



# COMUNE DI ITRI

- Provincia di Latina -

***Determina SETTORE LAVORI PUBBLICI***

***Responsabile MESCHINO MASSIMILIANO***

***Determina del Settore n. 140 del 05/07/2023  
Determina n. 692/ 2023 del Registro Generale***

***Oggetto:***

***DGR 580 DEL 16.09.2021 RECANTE "LEGGE REGIONALE N. 14/2008  
ART. 1 COMMA 38, CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI  
STRAORDINARI" – PROGRAMMA 2021-2022 - "RIPRISTINO E MESSA  
IN SICUREZZA TRATTO URBANO S.P. ITRI – SPERLONGA – I  
STRALCIO" - AGGIUDICAZIONE LAVORI - CIG 987967126D***

---

**FIRMATO  
IL RESPONSABILE SERVIZIO  
MESCHINO MASSIMILIANO**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Visto** il Decreto del Sindaco prot.n. 9261 del 01/06/2023, con cui si attribuisce all'Arch. Massimiliano Meschino la responsabilità dei seguenti Servizi: "Urbanistica e assetto del territorio, Edilizia Privata e Abusivismo, Trasporto Pubblico Locale, Rigenerazione Urbana, Patti Territoriali, Lavori Pubblici, PNRR, Impianti Sportivi, Sport, Ambiente ed Ecologia, Servizi Cimiteriali, Edilizia scolastica, Demanio, Patrimonio, Catasto comunale e Inventario";

### **Viste:**

-la delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 28/04/2023 con la quale si approvava il "Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2023 – 2025";

-la delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 28/04/2023 con la quale si approvava il "Bilancio di previsione finanziaria 2023 – 2025 e relativi allegati";

**Vista** la DGR 580 del 16.09.2021 recante "LEGGE REGIONALE N. 14/2008 ART. 1 COMMA 38, CONCESSIONE DI FINANZIAMENTI STRAORDINARI" – PROGRAMMA 2021-2022;

**Vista** la Determinazione Regionale n.G15109 del 06/12/2021 " Attuazione D.G.R. n.580 del 16/09/2021 recante "Legge regionale n. 14/2008 art. 1 comma 38, concessione di finanziamenti straordinari";

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n.76 del 12.06.2023 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di che trattasi redatto dal tecnico incaricato Arch. Giorgio Gaetani comportate una spesa per lavori a base d'asta pari ad €.243.113,18 (inclusi €.4.862,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €.106.886,82 per somme a disposizione e così per €.350.000,00 IVA e spese generali incluse;

**Vista** la DTR n.626/2023 con la quale si avviava la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del decreto legislativo n. 50/2016 come in ultimo modificato dalla Legge 120/2020 e Legge 108/2021 con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo lavori posto a base di gara ai sensi dell'art.36, comma 9 bis del decreto legislativo n.50 del 2016 per la realizzazione dei lavori di "**Ripristino e messa in sicurezza tratto urbano S.P. Itri – Sperlonga – I stralcio**" per un importo di **€.238.250,92** per lavori soggetti a ribasso ed **€.4.862,26** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di lavori a base di appalto di **€.243.113,18 oltre iva 10%**;

**Visto** il D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare:

- l'art.32 comma 2 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art.36, comma 2, lett.b), come in ultimo modificato dalla Legge 120/2020 e Legge 108/2021, che prevede, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), di importo pari o superiore ad €.150.000,00 ed inferiore ad €.1.000.000,00 mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici;

**Dato atto** altresì che non è stato necessario procedere mediante la centrale unica di committenza in quanto l'art.37 comma 4 del D.Lgs. n.50/2016 è sospeso fino al 30 giugno 2023 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e poi dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub. 1.2, legge n. 108 del 2021;

**Considerato** che, si è proceduto a redigere – con il tramite di professionalità esterne all'Ente nella figura dell'Arch. Giorgio Gaetani con sede in via Tor di Lotte n.30 – Veroli (FR), giusta DTR 863 del 26.08.2021 di incarico, il progetto di cui all'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 intitolato "**Ripristino e messa in sicurezza tratto urbano S.P. Itri – Sperlonga – I stralcio**", depositato in atti del Servizio, costituito dai seguenti elaborati non materialmente allegati:

- R.01 - Relazione tecnica;
- R.02 – Documentazione fotografica;
- R.03 – Relazione di calcolo;
- R.04 – Computo metrico estimativo;
- R.05 – Elenco prezzi;
- R.06 – Quadro Economico;
- R.07 – Computo metrico;
- R.08 – Capitolato Speciale di appalto;
- R.09 – Cronoprogramma;
- Relazione geologica;
- Relazione paesaggistica;
- Tav.01 – Inquadramento territoriale;
- Tav.02 – Rilievo stato di fatto;
- Tav.03 – Intervento A;
- Tav.04 – Intervento B;
- Tav.05 – Particolari;

**VISTO** che il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Arch. Giorgio Gaetani, approvato con DGC n.76 del 12.06.2023, comportate la spesa per lavori a base d'asta pari ad **€.243.113,18** (inclusi €.4.862,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed **€.106.886,82** per somme a disposizione e costi per **€.350.000,00 IVA** e spese generali incluse, come dal Quadro Economico che segue:

