



COMUNE DI ITRI

Provincia di Latina

DELIBERAZIONE Originale DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 del Reg. Data 01/02/2019	OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO CON LA ZONA ARTIGIANALE DI LICCIANO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO IN VARIANTE AL P.R.G.. APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ
--	--

L'anno duemiladiciannove il giorno uno del mese di febbraio alle ore 17:30 e seguenti nella solita sala delle Adunanze.

Alla prima convocazione in seduta pubblica, ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Consiglieri		Pres.	Ass.	Consiglieri		Pres.	Ass.
Fargiorgio	Antonio	X		Saccoccio	Stefania	X	
Soscia	Paola	X		Simeone	Enza	X	
Di Mascolo	Pietro	X		Ciccione	Salvatore	X	
Di Biase	Andrea		X	Iudicone	Luca	X	
Ialongo	Tiziana	X		Mazziotti	Salvatore	X	
Sinapi	Silverio	X		Palazzo	Elena		X
Ciccarelli	Anna	X		Cece	Giuseppe	X	
Punzo	Mattia	X		Agresti	Osvaldo	X	
Maggiarra	Vittoria	X					

Presenti n. 15

Assenti n. 2

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, il **Presidente Di Mascolo Pietro** dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile Servizio, per quanto riguarda la regolarità tecnica, ha espresso parere: favorevole
- Il Responsabile Servizi Finanziari, per quanto concerne la regolarità contabile, ha espresso parere: favorevole

Partecipa il Segretario Comunale Massimina De Filippis.

Consiglieri presenti n. 15

Assenti n. 02 (Di Biase A. – Palazzo E.)

Il Presidente del Consiglio Comunale dichiara aperta la discussione il cui con tenuto è riportato nella delibera consiliare n. 1 del 1° Febbraio 2019

Relaziona sull'argomento il Sindaco Avv. Antonio Fargiorgio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che il Comune di Itri è dotato di un P.R.G., che presenta diverse zone artigianali distribuite sulle principali strade di accesso al territorio comunale;

che in località "Licciano", è presente un'area artigianale già edificata, all'interno della quale sono presenti proprietà comunali;

che l'ubicazione di tale Zona Territoriale Omogenea, a suo tempo era stato determinata al fine di consentire la delocalizzazione dal centro cittadino di alcuni importanti insediamenti produttivi, all'epoca funzionanti ed estremamente importanti per il territorio;

che le strade di accesso all'area risultano di fatto inadeguate al transito in sicurezza dei mezzi pesanti;

RITENUTO necessario verificare la possibilità di adeguare la viabilità esistente al fine di consentire il transito in sicurezza sia dei veicoli diretti all'area artigianale, sia di quelli che transitano sulla provinciale Itri – Sperlonga;

DATO ATTO che nel complesso dell'area artigianale sono presenti locali di proprietà comunale individuati come COC (Centro Operativo Comunale), inseriti opportunamente nel Piano di Emergenza Comunale approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 02/12/2016;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta Comunale n.107 del 10.08.2017 si è autorizzato il competente ufficio comunale ad avviare le necessarie procedure espropriative e tutti gli atti propedeutici all'acquisizione delle aree private necessarie alla realizzazione della nuova viabilità;

VISTO il progetto definitivo avente ad oggetto "**Ampliamento e completamento della strada di collegamento con la zona artigianale di Licciano – 1° stralcio**" redatto dall'Ufficio Tecnico comunale nella persona dell'Arch. Massimiliano Meschino che presenta il seguente quadro economico:

A	LAVORI	Euro	Euro
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	153.275,06	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.131,00	
	Sommano		159.406,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B1	Imprevisti 5% di A	7.970,30	
B2	Iva 10% di (A+B1)	16.737,64	
B3	Spese per progettazione esecutiva, Direzione	12.000,00	

	Lavori e Coord. della sicurezza		
B4	CNPAIA 4% di B3	480,00	
B5	Iva 22% di (B3+B4)	2.745,60	
B6	Oneri Art.113 D.Lgs. n.50/2016 2% di A	3.188,12	
B7	Somme per espropri	10.000,00	
	Sommano		53121,66
	TOTALE		212.527,72

PRESO ATTO che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:

- Tav.01 Inquadramento territoriale;
- Tav.02 Rilievo dello stato di fatto;
- Tav.03 Planimetria di progetto;
- Tav.04 Tavola comparativa;
- Tav.05 Impianto rete acque meteoriche e pubblica illuminazione;
- Tav.06 Particellare di esproprio
- Computo Metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Relazione tecnica;
- Quadro Economico;

DATO ATTO:

- che il suddetto progetto non è conforme alla vigente pianificazione urbanistica comunale per cui si rende necessario predisporre, in applicazione dell'art.10 comma 2 D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii., apposita variante con il ricorso alla variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;
- che l'ufficio competente, in ottemperanza alla delibera di indirizzo della Giunta Comunale n.107 del 10.08.2017 ha provveduto ad inviare ai privati proprietari dei terreni interessati le comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi dell'art.11 comma 1 lett.a) del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;
- che le suddette comunicazioni sono state trasmesse a mezzo raccomandate A/R con note prot.n.10193 del 09.07.2018 e che le stesse riguardano n.06 particelle e n.11 proprietari di cui 10 persone fisiche e 1 persona giuridica il tutto come meglio individuati nel particellare di esproprio di cui al progetto definitivo;
- che entro il termine prestabilito sono pervenute le seguenti osservazioni:

