

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA



Comune di Terracina



Comune di Itri



Comune di Sabaudia

Prot.n.1038 del 19/01/2018

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

### esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

art. 60, comma 1, decreto legislativo n.50 del 2016

procedura: aperta art.60, decreto legislativo n.50 del 2016

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa art.95 del decreto legislativo n.50 del 2016

### Appalto di "Lavori di completamento e messa in sicurezza del parcheggio a servizio dello scalo ferroviario"

CUP: C11B17000410006

CIG: 72690799BF

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di ITRI – Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici		
Indirizzo postale:	Piazza Umberto I		
Città: ITRI	CAP: 04020	Paese: Italia	
Punti di contatto:	Ufficio Tecnico - Lavori Pubblici		
All'attenzione di:	Arch. Meschino Massimiliano – Responsabile U.T.C.		
email: <a href="mailto:llpp@comune.itri.it">llpp@comune.itri.it</a> Pec: <a href="mailto:utc.itri@pec.it">utc.itri@pec.it</a>	Telefono: 0771-732223	Fax: 0771-730310	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: Profilo di committente:	<a href="http://www.comune.itri.it">http://www.comune.itri.it</a> <a href="http://www.comune.itri.it/bandi_concorsi/bandi_concorsi_action.php?ACTION=uno">http://www.comune.itri.it/bandi_concorsi/bandi_concorsi_action.php?ACTION=uno</a>		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso punti di contatto sopra indicati			
Il progetto esecutivo, il computo metrico, il capitolato speciale d'appalto ed ogni altra documentazione sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati			
Le offerte vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati			

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

##### II.1) Descrizione

##### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Appalto di "Lavori di completamento e messa in sicurezza del parcheggio a servizio dello scalo ferroviario".

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: - LAVORI**

- Esecuzione  
 Forniture  
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice

Sito o luogo principale dei lavori: Via Appia Km 135,700 – Scalo ferroviario di Itri

Codice NUTS: ITE44

**II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico SI**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del nuovo parcheggio a servizio dello scalo ferroviario di Itri mediante la sistemazione di un'area sterrata. L'intervento prevede:

- realizzazione di rete di raccolta delle acque meteoriche con impianto di diseoleazione di prima pioggia;
- realizzazione di impianto di pubblica illuminazione;
- opere di contenimento e opere edili varie;
- opere di pavimentazione in asfalto;
- segnaletica stradale.

**II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	45223320-5	45223320-5

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI**

**II.1.8) Divisione in lotti:** sì  no

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** sì  no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto****II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)**

a)	Importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza	<b>€ 186.442,27</b>
	di cui:	
b)	oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<b>€ 5.207,07</b>
	Restano:	
c)	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	<b>€ 181.235,20</b>

1) Importi delle lavorazioni e delle categorie prevalenti, di cui si compone l'intervento:

<b>OPERE STRADALI</b>	<b>OG.3</b>	<b>classifica:</b>	<b>I</b>	<b>importo:</b>	<b>€ 186.442,27</b>
Valore stimato, Iva esclusa:		<b>€ 186.442,27</b>		Moneta: euro	

2) La Categoria prevalente OG 3 è subappaltabile nel limite massimo del 30%.

Il tutto come meglio specificato nel disciplinare di gara.

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

1)Esecuzione delle opere - Periodo in giorni:	<b>180 gnc</b>	(dal verbale di consegna)
---	----------------	---------------------------

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) Condizioni relative all'appalto

##### III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

- a) **concorrenti**: garanzia provvisoria di euro 3.728,85 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva.
- b) **aggiudicatario**: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) **aggiudicatario**: ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016 l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna lavori:

1. una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza deve assicurare un importo pari all'importo dell'appalto;
2. una polizza per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un valore minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Le polizze devono risultare conformi allo schema 2.3 approvato con d.m. n.123 del 2004.

La presenza di tali polizze è espressa all'art.13 del Capitolato Speciale di Appalto.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.

##### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) per €.221.000,00 con finanziamento Regione Lazio in attuazione della D.G.R. n.195 del 19 aprile 2016 e D.G.R. n.146 del 04 aprile 2017 e per €.39.000,00 con fondi di bilancio comunale;
- b) anticipazione da parte dell' Ente appaltante: non previsto;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni 40'000,00 euro;
- d) corrispettivo a MISURA come riportato all'art.22 del C.S.A. (ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del d.Lgs 50/2016 e s.m.i.);

##### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art 48 del D.Lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del D.P.R. n. 207 del 2010.

##### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: **SI**

- a) Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000 che è parte integrante del contratto;

## III.2) Condizioni di partecipazione

### III.2.1) Situazione degli operatori.

1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;

2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80, del d.lgs. n.50 del 2016, alle condizioni di cui al comma 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;

Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa di cui al D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 in cui indica tutte le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

In riferimento all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016:

- ai fini del comma 1, lettera c), il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.
- ai fini del comma 1, lettera g), si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n.602; costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili.