<b>A)</b>	<b>SOMME A BASE DI APPALTO</b>			
1	a corpo			
2	a misura		243.113,18 €	
3	a corpo e misura			
4	in economia			
<b>A.1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI (1+2+3+4)</b>		<b>243.113,18 €</b>	<b>243.113,18 €</b>
5	Oneri per la sicurezza		4.862,26 €	
	<b>Totale lavori a base d'asta</b>		<b>238.250,92 €</b>	
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b.1	Per eventuali lavori imprevidi comprensivi di IVA		24.386,92 €	
b.2	Spostamento sottoservizi		8.510,50 €	
b.3	Spese Art.113 D.Lgs. n.50/2016		5.000,00 €	
	a) di cui 80% c.3	4.000,00 €		
	b) di cui 20% c.4	1.000,00 €		
b.4	Spese tecniche		30.000,00 €	
	Progettazione, definitiva ed esecutiva	8.000,00 €		
	D.L. e collaudo	17.000,00 €		
	Coordinatore sicurezza Prog ed Esec	5.000,00 €		
b.5	IVA ed eventuali altre imposte		38.989,40 €	
	Contributo previdenziale 4%	1.200,00 €		
	IVA sulle spese tecniche 22%	6.864,00 €		
	IVA sui lavori all'aliquota del 10%	24.311,32 €		
b.6	Spese generali	6.614,08 €		
<b>B)</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>106.886,82 €</b>	<b>106.886,82 €</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1 + B)</b>			<b>350.000,00 €</b>

**Vista** la DTR n.626/2023 del 13.06.2023 di avvio delle procedure di gara con la quale si approva la documentazione predisposta per le procedure di scelta del contraente e precisamente: lettera di invito; disciplinare di gara; allegato A allegato B, allegato C, oltre al D.G.U.E;

**Visto** l'art. 53 art. 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 che prevede il divieto per l'Amministrazione Comunale di rendere noto l'elenco dei soggetti invitati a gara precisando comunque che gli stessi saranno pubblicati successivamente ai sensi del c. 32 dell'art. 1 della L.190/2012;

**Individuato** altresì quale criterio di aggiudicazione quello della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 e s. m. ed i.;

**Avviata** con prot.n.10165 del 16.06.2023 sull'Albo Fornitori di beni, lavori e servizi del Comune di Itri, una procedura per affidamento mediante procedura negoziata invitando cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. b) (come modificata dall'art. 1 della L. 120 del 11/09/2020 e così sostituito dall'art. 51, c. 1, lett. a ), sub 2.1), decreto legge n. 77 del 2021) e art. 63 c. 6 del decreto legislativo n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo;

**Richiamata** la DTR n.673 del 27.06.2023 con la quale si è nominato il Seggio di Gara composto dall'Arch. Massimiliano Meschino, Geom. Pasquale Manzo, Geom. Massimiliano Matrullo;

**Richiamato** integralmente il procedimento telematico svolto e dal quale si evince che sono stati invitati n.05 operatori economici dotati delle necessarie qualifiche, individuandoli dall'elenco degli operatori economici del Comune di Itri, come di seguito riportati:

Ragione Sociale	Sede	C.F./P.Iva
Costruzioni Alfredo La Posta srl	Sora (FR) – 03039	01941940601
Costruzioni stradali e consolidamento srl	Atina (FR) – 03042	02537210607
GIF Costruzioni srl	Roma (RM) – 00198	02867490605
Impresa Generale Costruzioni Soccodato srl	Broccostella (FR) - 03030	02683540609
NR Genio Civile srl	Acquaviva d'Isernia (IS) - 86080	00384950945

**Dato atto** che dei cinque operatori economici invitati, solo due hanno presentato offerta entro il termine del 27.06.2023, tutti ammessi, il tutto come da elenco di seguito riportato e come descritto nel verbale di gara n.01 in atti con prot.n.10981 del 29.06.2023 che benché non materialmente allegato costituisce parte integrante del presente atto:

Concorrente	Ribasso offerto
Costruzioni Alfredo La Posta srl	3,800%
GIF Costruzioni srl	4,323%

**Considerato** che ai sensi dell'art.97 comma 3-bis, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque non si è proceduto alla verifica dell'offerte anormalmente basse;

**Dato atto** che si procederà alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale in modalità digitale, nel termine di almeno 35 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 9 del D.Lgs. 50/20216;

**Dato atto** che la relativa spesa farà carico sulla Missione 8 Programma 1 Cap. 2801/16 Imp.405/2023 del bilancio corrente;

**Visto** il D. Lgs 50/2016 ed il DPR 207/2010 per la parte vigente;

**Acquisito** relativamente ai lavori il CIG è **987967126D**;

**Dato atto** che la figura di RUP è svolta dal sottoscritto arch. Massimiliano Meschino;

**Avviati** i controlli sui requisiti dichiarati;

**Ritenuto** pertanto necessario, al fine di realizzare le opere in parola, procedere all'affidamento delle attività in argomento;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Verificata** l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs 165/2001, modificato dalla L. 190/2012 ed ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 s.m.i.;