01	Fargiorgio Maria Civita (Procuratore Mura Renato)	Foglio 45 Particella 86	Osservazioni con nota prot.n.11896 del 08.08.2018
02	Cristiano Silvano	Foglio 45 Particella 512	Osservazioni con nota prot.n.11998 del 09.08.2018
03	Di Domenico Michele	Foglio 45 Particella 512	Osservazioni con nota prot.n.11999 del 09.08.2018

CONSIDERATO che l'adozione della variante al piano regolatore generale consente la realizzazione di un'opera importante per la collettività che riveste particolare interesse pubblico sia per l'accesso alla zona artigianale sia per l'accesso al Centro Operativo Comunale (COC) di cui al Piano di Emergenza Comunale, approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 02/12/2016;

RITENUTO che, per le motivazioni di cui in premessa, sull'area oggetto dell'intervento necessita apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10 comma 2 e secondo le procedure di cui all'art.19 comma 2 e seguenti del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che ai fini dell'approvazione della variante in oggetto i relativi elaborati sono soggetti all'esame della Direzione Urbanistica Regionale competente per materia, la quale, se non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni decorrenti dalla ricezione della delibera del consiglio comunale e della relativa completa documentazione, si intende approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;

VISTE le controdeduzioni determinate dal Settore Tecnico in merito alle osservazioni pervenute, che allegare al presente atto, ne formano parte integrante e sostanziale;

VISTO il piano regolatore generale del Comune di Itri, approvato in data 16.05.1975 con deliberazione Regionale n.1695 e successiva variante approvata in data 03.08.2001 con deliberazione Regionale n.1184;

DATO ATTO che il suddetto progetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche approvato unitamente al Documento Unico di Programmazione con deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 30.07.2018;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica e Lavori Pubblici nella seduta del 17.12.2018;

VISTO il parere tecnico e contabile;

VISTO il D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il d. lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

Tutto quanto premesso, visto, ritenuto e accertato,
con voti

Favorevoli n. 12

Astenuti n. 03 (Cece – Agresti – Soccia)

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata **“Ampliamento e completamento della strada di collegamento con la zona artigianale di Licciano – 1° stralcio”** redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, nella persona dell'Arch. Massimiliano Meschino, che presenta il seguente quadro economico:

A	LAVORI	Euro	Euro
A1	Importo lavori soggetti a ribasso	153.275,06	
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	6.131,00	
	Sommano		159.406,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B1	Imprevisti 5% di A	7.970,30	
B2	Iva 10% di (A+B1)	16.737,64	
B3	Spese per progettazione esecutiva, Direzione Lavori e Coord. della sicurezza	12.000,00	
B4	CNPAIA 4% di B3	480,00	
B5	Iva 22% di (B3+B4)	2.745,60	
B6	Oneri Art.113 D.Lgs. n.50/2016 2% di A	3.188,12	
B7	Somme per espropri	10.000,00	
	Sommano		53121,66

	TOTALE	212.527,72
--	---------------	-------------------

2. di dare atto che il suddetto progetto è composto dai seguenti elaborati:
 - Tav.01 Inquadramento territoriale;
 - Tav.02 Rilievo dello stato di fatto;
 - Tav.03 Planimetria di progetto;
 - Tav.04 Tavola comparativa;
 - Tav.05 Impianto rete acque meteoriche e pubblica illuminazione;
 - Tav.06 Particellare di esproprio
 - Computo Metrico estimativo;
 - Elenco prezzi;
 - Relazione tecnica;
 - Quadro Economico;

3. di prendere atto ed approvare le controdeduzioni determinate dall'Ufficio Tecnico Comunale in merito alle osservazioni di cui in premessa che allegate al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

4. di dare atto che l'approvazione del suddetto progetto definitivo costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico generale di questo Ente ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii. finalizzata ai lavori di che trattasi;

5. di apporre sull'area di intervento il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art.10 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;

6. di dichiarare ai sensi dell'art.12 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii. la pubblica utilità dell'opera;

7. di dare atto che la presente deliberazione, unitamente alla documentazione progettuale sarà inviata alla Regione Lazio – Direzione Urbanistica per l'approvazione nelle forme della variante semplificata, ai sensi dell'art.19 comma 2 e 4 del D.P.R. n.327/2001 e ss.mm.ii.;

8. di dare mandato al Responsabile dell'U.T.C. di avviare le relative richieste di finanziamento per il reperimento delle somme necessarie;

9. di provvedere, conseguentemente, con successivo atto all'impegno di spesa delle somme necessarie per il pagamento delle indennità di esproprio, previa approvazione della presente variante semplificata da parte della Regione Lazio;

10. di dare mandato al Responsabile dell'U.T.C. di procedere alla pubblicazione dei relativi atti ed elaborati in oggetto, secondo la normativa vigente e per i successivi provvedimenti consequenziali alla predetta adozione;

11. con separata votazione riportante il seguente risultato:
Favorevoli n. 12 - Astenuti 3 (Cece –Agresti – Soscia)
 di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue

Il Presidente

Pietro Di Mascolo

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Massimina De Filippis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 del D.Lgvo 18.8.2000 n. 267)

La presenta deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lg.vo 18 agosto 2000 n. 267, viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio comunale e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza comunale, li, 12/02/2019

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Massimina De Filippis

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Massimina De Filippis

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Visto: per la regolarità tecnica si esprime parere favorevole.

Li, 01/02/2019

Il Responsabile Servizio

Meschino Massimiliano

UFFICIO RAGIONERIA

Visto: per la regolarità contabile si esprime parere favorevole.

Si attesta la copertura finanziaria della complessiva spesa di € _____
ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgvo 267/2000;

Annotato impegno di spesa sulla U.E.B. n.° _____

Li, 01/02/2019

Il Responsabile Servizi Finanziari

Dott. Colaguori Giorgio