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

In mancanza o incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 5 dell'art.80 del D.Lgs n.50/2016 la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

3) le condizioni di cui al comma 5 dell'articolo 80 del D.Lgs. n.50/2016, valgono anche per soggetti cessati nell'anno precedente; pertanto dovrà essere prodotta apposita dichiarazione che indica la assenza di cessati oppure se ci fossero, per ognuno occorrerà una specifica dichiarazione

4) Assenza di partecipazione plurima;

### III.2.2) Capacità economica finanziaria e tecnica

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali minimi di qualificazione:

a) possesso di attestazione SOA ai sensi dell'art. 61 del DPR n. 207/2010 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Tale attestazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, deve essere in corso di validità e documentare la qualificazione di sola costruzione in categorie e classifiche adeguate ai sensi dell'art. 92 del DPR. N. 207/2010.

b) sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art.48, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n.50 del 2016); requisiti di ciascun operatore economico raggruppato non inferiori alle quote di partecipazione fermi restando i limiti minimi di cui all'art. 92, d.P.R. n. 207 del 2010 come segue:

- orizzontali: mandatario 40%, ciascun mandante 10% (comma 2);
- verticali: mandatario in prevalente, mandanti nelle scorporabili (comma 3);

c) sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, settore IAF28;

Il tutto nelle modalità e specifiche di cui al disciplinare di gara.

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: aperta</b>				
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa</b>				
ai sensi dell'art.95 del d.lgs. n. 50 del 2016, con i criteri indicati di seguito:				
	<b>criteri qualitativi discrezionali</b>	<b>peso</b>	<b>criteri vincolati</b>	<b>peso</b>
<b>1.</b>	<b>Qualità dei materiali</b>	<b>30 su 100</b>	<b>4. Prezzo (ribasso sul prezzo)</b>	<b>15 su 100</b>
	di cui:			
1.a	Miglioramenti relativi all'utilizzo di materiali e tecniche costruttive che determinano una maggiore funzionalità, fruibilità, durabilità e sicurezza dell'opera.	10 su 30		
1.b	Miglioramenti finalizzati ad una più facile ed economica manutenzione post collaudo, riducendone gli interventi periodici ed i costi di gestione	20 su 30		
<b>2.</b>	<b>Proposte migliorative</b>	<b>30 su 100</b>	<b>5. Termini esecuzione</b>	<b>15 su 100</b>
	di cui:			
2.a	Migliorie sulle lavorazioni previste in progetto.	10 su 30		
2.b	Migliorie riguardanti lavori a supplemento delle opere previste in progetto.	20 su 30		
<b>3.</b>	<b>Gestione del cantiere</b>	<b>10 su 100</b>		

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>		
<b>CUP. : C11B17000410006</b>	<b>CIG (SIMOG) : 72690799BF</b>	
<b>IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto</b>	si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione complementare</b>		
Il bando di gara, disciplinare, nonché modulistica di aiuto nella presentazione dell'offerta, sono a disposizione sul profilo del committente. Il progetto esecutivo, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto dovranno essere forniti esclusivamente previa presentazione del supporto informatico (Pen Driver) su cui effettuare la copia. I files a disposizione sono esclusivamente in formato "pdf". Gli uffici non sono autorizzati a rilasciare altra documentazione o in modalità diversa.		
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:		
<b>Giorno:</b> Lunedì	<b>Data:</b> 05 febbraio 2018	<b>Ora:</b> 12 00
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>		
<b>Giorno:</b> Lunedì	<b>Data:</b> 12 febbraio 2018	<b>Ora:</b> 12 00

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 360 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

**Giorno:**  **Data:**    **Ora:**

Luogo: Sede comunale in Piazza Umberto I

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:**

sì  no

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:** sì  no

**VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione n.25 del 19/01/2018 (art. 32, comma 2, d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.);
- b) L'offerta dovrà essere presentata secondo i contenuti del disciplinare di gara. Tutta la documentazione dovrà essere riposta in un unico plico che dovrà contenere TRE buste.
  - b.1) tutta la documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in una busta interna al plico contrassegnata dalla dicitura «**documentazione amministrativa**»;
  - b.2) tutta la documentazione relativa alla offerta tecnica dovrà essere contenuta in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «**offerta tecnica**» con le proposte di varianti migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al **punto IV.2.1), numeri 1, 2 e 3**; le migliorie devono riguardare gli aspetti indicati nel bando e nel disciplinare e non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;
  - b.3) tutto quanto richiesto per la valutazione della offerta economica dovrà essere contenuta in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «**offerta economica e temporale**»;
- c) aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. n. 207 del 2010. I coefficienti, per quanto riguarda gli aspetti di natura qualitativa, saranno determinati tramite la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come indicato alla lettera a) punto 4 del richiamato allegato G;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo nei casi di cui all'art. 105, comma 13 del D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.);
- f) **nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.** (art. 48, comma 8, d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.);
- g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);
- h) ammesso **avalimento** alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per l'esecuzione delle comunicazioni di cui all' art. 76 del D.lgs. n. 50 del 2016

e s.m.i.);

- j) pagamento di Euro 20 a favore dell'ANAC, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al punto IV.3.1);
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010, con obbligo di presa visione e ritiro degli atti progettuali attestato dalla Stazione appaltante;
- l) obbligo di dichiarazione di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando ;
- n) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni disponibili all'indirizzo internet di cui al punto l.1);
- o) documentazione complementare reperibile presso il recapiti di cui al punto l.1);
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: Geom. Giuseppe LA ROCCA recapiti come al punto l.1);
- r) La stazione appaltante effettuerà la verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara, ai sensi dell' articolo 6 bis del Codice dei contratti pubblici, esclusivamente attraverso la BDNCP istituita presso la soppressa AVCP oggi ANAC. Pertanto, a tal fine, coloro che sono interessati a partecipare dovranno previamente registrarsi al sistema AVCpass ed ottenere un "PassOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) Lazio

##### **VI.4.2) Presentazione di ricorso**

*Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:*

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Dirigente del settore Lavori Pubblici del Comune di ITRI

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'Albo pretorio del Comune:**

19	01	2018
----	----	------

**Il Responsabile dell'U.T.C.  
Arch. Massimiliano Meschino**