**Visto** l'art. 184/2 del D. Lgs 18 agosto 2000, n.267 il vigente Statuto Comunale e il regolamento di contabilità;

**Dato atto** della necessità di acquisire il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Ritenuta** la propria competenza, ai sensi degli artt., 107, 169, e 183/9 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Visti:**

- il D. Lgs 50/2016 ed il DPR 207/2010 per la parte vigente;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto comunale;

### **DETERMINA**

per quanto in premessa:

**di dare atto** che la premessa forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;

**di dare atto** dell' insussistenza ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 come introdotto dall'art. 1 comma 41 L. 190/2012 di cause di conflitto di interesse anche potenziale;

**di approvare** il verbale di gara n.01 del 27.06.2023 in atti con prot.n.10981 del 29.06.2023 e integralmente il procedimento telematico avviato sull'albo fornitori per affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. b) (come modificata dall'art. 1 della L. 120 del 11 settembre 2020 e così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021) e art. 63 c. 6 del decreto legislativo n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori relativi alla **"Ripristino e messa in sicurezza tratto urbano S.P. Itri – Sperlonga – I stralcio"**, approvando la seguente graduatoria:

Concorrente	Ribasso offerto	Graduatoria
GIF Costruzioni srl	4,323%	Primo
Costruzioni Alfredo La Posta srl	3,800%	Secondo

**di aggiudicare** la procedura sulla base della suddetta graduatoria, al miglior offerente individuato nella ditta **GIF Costruzioni srl** con sede a Roma Via Nizza n.110 C.F./P.IVA 02867490605 che ha offerto un ribasso in percentuale del 4,323% sull'importo a base di gara e pertanto verso un importo di aggiudicazione pari a **€.232.813,59** (inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso determinati in €.4.862,26) oltre IVA 10% pari a €.23.281,36 e così per **€.256.094,95**;

**di rideterminare** il nuovo quadro economico come di seguito :

<b>A)</b>	<b>SOMME AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 4,323%</b>			
1	a corpo			
2	a misura		227.951,33 €	
3	a corpo e misura			

4	in economia			
<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori al netto del ribasso (1+2+3+4)</b>		<b>227.951,33 €</b>	
5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		4.862,26 €	
<b>A.2</b>	<b>TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA</b>		<b>232.813,59 €</b>	<b>232.813,59 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b.1	Per eventuali lavori imprevidi comprensivi di IVA		24.386,92 €	
b.2	Spostamento sottoservizi		8.510,50 €	
b.3	Spese Art.113 D.Lgs. n.50/2016		5.000,00 €	
	a) di cui 80% c.3	4.000,00 €		
	b) di cui 20% c.4	1.000,00 €		
b.4	Spese tecniche		30.000,00 €	
	Progettazione, definitiva ed esecutiva	8.000,00 €		
	D.L. e collaudo	17.000,00 €		
	Coordinatore sicurezza Prog ed Esec	5.000,00 €		
b.5	IVA ed eventuali altre imposte		31.345,36 €	
	Contributo previdenziale 4%	1.200,00 €		
	IVA sulle spese tecniche 22%	6.864,00 €		
	IVA sui lavori all'aliquota del 10%	23.281,36		
b.6	Spese generali		6.614,08 €	
<b>B)</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>105.856,86 €</b>	<b>105.856,86 €</b>
<b>C)</b>	<b>Economie di gara</b>		<b>11.329,55 €</b>	<b>11.329,55 €</b>
<b>B)</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>117.186,41 €</b>	<b>117.186,41 €</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.1 + B)</b>			<b>350.000,00 €</b>

**di subordinare** l'efficacia della presente aggiudicazione all'esito positivo delle relative verifiche;

**di dare atto** che la somma complessiva del progetto è di € 350.000,00 di cui:

- per i lavori di € **256.094,95** iva compresa da sub-impegnare sulla Missione 8 Programma 1 Cap. 2801/16 - Imp.405/2023 (di € 267.424,50) del bilancio corrente;
- la restante somma di € 82.575,50 da impegnare sulla Missione 8 Programma 1 Cap. 2801/16 del bilancio corrente

**di procedere** successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale agli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs n. 33/2013;

**di dare atto** che il contratto sarà stipulato, in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Generale in modalità digitale, nel termine di almeno 35 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 9 del D.Lgs. 50/20216;

**di dare atto** che il RUP è l'arch. **Massimiliano Meschino**;

**di dare atto** che relativamente ai lavori il CIG è **987967126D**;

**di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo contabile di cui all'articolo 147-bis, c. 1, del D.Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come disposto dall'art. 151 co. 4 del D.Lgs. 267/00;

**di dare atto** che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo on line dell'Ente per quindici giorni consecutivi ed altresì nella sezione *Amministrazione Trasparente* in ottemperanza al D. Lgs. 33/2013.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
**Arch. Massimiliano Meschino**