:
-E' venuta meno per intervenuta decadenza la concessione edilizia, prot. n. 10035 del 18.6.2001, in forza della quale è stata intrapresa la costruzione in corso di realizzazione;
- il fabbricato in corso di realizzazione è stato ubicato ad una distanza inferiore ai 10 metri dai confini di proprietà e su un'area non corrispondente a quanto autorizzato, in ogni caso, con la richiamata SCIA prot.n.5864/2022 e con Autorizzazione Vincolo Idrogeologico R.D.L. 3267/27 e R.D. 1126/26 prot.n.6126 del 15.11.2002.

Dato atto altresì che:
- i lavori effettuati ricadono in **Zona E - sottozona E1 agricola** dal vigente P.R.G.;

Ritenuto, per quanto sopra, doversi ordinare ai sensi delle vigenti leggi in materia, la demolizione delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Visti:
- gli strumenti urbanistici vigenti;
- il D.P.R. 06/06/2001 n°380 e ss. mm, e ii;
- la Legge Regionale n°15 dell'11/08/2008;
- l'art. 107 del D.lgs n°267 del 18/08/2000;

Visto il decreto del Visto il Decreto del Sindaco prot.n. 9261 del 01/06/2023, con cui si attribuisce all'Arch. Massimiliano Meschino la responsabilità dei seguenti Servizi: "Urbanistica e assetto del territorio, Edilizia Privata e Abusivismo, Trasporto Pubblico Locale, Rigenerazione Urbana, Patti Territoriali, Lavori Pubblici, PNRR, Impianti Sportivi, Sport, Ambiente ed Ecologia, Servizi Cimiteriali, Edilizia scolastica, Demanio, Patrimonio, Catasto comunale e Inventario";

Ritenuta la propria competenza;

Stante i motivi sopra espressi;

ORDINA

ai sensi dell'art. 31, co. 2, del DPR 380/01 e dell' art. 15, co.1 L.R. n°15/2008

al sig. **CERVONE Michele** nato e residente ; in qualità di responsabile dell'abuso e proprietario del terreno, sito in Comune di Itri, località San Cristoforo, con soprastante fabbricato in corso di realizzazione censito in catasto al foglio 32 p.lle n°718, 719, 756, 757.

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

a proprie cure e spese delle opere descritte in premessa, rappresentato dal fabbricato in corso di realizzazione, su un terreno sito in Itri, località Sancristoforo, censito in catasto al foglio 32 p.lle n.718, 719, 756, 757.

e di quant'altro fosse stato realizzato in prosieguo, entro il termine di 90 gg (novanta) dalla data di notifica della presente, facendo salvo ed impregiudicato ogni ulteriore provvedimento di legge in materia e senza pregiudizio delle eventuali sanzioni penali;

AVVERTE CHE:

- trascorso il predetto termine, personale di questo Comune si recherà sul posto in cui sono stati realizzati gli abusi edilizi di cui sopra, per constatare l'osservanza della presente ordinanza e verbalizzare l'eventuale inadempienza dell'obbligo di demolizione delle opere abusive;

- se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione ed al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di giorni 90 (novanta) dall'ingiunzione, a norma dell'art. 31, comma 3 del D.P.R 380 del 06/06/2001

e artt. 24 e 26 L.R. n°15 dell'11/08/2008, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, individuate oggi nel fondo di cui in premessa, censito al catasto al foglio 32 p.lle n°718, 719, 756 e 757, saranno acquisiti di diritto, gratuitamente, al Patrimonio del Comune;

- l'accertamento della inottemperanza all'ingiunzione a demolire nel termine di 90 giorni, (previa notifica all'interessato) sempre a norma dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente;

AVVERTE ALTRESI' CHE

- l'art. 31 co. 4-bis del D.P.R. 06/03/2001 n°380 prevede in caso di inottemperanza all'ingiunzione a demolizione l'applicazione di una sanzione pecuniaria da un minimo di €.2.000,00 (euro duemila/00) ad un massimo di €. 20.000,00 (ventimila/00) che, nel caso in questione, **sarà irrogata nella misura pari ad €. 5.000,00 (cinquemila/00);**

Dispone che copia della presente ordinanza venga notificata agli interessati e che venga trasmessa per quanto di competenza:
- *Al **Presidente della Giunta Regionale Lazio** – Roma: protocollo@regione.lazio.legalmail.it*
- *Alla Regione Lazio - **Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica** – Area Vigilanza Urbanistica –;*
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it

Il Comando di P.L. e, l'Ufficio Tecnico Comunale, sono incaricati, ciascuno per la parte di propria competenza, della esecuzione della presente Ordinanza e, degli adempimenti ad essa connessi.

Ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.ii., si avverte che contro la ordinanza è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica.

La presente sarà trasmessa al Segretario Comunale, ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001.

Il Responsabile del Servizio
Edilizia Privata e Abusivismo
Arch. Meschino Massimiliano

cervone_michele_abbattimento_sancristoforo

COMUNE DI ITRI
Provincia di Latina